



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** “ cu amplasamentul in loc. Aiud, str. Transilvaniei, nr. 47, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **OARGA VIOREL**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Aiudul de Sus, str. Livezii, nr. 9, inregistrata la nr. 7701 din 23.07.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 11.08.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: loc. Aiud, str. Transilvaniei, nr. 47, jud. Alba.

Amplasament: în intravilanul localitatii Aiud, în zonă de locuințe individuale conform PUG.

Obiectivul studiat este delimitat de urmatoarele vecinatatii.

- la nord: proprietate privata – domeniu public;
- la sud: domeniu public- str.TRANSILVANIEI
- la est: proprietăți private – Caciula Dorin
- la vest: – proprietăți private – Mezei .L

In zona propusa pentru dezvoltarea investitiei nu exista zone de restrictii, obiective industriale sau asezari umane, care ar putea fi afectate negativ de activitatea ce se va realiza pe terenul studiat. In aceasta zona fiind amplasate obiective asemanatoare cu profilul investitiei ce se propune spre realizare.

Categoria de folosinta a terenului este cea de teren curti – constructii si teren arabil in suprafata de 2650mp.

Proprietarii doresc realizarea unui magazin universal cu o suprafata de cca 1480 mp (40m x 37m) care va avea regimul de inaltime de parter. Acesta va fi amplasat în partea posterioară a lotului având înspre dreapta o distanță de 2m față de limita posterioară a lotului și de cca 4m față de limita stângă a lotului.

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apă a obiectivului studiat se va realiza din rețeaua publica existenta in imobil

Rețeaua de canalizare

Apele uzate menajere vor fi preluate de catre rețeaua de canalizare interioara si deversate in rețeaua centralizata a orasului.





Activitatea nu este generatoare de deseuri periculoase, solul (terenul) nu va fi poluat. Alte tipuri de deseuri rezultate în urma activității desfășurate (ambalaje etc.) vor fi depozitate în containere speciale în vederea colectării lor de către o firmă de salubritate sau reciclare specializată.

b). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** “ integrează **considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.**

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. **Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se află în loc. Aiud, str. Transilvaniei, nr. 47, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu “ **Intocmire PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 23.07.2020, respectiv 27.07.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG





1076/2004, art. 29, alin. (4, OARGA VIOREL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

OARGA VIOREL, cu domiciliul în jud. Alba, loc. Aiudul de Sus, str. Livezii, nr. 9, titular al PUZ- ului “ ***Intocmire PUZ – CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL*** “ cu amplasamentul în loc. Aiud, str. Transilvaniei, nr. 47, jud. Alba, anunța publicul interesat că planul menționat în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului jud. Alba, loc. Aiudul de Sus, str. Livezii, nr. 9, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

13.08.2020

