



**PROIECT
DECIZIE DE INCADRARE
Nr. 2906/ 13.07.2020**

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL COMUNEI SASCIORI**

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Sasciori**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 2906/09.03.2020 din 09.03.2020 cu completările ulterioare , in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 07.07.2020, ca **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI SASCIORI**

- se va supune evaluării de mediu , conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) *Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :*

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se incadreaza la punctul 10- Proiecte de infrastructura : litera b) – proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- constructia drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL
DE URBANISM AL COMUNEI SASCIORI**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



, este elaborat de S.C. ECO MAPS SRL.-**proiectant general** și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu zonale deja aprobate , Planul de amenajare a teritoriului judetului Alba , reambulare topografica, conditii geotehnice si hidrogeologice, protectia mediului natural si construit, procesele generatoare de riscuri geografice, infrastructura tehnico edilitara, tipuri de proprietate, activitati economice, socio-demografia, ancheta sociala

Obiectul P.U.G.:

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Sasciori se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii , cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc.

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Sasciori vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare aplicabile si vor trebui sa raspunda urmatoarelor obiective generale:

- optimizarea relatiilor localitatilor cu teritoriul lor administrative si judetean
- valorificarea potentialului natural, economic si uman
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor si conditiilor de conformare a constructiilor
- stabilirea si delimitarea:
 - Zonelor functionale
 - Zonelor construibile
 - Zonelor cu interdictie temporara sau definitive de construire
 - Zonelor protejate/ de protectie
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatii
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare
- identificarea proprietatii terenurilor
- identificarea obiectivelor de utilitate publica
- realizarea suportului reglementar- RLU

Incadrarea in teritoriu:

Teritoriul administrativ al comunei sasciori este situat pe cursul inferior si mijlociu al Vaii Sebesului.. Se invecineaza cu:

- la nord – mun Sebes
- la est - comuna Calnic (AB) si Jina (SB)
- la sud - comuna Sugag (AB)
- la vest- comuna Pianu (AB)





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Teritoriul administrativ al comunei sasciori , are o supr de 121,36 kmp, si se compune din: oras Abrud si localitatile componente: sasciori, Capalna, Dumbrava, Laz, Loman, Plesi, Rachita, Sebesel, Tonea. Populatia totala stabile= 5.757 locuitori

Circulatia:

Teritoriul administrative al comunei Sasciori este strabatut de urmatoarele categorii de cai de circulatie rutiera:

Nr drum	Denumirea cailor de circulatie	Lungimea (km)
DN 67 C	DN 67 (Bengesti)- Novaci-Sugag- Sebes (DN1)	148,142
DJ 704 A	DN 7 (Sebes)- Pianu de Jos-Strungari- Rachita – DN67 C (Sebesel)	24,393
DJ 670 C	Sasciori (DN67C)- Dumbrava- calnic	6,700
DC 51	Sasciori (DN 67C)- Loman-Plesi- Carari	21,00
DC 46	DN1 (halta Rahau)- Rahau-Deal	9,150

Drumurile locale de exploatare agricola si forestiera asigura legaturi cu gospodariile razlete din imprejurimi.

Comuna Sasciori nu are acces la calea ferata.

Bilanturi pe trupuri si localitati:

Suprafata totala a intravilanelor de 481,76 ha s-a marit prin reactualizare PUG cu 351,74 ha

Denumire	Total intravilan existent (ha)	Total intravilan propus(ha)
Sasciori	74,39	108,23
Capalna	91,60	106,23
Dumbrava	7,80	8,74
Laz	20,15	33,77
Loman	91,36	128,45
Plesi	33,84	54,30
Rachita	52,97	94,74
Sebesel	76,66	224,05
Tonea	32,99	64,52
TOTAL	481,76	823,03



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Activitati economice si perspective de dezvoltare:

Funcțiunea dominanta a terenurilor este cea agrara.

