



## PROIECT

### DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Introducere in intravilan si creare strada in vederea parcelarii si construirii de locuinte individuale** “ cu amplasamentul in com. Ighiu, sat Ighiu identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **MILACIU CRISTINA**, cu domiciliul in jud. Alba, com. Ighiu sat sard nr 160, inregistrata la nr. 6861 din 29.06.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 21.07.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

#### 1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: com. Ighiu, sat Ighiu identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona jud. Alba.

Prezenta documentatie are ca scop sistematizarea unei suprafete de teren (5.900 mp) in vederea lotizarii si construirii de locuinte individuale. Terenul este situat in comuna Ighiu, sat Ighiu fiind adiacent drumului judetean DJ 107H Ighiu - Bucerdea Vinoasa. Terenul este partial intravilan (3.171mp), partial extravilan(2.729mp).

Teren in suprafata de 5900mp

Folosinta actuala: arabil neimprejmuit

Destinatia prin PUG si RLU : pentru intravilan : Zona de locuit cu cladiri de tip rural – L9 si extravilan – zona cu destinatie agricola.

Vecinatati la nivelul intregii suprafere obiect al documentatiei.

La NV – Drum judetean DJ 107H Ighiu - Bucerdea Vinoasa, La NE – Proprietate privata ; Intravilan UTR Lr9-locuinte tip rural, La SV – Proprietate privata ; Intravilan UTR Lr9-locuinte tip rural

La SE – Proprietate privata ; Extravilan comuna Ighiu





Pentru a putea fi utilizat terenul in scopul declarat, este necesara crearea unei noi strazi din DJ 107H, perpendiculara pe acesta, care sa faciliteze accesul la viitoarele parcele. Strada propusa va fi alipita laturii de SV a proprietatii.

Profilul strazii propuse va fi:- Trotuar : 1 m ; Carosabil 6 m (3m banda de circulatie pentru un singur sens)

- Trotuar : 1 m –propus pe proprietatea vecina. Trotuarului se va realiza doar in momentul in care proprietatea va fi lotizata si daca modul de mobilare a acesteia o va impune.

Asigurarea utilitatilor :

- Extinderea retelelor existente in zona : gaz, curent electric

- Solutii alternative :

- pentru alimentarea cu apa : put forat pana la extinderea retelei de distributie a apei.
- pentru canalizare : fosa ecologica pana la extinderea retelei de canalizare in zona.

*b). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Introducere in intravilan si creare strada in vederea parcelarii si construirii de locuinte individuale** “ integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

*c). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*d). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna si pentru mediu.





e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în com. Ighiu, sat Ighiu identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

#### Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **Introducere în intravilan și crearea străzii în vederea parcelării și construirii de locuințe individuale** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 29.06.2020, respectiv 03.07.2020 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, MILACIU CRISTINA, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

**Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.**

### ANUNT PUBLIC

**MILACIU CRISTINA**, cu domiciliul în jud. Alba, com Ighiu sat Sard nr 160 , titular al PUZ-ului “ **Introducere în intravilan și crearea străzii în vederea parcelării și construirii de locuințe individuale** ” cu amplasamentul în com Ighiu sat Ighiu identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba, anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului jud. Alba, loc. Sebes, str. Lunga, nr. 23, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**  
**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*