



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal “ *Extindere si reglementari zona servicii pentru cimitirul municipal* “ cu amplasamentul in loc. Alba Iulia, B-dul Incoronarii f.n. identificat prin plan de situatie si extrase CF, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **Municipiul Alba Iulia**, cu sediul in jud. Alba, loc. Alba Iulia str Calea Motilor nr 5A, inregistrata la nr. 565 din 20.01.2020, cu completarile ulterioare, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 14.07.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin prezentul PUZ se propun urmatoarele :

Obiectiv I : extinderea cimitrului municipal cu o suprafata de **5800 mp** (terenuri in faza de cumparare de catre Mun. Alba Iulia si care se afla in **UTR L3A (zona locuinte)** propus prin actualul PUZ sa treaca in **UTR G subzona G2 - cimitir**)

Conform PUZ Se va crea pe o distanță de 3,00 m între morminte și limita de proprietate a cimitirului – extindere propusa, o zona de protectie din perdea de arbori, astfel incat intre locuinta imediat invecinata si morminte se va mentine o distanta de 6.21 m plus 3 m plantatie de protectie arbori , in total 9.21 m.

Obiectiv II : reglementarea unei zone de servicii (**3263.00 mp** aflata in **UTR MA3 – subzona mixta**) unde se propune construirea unei Sali multifunctionale care va deservii Cimitirul Municipal precum si amenajarea zonei cu parcar, alei auto, pietonale si spatii verzi. Parcarile propuse vor fi realizate cu dale inierbate.

Reglementarea zonei alocate cladirii multifunctionale se va face pe teren proprietate privata primaria Alba Iulia si partial pe teren proprietate CFR (fost traseu mocanita) aflat in procedura de preluare.

Conform prevederilor PUZ, distanta dintre cladirea multifunctionala si locuintele din vecinatate va fi de :

-15.00 m intre cladire multifunctionala si spate locuinta Hanes Stefan, conform art. 5 aliniat 2 din OMS 119/2014 actualizat.

-15.00 din cladire multifunctionala pana la fatadele vitrate ale locuintelor invecinate conform art. 5 aliniat 2 din OMS 119/2014 actualizat.





Terenurile pe care este propusa reglementarea zonei de servicii nu se aflau incluse in registrul spatiilor verzi la data demararii documentatiei de urbanism, situatie care se mentine.

Reglementarea zonei alocate parcarii publice se propune pe un teren aflat in administrarea primariei Alba Iulia si in fapt in proprietatea CFR (fost traseu Mocanita) aflat in procedura de preluare.

Acest teren se afla inclus in registrul spatiilor verzi la data demararii documentatiei de urbanism.

In concordanta cu legislatia de specialitate, prin HCL 395/2019 s-a scos din Registrul local al spatiilor verzi o suprafata de 921 mp, suprafata cuprinsa in sectorul 22, scuarurile 16 si 27, in vederea realizarii unei parcarii auto publice care sa deserveasca cimitirul municipal si sala multifunctionala propusa.

In ceea ce priveste schimbarea destinatiei spatiului verde pentru destinatia de parcarii, aceasta se realizeaza conform prevederilor Legii 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, parcarile fiind considerate lucrari de utilitate publica, conform Legii 33/1994 Republicata, privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica si OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ – ANEXA 4 – Lista cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public al comunei, al orasului sau al municipiului si OUG nr. 43/1997, Republicata, privind regimul drumurilor, Art. 2.

Sistemul retelelor de utilitati – pentru zona de servicii utilitatile se vor rezolva in sistem centralizat.

- alimentare cu apa se va rezolva cu extinderea retelei existente pe Bdul. Incoronarii pana la zona edificabila propusa.
- alimentarea cu energie electrica se va rezolva cu bransament de la reseaua existenta in zona.

Apele uzate menajere se vor deversa in reseaua de canalizare existenta in zona.

Sistemul rutier – terenul studiat va fi deservit reseaua de strazi existente, B-dul Incoronarii, str. Take Ionescu si Str. Dealul Furcilor.

b). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul “ **Extindere si reglementari zona servicii pentru cimitirul municipal** “ integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

c). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d.) Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

Din cele prezentate de titularul planului, a rezultat ca prin implementarea unor proiecte publice cum au fost *Reparatii capital ale unor strazi din cartierul Oarda*, municipiul Alba Iulia, precum





proiecte ca " *Viabilizarea amplasament de locuințe ANL* " , municipiul Alba Iulia, s-a remarcat o creșterea a suprafeței alocate spațiilor verzi în municipiul Alba Iulia, respectiv 1974 mp, iar prin diminuarea cu 921 mp , rezulta o creștere de 1053 mp. Suprafețele nou create vor fi introduce în Registrul spațiilor verzi la următoarea actualizare

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se află în loc. Alba Iulia, identificat prin plan de situație și plan de încadrare în zona, jud. Alba

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

-planul care urmează să se implementeze nu creează un cadru pentru proiecte sau alte activități viitoare care să conducă la modificări semnificative asupra factorilor de mediu , asupra dezvoltărilor ulterioare ;

-nu sunt afectate zone de importanță pentru conservarea naturii ;

-nu se remarcă un impact negativ asupra resurselor ecologice și/ sau naturale ;

-nu sunt semnalate emisii de CO₂ sau alte gaze cu efecte de seră care să aibă un impact semnificativ asupra aerului și populației din zonă ;

-nu se identifică o creștere semnificativă a deșeurilor rezultate din activitățile viitoare care să conducă la degradarea factorilor de mediu;

-proiectele care sunt prevăzute prin plan nu conduc la o depășire a standardelor de calitate a mediului din respectiva zonă ;

-Obiectivul nr. I, propus prin PUZ nu se regăsește în dispozițiile Legii 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu
— "Extindere și reglementări zona servicii pentru cimitirul municipal " și declanșarea etapei de



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 20.01.2020, respectiv 23.01.2020 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4). Municipiul Alba Iulia are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Municipiul Alba Iulia, cu sediul în jud. Alba, loc. Alba Iulia str Calea Motilor nr 5A , titular al PUZ- ului “ *Extindere și reglementari zona servicii pentru cimitirul municipal* “ cu amplasamentul în loc Alba Iulia loc. Alba Iulia, B-dul Incoronarii f.n. identificat prin plan de situație și extrase CF, jud. Alba, anunța publicul interesat ca planul menționat în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.* Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din loc. Alba Iulia str Calea Motilor nr 5A jud. Alba, loc. , în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