STRUCTURA TERENURILOR	TOTAL
Suprafata arabila total - ha	420
Suprafata cu livezi si pepiniere pomicole-ha	34
Suprafata cu vii si pepiniere viticole- ha	38
Suprafata pasunilor- ha	1732
Suprafata fanetelor- ha	3677
Total agricol	5901
Suprafata cu paduri si alte terenuri forestiere-ha	5156
Suprafata cu ape si balti-ha	67
Suprafata ocupata cu constructii- ha	65
Suprafata- cai de comunicatii- ha	87
Suprafata cu terenuri neproductive- ha	860
Total neagricol-ha	6235
TOTAL	12136

Teren agricol:

Destinatia	Suprafata(ha)
Arabil	420
Pasuni	1732
Fanete	3677
Vii	38
Livezi	34
Total	5901

Teren neagricol:

Destinatia	Suprafata (ha)
Paduri	42,48
Ape	0,55
Drumuri	0,72
Curti/cladiri	0,54
Neproductiv	7,09
Total	51,38

Industria si comerțul:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Activitati economice	Numar societati
Agricultura	6
Industria	16
Constructii	11
Comert si prestari servicii	33
Transporturi	8
Turism	2
TOTAL	76

Patrimoniu arhitectural și cultural:

Nr crt.	Cod LMI 2015	Denumire	Adresa	datare
35	AB-I-s-A-00020	Cetatea dacica de la Capalna	Sat capalna ,, la Cetate", la 1000 m S- SV de podul peste Sebes	Cultura geto dacica
147	AB-I-s-B-00066	Cetatea medieval de la Sasciori	Sat Cricau , ,, Saliste", la marginea de NV a satului, nr topo A300	Epoca medievala

Zone protejate : nu exista in comuna Sasciori zone care sa intre sub incidenta Natura 2000.

Echipare edilitara:

Gospodarirea apelor:

Pe teritoriul comunei Sasciori, raul sebes este cel mai important curs de apa, strabatand comuna pe o distant de 18 km. Raul Sebes are afluenti pe urmatoarele vai : Valea nedeei, Valea Gadgaului, valea varului, valea Bradatei, Valea Botii, valea Remetea, Valea Muncelului, Valea Cetatii, Valea Dumbravei, Valea rachitii, Valea Beiului, Valea Tonii, Valea Recii.

Alimentarea cu apa potabila:

Nr. Crt.	Localitate	Nr. Total gospodarii	Nr. Total gospodarii racordate la rețeaua de apa
1	Rachita	342	319





2	Sasciori	510	452
3	Sebesel	381	348
4	Dumbrava	70	46
5	Laz	172	-
6	Loman	246	-
7	Tonea	142	-
8	Plesi	97	-
9	Capilna	325	-
	TOTAL	2285	1165

Canalizarea menajera:

Nu exista niciun bransament pentru rețeaua de canalizare menajera.

Alimentarea cu energie electrica

Localitatile comunei sunt racordate la rețeaua de energie electrica , iar alimentarea gospodariilor se face prin LEA 20 KV.

Telefonie si televiziune prin cablu

Telefonia este asigurata in comunei Sasciori, prin rețele de telefonie fixa si prin statii de telefonie mobila.

Alimentarea cu caldura

La ora actuala incalzirea locuintelor si a altor imobile se face descentralizat, cu sobe pe lemne la case individuale.

Alimentarea cu gaze naturale

In comuna sasciori nu exista rețea de distributie a gazelor naturale.





