



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Terexo Prod S.R.L. și Rostas Răzvan Rusalin , cu domiciliul în Municipiul Alba Iulia, strada Samuel Micu, nr. 31, Bl. A6, Ap. 66, Judetul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Reglementare drum acces pentru locuințe”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Bucium, intravilan, nr. FN., Judetul Alba , **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.108/10.11.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agentia pentru Protectia Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.11.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în localitatea Alba Iulia, strada Bucium, intravilan, nr. F.N., Judetul Alba.

Se propune realizarea unui drum de acces dinspre strada Bucium până la cele două locuințe cuplate, semicolective.

Aceste locuințe au fost autorizate în configurația prezentată, dar cu acces din strada Corna. Datorită faptului că accesul din strada Corna nu mai este posibil din punct de vedere juridic s-a propus realizarea accesului conform planșei de reglementări urbanistice.

Conform PUZ aprobat terenul studiat se afla în zona de locuințe individuale LM2.

În această zonă au mai fost elaborate și aprobate o serie de documentații de urbanism pentru locuințe individuale și dezvoltare rețea de străzi.





Terenul este mărginit la capete de două străzi dezvoltate conform documentațiilor aprobate anterior, și anume: Strada Bucium la Vest si strada Corna la Est.

Prin acest PUZ se propune conformarea unei zone de locuințe individuale și semicolective LM2a.

Aleea de acces este perpendiculara pe strada Bucium.

Indici tehnici propusi:

-P.O.T. propus max = 40%

-C.U.T. propus max = 1,2;

-Regimul de inaltime propus este P+1+M, regim de construire izolat si cuplat.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată;

-La Sud-proprietate privată;

-La Est-strada Corna;

-La Vest-Strada Bucium;

Suprafața totală a terenului: 1.520 mp.

Folosința actuală:arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al Municipiului Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Reglementare drum acces pentru locuințe“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Reglementare drum acces pentru locuințe“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în Municipiul Alba Iulia, intravilan, Județul Alba. Suprafața totală =1.520 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 563/24.03.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Oportunitate nr. 23 din 2022, emis de Primăria Municipiului Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.108 din 10.11.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Terexo Prod S.R.L. și Rostas Răzvan Rusalin privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Reglementare drum acces pentru locuințe“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 10.11.2023, respectiv 13.11.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Terexo Prod S.R.L. și Rostas Răzvan Rusalin au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Reglementare drum acces pentru locuințe“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Bucium, intravilan, nr. FN., Judetul Alba, titular Terexo Prod S.R.L. și Rostas Răzvan Rusalin, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din Municipiul Alba Iulia, strada Samuel Micu, nr. 31, Bl. A6, Ap. 66, Judetul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

29.11.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679