



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MUNICIPIUL ALBA IULIA** cu sediul în loc. mun. Alba Iulia, str.Calea Motilor, nr.5A, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6667 din 22.06.2020, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,  **Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei Interne de Analiză** din data de **08.09.2020**, că proiectul **Construire Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de recreere, cartier Gheorghe Sincai**, amplasat în mun. Alba Iulia, str.Gheorghe Sincai, FN, jud. Alba

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa 2, pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto,

**1.Characteristicile proiectului:**

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

**Descrierea situatie existente:**

Terenul propus pentru implementarea proiectului aparține domeniului privat al Municipiului Alba Iulia conform extrasului de CF nr. 112342. Suprafața terenului este de 45.933 mp.

**Descrierea situatiei propuse:**

Conform regulamentului aferent strategiei de dezvoltare a Municipiului Alba Iulia, destinatia stabilita este de *Ansamblu urban cu spatii socio-culturale, educative si de recreere, cartier Gheorghe Sincai*. Realizarea obiectivului din aceasta zona va conduce la cresterea suprafetelor verzi de la nivelul municipiului pe fondul reintegrării in circuitul urban al spatiilor reziduale ale acestuia. Spatiile verzi si locurile de joaca amenajate sunt pentru locuitorii spatiului urban parti necesare ale unui oras cu o calitate buna a vietii

In cadrul proiectului urmeaza sa se realizeze urmatoarele amenajari :

- Centru multifunctional



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Modernizare spatiu urban- Talcioac
- Teren de minifotbal
- Spatii de joaca pentru copii
- Spatiu verde amenajat

In afara acestora se va dezvolta si infrastructura necesara bunei functionari a obiectivului si amenajarilor mentionate mai sus, respectiv :

- Alei si mobilier urban (banci, cosuri de gunoi, jardiniere etc.)
- Alei auto si parcare, inclusiv statie autobuz pentru transport public
- Retele de alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu gaz
- Retele electrice de iluminat ambiental si supraveghere video

## Bilanț teritorial global

### Etapa 1

Denumire	Suprafata (mp)
<b>SUPRAFETE SI OBIECTIVE STUDIATE IN CADRUL ALTOR DOCUMENTATII</b>	
LOCUINTE COLECTIVE (7 BLOCURI)	3465.00
LOCUINTE INDIVIDUALE (12 LOTURI)	3900.00
<b>SUPRAFETE SI OBIECTIVE STUDIATE IN ACTUALA DOCUMENTATIE</b>	
<b>CENTRU MULTIFUNCTIONAL</b>	<b>2205.75</b>
<b>ACCESE CENTRU (PODETE, TREPTE, RAMPE</b>	<b>392.60</b>
Modernizare spatiu urban- Talcioac	<b>960.00</b>
S Modernizare spatiu urban- Talcioac	460.20
S tribune	132.35
S accese	56.50
Ziduri de sprijin	20.55
S grupuri sanitare/depozitare	26.10
Spatiu verde	264.30
<b>TEREN MINIFOTBAL</b>	<b>1125.00</b>
Suprafata de joc	800.00
Suprafata adiacenta supr. de joc	325.00
<b>LOC DE JOACA PENTRU COPII (1 Loc de joaca)</b>	<b>100.00</b>
<b>ALEI AUTO SI PARCARI</b>	<b>4090.00</b>
<b>TROTUARE SI SUPRAFETE PIETONALE</b>	<b>7560.00</b>
<b>SPATII VERZI AMENAJATE</b>	<b>3600.00</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>27398.35</b>

### Etapa 2

Denumire	Suprafata (mp)
<b>SUPRAFETE SI OBIECTIVE STUDIATE IN ACTUALA DOCUMENTATIE</b>	



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

<b>LOC DE JOACA PENTRU COPII (3 Loc de joaca)</b>	<b>300.00</b>
<b>ALEI AUTO SI PARCARI</b>	<b>8530.50</b>
<b>TROTUARE SI SUPRAFETE PIETONALE</b>	<b>3008.44</b>
<b>SPATII VERZI AMENAJATE</b>	<b>6280.71</b>
<b>PLATFORME DE GUNOI(INGROPATE- 6 BUC)</b>	<b>415.00</b>
<b>SUPRAFATA TOTALA DE TEREN</b>	<b>18534.65</b>

Deși nu este amplasată într-o zonă urbană de prim interes, dezvoltarea întregii zone este de mare viitor, având ca obiectiv general reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în Zona Urbană Marginalizată Alba Iulia, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL, prin crearea și dezvoltarea infrastructurii specifice în teritoriul vizat, privind accesul nediscriminatoriu la condiții decente de locuire, servicii medico-sociale de calitate, un învățământ de calitate, ocupare, utilități de bază, servicii social-cultural-recreative, sportive etc., un mediu de viață /înconjurător (peisaj urban) civilizat. Prin valorificarea zonei, amenajarea, dotarea cu elemente specifice și crearea de facilități pentru locuitorii ZUM Alba Iulia se vor crea premisele unui trai decent, acces nediscriminatoriu pentru cetățenii acestui cartier la serviciile oferite de administrația publică locală și alte instituții publice, permițând totodată organizarea unor tipuri variate de evenimente publice, culturale, educative, sociale, expresie a mecanismului DLRC (dezvoltare locală la răspunderea comunității), favorizate de noile dotări și echipări ale zonei

Accesul principal se realizează pe latura de Vest, din str. Gheorghe Sincai.

Accesul secundar se efectuează din drumul de exploatare pe latura de Est.

