



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect
DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **Oargă Vasile Intrepindere Individuală** cu sediul în com. Albac, str. Crișan, nr. 27, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 9692 din data de 04.10.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **07.12.2021**, că proiectul **“CONSTRUIRE CAMPING SI BUNGALOW“**, amplasat în loc. Budăești, nr. 27B, com. Albac, jud Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 12, lit (d) ”Campinguri permanente și campinguri de rulote”

1. Caracteristicile proiectului:

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Pe teren se va amplasa o parcare cu cinci locuri, bungaloul, un teren de joacă pentru copii, un teren de fitness. Parcelele pentru campare se vor realiza de-a lungul drumului, ce duce în partea de nord, iar înainte de a ajunge la acestea se propune un corp de clădire cu regimul de înălțime P, cu funcțiunea de grupuri sanitare, amplasat în partea dreaptă a drumului. De-a lungul drumului se vor amenaja doua parc[ri de la care se urcă la doua parcele de campare, și mai sus încă trei locuri de parcare, de la care se urc[la alte trei locuri de campare. Pe aceste parcele, a caror teren este în pantă, se vor amenaja câte o platformă din lemn, pe stâlpi de lemn, pe care se va monta cate un cort de glamping pentru patru persoane.

Bungaloul va avea regimul de înălțime parter și etaj, la parter se va accede pe o terasă parțial acoperită, în partea de sud și vest, de pe care se face accesul în bungalou într-o zonă de luat masa, și într-un spațiu cu funcțiunea de recepție și spațiu comercial, cu închiriere de echipament sportiv. Zona recepției este un corp , extremitate a celui principal spre nord, cu regimul de înălțime parter. Spațiul recepției este conectat cu un depozit și un grup sanitar propriu.

Din locul de luat masa se accede într-o bucatarie, loc pentru pregătirea mesei, dotată cu un spațiu pentru o cămară- zonă depozitare alimente, într-un spațiu de odihnă, în casa scării, ce duce la etaj, și într-un grup sanitar.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din partea de vest se realizează un acces la un spațiu în care se va realiza centrala termică.

La etaj se vor amenaja patru camere cu câte o baie fiecare, și cu balcon. Camerele vor fi orientate est, sud și vest.

Grupurile sanitare vor fi alcătuite din trei zone: grup sanitar pentru femei- hol, dus, sala lavoare și WC-uri; grup sanitar bărbați: hol, dus, sala lavoare și WC-uri; și un spațiu tehnic, unde se va amplasa boilerul.

În zona există rețeaua de energie electrică. Imobilul se va bransa la rețeaua de electricitate a localității Budăești.

Alimentarea cu apă se va face din surse proprii, pentru consum se va folosi apă îmbuteliată.

Evacuarea apelor uzate se va realiza într-un bazin vidanjabil etanș.

Bungaloul va fi încălzit cu o instalație de încălzire centrală termică ce va funcționa cu combustibil solid: lemn, Grupurile sanitare se vor încălzi cu radiatoare electrice.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; – în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fără impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; – proiectul va genera deșeuri de construcție în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare. Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/valorificare/eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este întocmită evidența strictă referitoare la producerea, transportul, valorificarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002; depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestora și incompatibilitățile; recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizată în acest sens.

e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport și utilaje vor fi limitate prin condițiile tehnice impuse la omologare și apoi la inspecțiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va încadra în prevederile legale.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase, riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este în intravilanul loc. Budăești cu folosința de teren, construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zonă;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor; - Nu este cazul.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.
3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –nu este cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

a) proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

b) Alimentarea cu apă se va realiza din sursă subterană

c) Este obținut Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 106 din 16.11.2021 emis de SGA Alba cu următoarele obligații:

-Beneficiarul are obligația să anunțe SGA Alba începerea lucrărilor, iar la finalizarea lor să solicite eliberarea autorizației GA pentru această investiție,

-Procurarea și montarea unui aparat de măsură pentru sursa de apă subterană și ținerea evidenței volumelor de apă captate.

-Vidanjarea bazinului etanș, atunci când va fi cazul, se va face de către o firmă specializată, pe bază de contract, deversarea vidanjei se va face obligatoriu într-o stație de epurare mecano-biologică.

-Depozitele de agregate sau alte materiale de construcții se vor face în locuri special amenajate care să nu afecteze apele. Se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.

-Încadrarea apelor uzate evacuate în prevederile NTPA 002 sau alte limite stabilite de operatorul stației de epurare care preia apele uzate.

-Avizul GA nu exclude obligația solicitării și obținerii și a celorlalte avize/acorduri/autorizații legale necesare investiției.

-În cazul producerii unor daune de orice fel riveranilor și/sau unor lucrări hidrotehnice existente/aflate în curs de execuție, beneficiarul va suporta integral cheltuielile generate de remedierea acestora.

-Este interzisă evacuarea oricăror tip de ape neepurate în cursurile de apă sau depozitarea nămolurilor pe malurile cursurilor de apă.

Condițiile de realizare a proiectului:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
 - se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
 - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;
 - terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
 - eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
 - Se vor respecta caracteristicile proiectului.
 - La finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba,
 - Se vor respecta obligațiile din Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 106 din 16.11.2021 emis de SGA Alba
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679