Gospodaria comunala

Colectarea, transportul si depozitarea se realizeaza in conditii bune de o firma specializata.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sasciori este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

Propuneri de dezvoltare comuna Sasciori:

- Promovarea și dezvoltarea activităților de agrement în cooperare cu cele de turism rural și industrie casnică artizanală:
 - promovarea agroturismului în gospodării tradiționale omologate;
 - promovarea investițiilor în domeniul structurilor de primire și agrement;
 - crearea și diversificarea unităților și atracțiilor turistice;
 - conservarea tradițiilor, culturii, a specialităților culinare și a băuturilor;
 - protejarea și conservarea patrimoniului natural, cultural și arhitectural;

- Promovarea și dezvoltarea activităților din sectoarele secundar și terțiar:
 - panificație;
 - industria laptelui;
 - industria cărnii;
 - prelucrarea lemnului;
 - apicultură;
 - colectarea de ciuperci și fructe de pădure;
 - colectarea de plante medicinale;
 - servicii în agricultură;

- Creșterea competitivității sectorului agro-alimentar prin:
 - revitalizarea și rentabilizarea activităților agricole prin dezvoltarea proceselor de producție agro-industriale integrate (producție – colectare – prelucrare – procesare – distribuție);
 - încurajarea pluriactivității în agricultură (culturi de câmp și creștere animale), la nivel de fermă;
 - încurajarea asocierilor între producători și sprijinirea fermelor;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- mici de 2–5 ha (care își acoperă necesarul de autoconsum al unei gospodării de 1-3 persoane);
- medii de 5–10 ha (care își pot comercializa o parte din producție);
- comerciale de peste 10 ha;
- creșterea gradului de mecanizare;
- încurajarea întreprinzătorilor ce realizează produse tip —biol și —de marcă;
- utilizarea eficientă a îngrășămintelor, pesticidelor, ierbicidelor etc.;
- utilizarea lucrărilor de îmbunătățiri funciare și agro-pedo-ameliorative prin împădurirea zonelor joase (mai expuse fenomenelor asociate cu schimbările climatice) și a celor afectate de eroziune și cu pericol de alunecare;
- promovarea sistemelor de asigurări contra factorilor de risc prin constituirea și utilizarea fondului de protejare a producătorilor agricoli;
 - Aplicarea de politici de atragere de capital, activități economice, sociale, culturale etc.;
 - Sporirea cantității și calității infrastructurii edilitare a comunei și racordarea gospodăriilor la utilități de tip urban;
 - Dezvoltarea și utilizarea mai mare a surselor de energie regenerabilă, inclusiv a biocombustibililor din agricultură, precum și prin creșterea nivelului de conformitate cu standardele comunitare a fermelor de creștere a animalelor (de ex. prin reducerea emisiilor de amoniac).
 - Înființarea pădurilor tinere, cu viteză mai mare de creștere, care absorb cantități mai mari de CO₂ în comparație cu pădurile îmbătrânite;
 - Dezvoltarea rețelei de perdele forestiere;
 - Creșterea nivelului de educație și pregătire profesională a populației;
 - Modernizarea circulației în teritoriu;
- Lucrări de întreținere la drumul județean și poduri;
- Lucrări de modernizare a străzilor (împietruire) în toate satele, inclusiv trotuare și piste pentru bicicliști;
- Realizarea de rigole pentru scurgerea apelor meteorice cu pantă de scurgere spre văile existente;
- Amenajarea traseului dirijat, cu balize, indicatoare, zebre în toate satele;
- Amenajarea acostamentelor și a refugiilor pt stațiile de transport în comun;
 - Dezvoltarea în viitor a comunei trebuie pusă în contextul dezvoltării unițiilor administrative învecinat

Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sasciori , trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sasciori, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafata totala a teritoriului administrativ: 121,36 kmp

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului(pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Raza administrativă a comunei Sasciori nu este localizata in situri de interes comunitar sau in arii cuprinse in Natura 2000.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sasciori** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 09.03.2020 si 12.03.2020 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .





Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA SASCIORI**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia**, utilizand anuntul public anexat prezentei decizii .

Dovada publicarii in mass- media va fi inaintata la APM Alba . Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului

ANUNT PUBLIC

Comuna Sasciori , cu sediul în județul Alba, comuna Sasciori, sat Sasciori str Principala nr 363 ,titular al proiectului **Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Sasciori** anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu, respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

