



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **Elaborare PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE DRUM ACCES** “ cu amplasamentul in comuna Ighiu, sat Sard, extravilan, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **BUCUR GEORGE ANDREI**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Nicolae Labis, nr. 14, inregistrata la nr. 8701 din 25.08.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 15.09.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Prin prezentul PUZ se propune construirea a 14 locuinte individuale si a unui drum de incinta care sa faca legatura dintre drumul secundar de acces din partea de nord est a amplasamentului si drumul comunal din partea de sud dinspre raul Ampoi.

Volumele propuse ale constructiilor trebuie sa fie simple, finisate cu materiale de calitate si sa se integreze cu constructiile invecinate.

Regimul de inaltime maxim - P+E1+M

Activitatea de construire a obiectivului de mai sus se va desfasura exclusiv pe terenuri proprietate privata in Sard, comuna Ighiu. Accesul principal in zona se face din drumul DJ 74 printr-un drum comunal existent, pe malul Ampoiului .

Zona studiata se afla in zona de sud a localitatii Sard.

Echiparea edilitara a zonei se va dezvolta pe intreg arealul zonei studiate. Traseele propuse pentru acestea se vor realiza pe sub trotuarele cu dale, pentru o mentenata cat mai facila, si cu un impact minim asupra locuitorilor.

Se va realiza extinderea retelelor existente in zona.

b). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **Elaborare PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE DRUM ACCES** “ integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*





În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în comuna Ighiu, sat Sard, extravilan, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu “ **Elaborare PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI REALIZARE DRUM ACCES** “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 25.08.2020, respectiv 26.08.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **BUCUR GEORGE ANDREI** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.





ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunța publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal “ **ELABORARE PUZ IN VEDEREA COMPLETARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE IN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT** “ cu amplasamentul in jud. Alba, loc. Vadu Motilor, sat Tomutesti, nr. 468, titular **BUCUR GEORGE ANDREI**, in urma etapei de incadrare ***nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Alba, loc. Alba Iulia, str. Nicolae Labis, nr. 14, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

16.09.2020

