



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

a Planului Urbanistic Zonal pentru „**PUZ – Parcelare în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces**” cu amplasamentul în municipiul Sebeș, str. Cibanului nr. 5, jud. Alba.

Ca urmare a notificării adresate de către **PAVEL CONSTANTIN și PAVEL LUMINIȚA PARASCHIVA**, cu domiciliul în Făgăraș, str. 13 Decembrie bl. 27, sc. D, ap. 12, jud. Brașov, înregistrată la nr. 8074 din 05.08.2020, în baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, **Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.09.2020 că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au sta la baza deciziei conform Anexei nr. 1 din HG nr. 1076/2004 sunt următoarele :

1. Caracteristicile Planului Urbanistic Zonal cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:

Se propune crearea unei zone exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban având UTR LM1u, cu P, P+1 și P+1+M, niveluri în regim de construire înșiruit, izolat și cuplat situate în afara ariilor protejate. Zona funcțională este împărțită în subzone distincte subordonate funcțiunii principale:

- zona exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (LM1u) având
 - subzona construcții – locuințe individuale
 - subzona spații verzi plantate
 - subzona cai de circulație pietonală
 - subzona cai de circulație auto
- zona cai de comunicații rutiere (C)
 - subzona cai de circulație pietonală
 - subzona cai de circulație auto

Suprafața proprietate private propusă să fie introdusă în intravilan - 3100 mp

Subzona construcții de locuințe individuale, cu regim mic de înălțime are o suprafață construită de cca 2617,5 mp





Subzona căi de acces are o suprafață de 482,5 mp

Accesul la amplasamentul studiat se face auto și pietonal din str. Cibanului prin strada nou creată, făcându-se astfel legătura cu strada Cibanului și loturile propuse.

Alimentarea cu apa a zonei studiate se va face prin racordarea la rețeaua de apă existentă pe strada Cibanului

Canalizarea - apele uzate menajere vor fi preluate în rețeaua de canalizare existentă.

Apele meteorice vor fi dirijate prin rigole în canalizarea existentă în zona strazii Cibanului

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul „**PUZ – Parcelare în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces**” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Reglementările propuse ale planului analizat se vor realiza implementând legislația națională și comunitară de mediu.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană și pentru mediu.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) Amplasamentul se afla în municipiul Sebeș, str. Cibanului nr. 5, jud. Alba.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate de interes comunitar





Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru „**PUZ – Parcelare în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces**” și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 05.08.2020, respectiv 10.08.2020 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro. Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **PAVEL CONSTANTIN și PAVEL LUMINIȚA PARASCHIVA**, au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare, pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba din Alba Iulia, str Lalelelor, nr. 7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.

ANUNȚ PUBLIC

PAVEL CONSTANTIN și PAVEL LUMINIȚA PARASCHIVA, cu sediul în Făgăraș, str. 13 Decembrie bl. 27, sc. D, ap. 12, jud. Brașov, titular al „**PUZ – Parcelare în 4 loturi pentru locuințe individuale și drum de acces**” cu amplasamentul în municipiul Sebeș, str. Cibanului nr. 5, jud. Alba, anunță publicul interesat că, în urma etapei de încadrare, s-a decis că planul menționat ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului Făgăraș, str. 13 Decembrie bl. 27, sc. D, ap. 12, jud. Brașov, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

