



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru “ **ELABORARE PUZ IN VEDEREA COMPLETARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE IN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT** “ cu amplasamentul in loc. Alba Iulia, str. Viorilor, nr. FN, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **STEFANUT ILIE, POPESCU MIRCEA ADRIAN, POPESCU ANDREEA, NICULA MARIUS, NICULA IONELA - NICULINA**, cu domiciliul in jud. Alba, loc. Vadu Motilor, sat Tomutesti, nr. 468, inregistrata la nr. 8661 din 24.08.2020, in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia , cu modificarile si completarile ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei C.I.A din data de 15.09.2020 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt urmatoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat are la pază un studiu urbanistic PUG fiind situat in intravilan în UTR- V3 – Spatii palantate pentru agrement si sport, spatii pentru picnic, petrecerea timpului liber, terenuri sportive. Prin actualul PUZ se propune modificarea zonei functionale din zona pentru agrement si sport in zona locuintelor individuale joase, creindu-se un trup notat cu „L3A”

Astfel terenul studiat care la momentul actual are destinatia de teren arabil va deveni teren constructibil situat in UTR - UTR- V3 – Spații palantate pentru agrement și sport, spații pentru picnic, petrecerea timpului liber, terenuri sportive.

PUZ-ul actual propune modificarea zonei funcționale din zonă pentru agrement si sport în zona locuințelor individuale, cu regim de înaltime de P+1, P+M ,creându-se un trup notat cu „L3A”. Se solicită modificarea reglementărilor urbanistice din zona reglementata în PUG-V3, deoarece beneficiarii doresc construirea de locuinte individuale si mai mult

Terenul studiat este in suprafata totală de 7729mp fiind format din 3 parcele cu beneficiari diferiti, si anume:

- parcela 1- beneficiar- popescu mircea adrian, cf.nr.112505, s=630mp;
- parcela 2 – beneficiar- stefanuț ilie, cf.nr.110684, s=6299mp;
- parcela 3- beneficiar - nicula marius si nicula ionela, s=800mp;

Alimentarea cu apa

Alimentare cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apa centralizată a localității aflata pe strada Viorilor

Rețeaua de canalizare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Până la realizarea rețelei centralizate de canalizare și epurare în zonă, apele uzate menajere vor fi dirijate spre bazine betonate vidanjabile, amplasate la distanța de minim 10m față de locuințe. Scurgerea apelor pluviale de pe suprafețele carosabile și de pe trotuare se va face către spațiile verzi, unde vor fi colectate de către rigole.

Construcțiile vor fi prevăzute cu sisteme de preluare a apelor pluviale, formate din jgheaburi și burlane, care le colectează și le conduc printr-un canal colector ce deversează în zona verde.

b). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul “ **ELABORARE PUZ IN VEDEREA COMPLETARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE IN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT** “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

c). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

d) *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla în loc. Alba Iulia, str. Viorilor, nr. FN, jud. Alba.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:





Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu “ *ELABORARE PUZ IN VEDEREA COMPLETARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE IN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT* “ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 24.08.2020, respectiv 27.08.2020 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4, **STEFANUT ILIE** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunța publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal “ *ELABORARE PUZ IN VEDEREA COMPLETARII REGLEMENTARILOR URBANISTICE APROBATE IN ZONA PENTRU AGREMENT SI SPORT* “ cu amplasamentul in jud. Alba, loc. Vadu Motilor, sat Tomutesti, nr. 468, titulari **STEFANUT ILIE, POPESCU MIRCEA ADRIAN, POPESCU ANDREEA, NICULA MARIUS, NICULA IONELA - NICULINA**, in urma etapei de incadrare ***nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Alba, loc. Vadu Motilor, sat Tomutesti, nr. 468, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

16.09.2020