Prin planul urbanistic zonal aprobat, au fost reglementate aleile principale de circulație interioară, cu un profil stradal de 7.0 m și aleile secundare, cu lățimi de 4.0 m (alei cu sens unic).

*Alimentarea cu apă:* Alimentarea cu apă a tuturor imobilelor și a hidranților se va realiza prin extinderea rețelei publice de distribuție existente din țevă de oțel Dn150mm, situată pe strada Gheorghe Sincai, în dreptul fabricii Incov, urmând a se racorda la rețeaua de alimentare cu apă a orașului

*Evacuarea apelor uzate:* Debitul de ape uzate menajere preluate de la blocurile de locuințe, vor fi preluate gravitațional printr-o rețea interioară de canalizare care va descărca în căminele de vizitare amplasate pe tot perimetrul celor cinci construcții, de unde, mai departe vor fi dirijate în căminul de polietilenă al stației de pompare ape uzate menajere fiind racordată la rețeaua de canalizare a mun. Alba Iulia.

Colectarea și evacuarea apelor meteorice care provin de pe acoperișul construcțiilor se face prin intermediul jgheburilor și burlanelor. Burlanele din tablă, montate aparent pe suprafețele exterioare ale clădirii, preiau debitul colectat de jgheaburi și îl descărca liber la nivelul trotuarului.

Canalizarea pluvială va colecta apele provenite din precipitații prin gurile de scurgere proiectate și racordate la căminele de vizitare și conductele cu diametrul de DE565 mm și DE200 mm. Gurile de scurgere s-au amplasat la distanțe de 50,0 m pe ambele părți ale carosabilului și în zonele critice funcție de sensul de scurgere a apelor pluviale și funcție de înclinarea pantei transversale a profilului transversal.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

*Alimentarea cu energie electrica* – Avand in vedere caracterul obiectivului studiat, s-a propus extinderea liniei 145 de medie tensiune 20kV din Statia de Transformare 220 Alba Iulia, existenta pe strada Gheorghe Sincai. Linia extinsa LES MT 20kV se va racorda la celula de medie tensiune a unui post de transformare containeirizat PT 20/04kV 630kVA, montat pe radier de beton. Postul de transformare va asigura alimentarea JT a tuturor obiectivelor propuse prin PUZ pentru intreaga zona inclusiv iluminatul public stradal

*Alimentarea cu gaze naturale* Pentru a putea asigura alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor (centrale termice si masini de gatiti) se va realiza o extindere de conducta gaze naturale din PE pozata subteran din conducta existenta, prin zona verde, si se vor realiza bransamente de gaze naturale pentru fiecare consumator

*- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;*

In cazul unor poluari accidentale, pamantul contaminat va fi excavat si preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de catre firme autorizate.

*b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate* – Nu este cazul.

*c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;*– în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

*d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;*- proiectul va genera deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare; Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are incheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este intocmita evidenta stricta referitoare la producerea, transportul valorificarea si eliminarea deseurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002; depozitarea deseurilor se face in recipienti si spatii special destinate, functie de tipul deseului, pericolozitatea acestuia si incompatibilitatilor; recipientii/spatiile de colectare sunt inscriptionate conform normativelor in vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizata în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

*e) poluarea și alte efecte negative* - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport si utilaje vor fi limitate prin conditiile tehnice impuse la omologare si apoi la inspectiile tehnice periodice. Nivelul de zgomot se va incadra in prevederile legale.

*f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice;* - Pentru realizarea proiectului nu vor fi folosite substanțe toxice sau periculoase atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare. Riscul de accidente este scăzut in conditiile respectarii prevederilor avizelor obtinute pentru proiect si in conditiile respectarii normelor de protectia muncii specifice.

*g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice* – risc scăzut in condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

## **2. Amplasarea proiectului**

*a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor* – Amplasamentul este pe B-dul Republicii nr. 3, în spatele incintei bazinului olimpic pe latura nord-vest și nord est. Conform regulamentului aferent strategiei de dezvoltare a Municipiului Alba Iulia, destinația stabilită pentru zona studiată din intravilan conform PUG Alba Iulia nr 716 / 2012 aprobat prin HCL 158/2014 - actualizat, este pentru UTR



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zona;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;- Nu este cazul
2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.
3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –Nu este cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;– proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

a) Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- Pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării obiectivului se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu. Executia lucrarilor se va desfasura astfel incat sa nu aduca nici un prejudiciu fizic lucrarilor de aparare existente
- Deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investiție și funcționării obiectivului se vor gestiona cu respectarea prevederilor Legii 211/2011, cu modificări și completări
- Terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință; prin lucrările propuse nu va fi afectată vegetația;
- Utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederile HG 743/2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea ;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- Respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare.
- Lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.
- Materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- În perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
- Se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- Se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- Respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.;
- Se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient;
- La finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba. Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## Anunț public privind decizia etapei de încadrare

APM Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare – *fara evaluarea impactului asupra mediului* în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul “ **Construire „Ansamblu urban cu spatii socio- culturale, educative si de recreere cartier Gheorghe Sincai”**, propus a fi amplasat în localitatea Alba Iulia, str. Gheorghe Sincai, FN, jud. Alba, titular **Municipiul Alba Iulia**.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Alba din loc. Alba Iulia, str. Lalelelor, nr. 7 B in zilele de luni-joi, între orele 9 –14 si vineri între orele 9 – 13, precum si la urmatoarea adresa de internet [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro).

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 01.10.2020.

Data afișării anunțului pe site

22.09.2020



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*