



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **MODIFICARE PUZ NR. 7/2019** ” cu amplasamentul în loc. Sebes, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **SC SAN CASA SRL**, prin reprezentant Similie Alexandra cu domiciliul în jud. Alba, loc. Sebes, str. Ion Creanga, nr. 35, înregistrată la nr. 7901 din 30.07.2020, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței C.I.A din data de 18.08.2020 ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

1. **Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Amplasament: loc. Sebes, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba.

În prezent s-a obținut autorizația de construcție pentru următorul bloc, al cincilea, bl.2C care este **în curs de execuție**.

**Se propune** modificarea reglementărilor din zona de nord -vest a terenului, prin renunțarea la clădirea blocului de locuințe colective bl.2M și obiectivul grădiniță, propunându-se extinderea zonei verzi de agrement și amenajarea unor terenuri de sport (minifotbal și tenis).

Aferent terenurilor de sport se dorește amplasarea a două corpuri de clădire în regim de înălțime parter care vor adăposti funcțiuni de vestiare, grupuri sanitare cât și funcțiunea de comerț.(comercializare produse alimentare ambalate și preambalate)

Funcțiunile propuse sunt:

LM9u - ZONA REZIDENTIALĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE DE LA

P+4+1R LA P+7+1R NIVELURI ȘI DOTĂRI AFERENTE 38238 mp

LM9uC - Subzona construcției de locuințe colective și dotări aferente 6631 mp

LM9uc - Subzona circulației auto și pietonale, parcaje 19952

mp

LM9uzv - Subzona spații verzi și terenuri de joacă 11655 mp

Gc - Zona gospodăriei comunale 74 mp

Gc - Subzona terenurilor aferente gospodăriei comunale 74 mp

C - Zona cai de comunicații rutiere: 403.00

mp

Ca - Subzona străzi, circulație auto și pietonală 403.00 mp

– *Principalii indici urbanistici ai PUZ*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Suprafata studiata: 38715 mp  
Intravilan existent studiat: 38715 mp

Alimentarea cu apa a zonei studiate se va face din rețeaua de apa oraseneasca existenta.

Canalizarea - apele uzate menajere vor fi preluate in rețeaua de canalizare oraseneasca. Apele meteorice vor fi dirijate prin rigole in zona verde.

b). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **MODIFICARE PUZ NR. 7/2019** “ **integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementarile propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu

## 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umanna si pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in in loc. Sebes, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.





**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ **MODIFICARE PUZ NR. 7/2019** ” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 30.07.2020, respectiv 03.08.2020 în ziarul “ Unirea ” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, SC SAN CASA SRL, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

#### ANUNT PUBLIC

**SC SAN CASA SRL**, prin reprezentant Similie Alexandra cu domiciliul in jud. Alba, loc. Sebes, str. Ion Creanga, nr. 35, titular al PUZ- ului “ **MODIFICARE PUZ NR. 7/2019** ” cu amplasamentul in loc. Sebes, str. Transilvania, nr. 2, jud. Alba, anunta publicul interesat ca planul mentionat in urma etapei de incadrare **nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr. 7B, si la sediul titularului - jud. Alba, loc. Sebes, str. Ion Creanga, nr. 35 in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

19.08.2020

