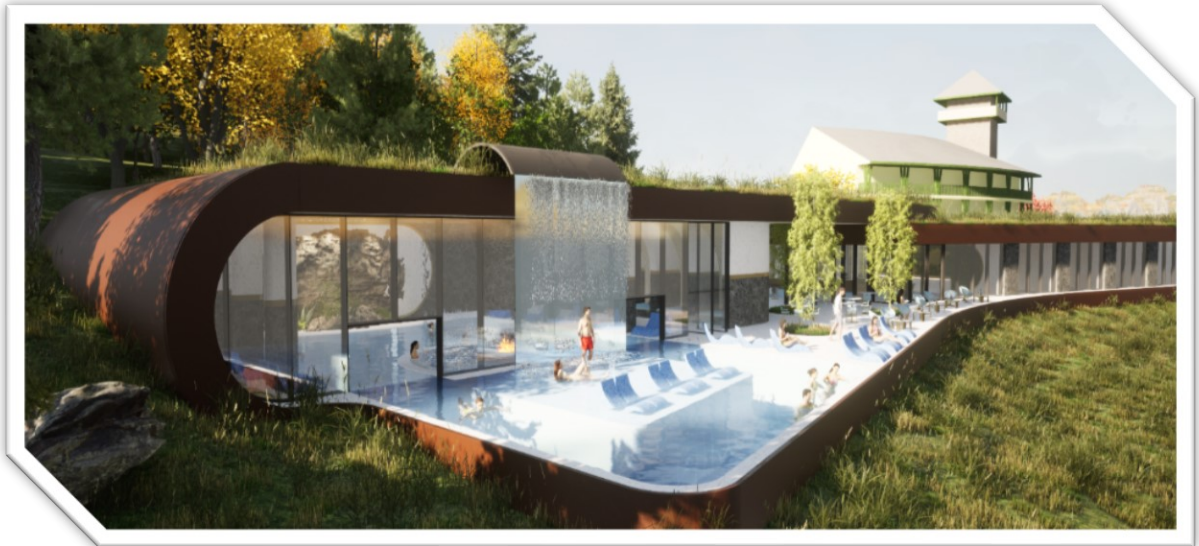




GEOGRAPHICA
TRANSILVANIA SRL
servicii de mediu

***MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXEI 5E
PENTRU PROIECTUL „CONSTRUIRE CENTRU SPA”***



- PENSIUNEA CASA BUNĂ S.R.L -

Beneficiar: PENSIUNEA CASA BUNĂ S.R.L

Elaborator: Geographica Transilvania S.R.L

Mai 2023



CUPRINS:

1.	DENUMIREA PROIECTULUI	3
2.	INFORMAȚII DESPRE TITULAR ȘI ELABORATORUL MEMORIULUI	3
3.	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI.....	3
3.1	REZUMATUL PROIECTULUI	3
3.2	JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI	6
3.3	VALOAREA INVESTIȚIEI	6
3.4	PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ.....	6
3.5	PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR	6
3.5.1	PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE	8
3.5.2	DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE	8
3.5.3	DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUȘ	8
3.6	MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA.....	9
3.7	RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ	9
3.8	DESCRIEREA LUCĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA LUCRĂRILOR	10
3.9	CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE	10
3.10	RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE	10
3.11	METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE.....	10
3.12	PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ	10
3.13	RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE	11
3.14	DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE	11
3.15	ACTIVITĂȚI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI	11
3.16	ALTE AUTORIZAȚII SOLICITATE	11
4.	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE	11
4.1	PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI	11
4.2	DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI.....	11
4.3	METODE FOLOSITE ÎN DEMOLARE	11
4.4	DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE	11
4.5	ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT SĂ APARĂ CA URMARE A DEMOLĂRII	12
5	DESCRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI	12
5.1	DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE	12
5.2	LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIAL CULTURAL	13
5.2.1	FOLOSINȚELE ACTUALE ALE AMPLASAMENTULUI	13
5.2.2	POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI	13
5.3	COORDONATELE AMPLASAMENTULUI ÎN SISTEMUL DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970	13
5.4	DETALII PRIVIND ORICE VARIANT DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE	13
6	DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE	13
6.1	PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR	13
6.2	PROTECȚIA AERULUI	14
6.3	PROTECȚIA SOLULUI	14
6.3	PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR	14
6.6	PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE- BIODIVERSITATE	14
6.7	PROTECȚIA ASEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC	14
6.7.1	LISTA DEȘEURILOR GENERATE	15
6.8.2	PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE	15
6.8.3	MANAGEMENTUL DEȘEURILOR	16
6.9	GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE	18
6.9.1	SUBSTANȚE ȘI PREPARATE PERICULOASE UTILIZATE	18



6.9.2	MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOSE	18
6.10	UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE	18
7	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV	18
7.1	DESCRIEREA IMPACTULUI	18
7.1	EXTINDEREA IMPACTULUI	21
7.2	PROBABILITATEA IMPACTULUI	21
7.5	DURATA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI	21
7.6	MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI	22
7.7	NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI	22
8	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	22
9	LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE	23
9.1	JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE	23
9.2	MENȚIONAREA PLANULUI/PROGRAMULUI DOCUMENTUL DE PLANIFICARE/PROGRAMARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT	23
10	LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	23
10.1	DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	23
10.2	LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	23
10.3	DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	23
10.4	SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER	23
10.5	DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU	24
11.	LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE	24
11.1	LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII.	24
11.2	ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUARI ACCIDENTALE	24
11.3	ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI	24
11.4	MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI	25
12.	CONCLUZII	25



1. DENUMIREA PROIECTULUI

Proiectul propus de PENSIUNEA CASA BUNĂ S.R.L a fi implementat în intravilanul comunei Gârbova, sat Reciu pe terenul identificat cu extrasul CF nr. 82549 se intitulează „**CONSTRUIRE CENTRU SPA**”.

2. INFORMAȚII DESPRE TITULAR ȘI ELABORATORUL MEMORIULUI

Beneficiar

Beneficiarul proiectului: PENSIUNEA CASA BUNA S.R.L.

Director tehnic: Marin Rusu

Cod Unic de Înregistrare: 39144290

Nr. Registrul Comerțului: J01/326/2018

Sediul social: str. Piața Iulia Maniu, nr. 1, Alba Iulia, jud. Alba

Elaborator:

ing. Elena Marica

GEOGRAPHICA TRANSILVANIA S.R.L

Cod Unic de Înregistrare RO 29895192;

Înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.: JI/198/2012

Sediul social: com. Ighiu, loc. Șard, nr.199f, jud. Alba

Telefon: 0745606472, 0745377007

Email:office@geographica-transilvania.ro

3. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE PROIECTULUI

3.1 REZUMATUL PROIECTULUI

Investiția propusă constă în construirea unui centru SPA. In cazul de fata, centrul SPA este proiectat drept o extensie a pensiunii Casa Buna existente, dar și ca o clădire de sine stătătoare, întrucât nu exista legătura directă între pensiune si centrul SPA. De serviciile acestuia din urma pot beneficia atât persoanele cazate in pensiune, cat si persoane din exterior care doresc exclusiv acces in centrul SPA. Clădirea propusa are regim de înălțime parter, structura



prefabricata de beton armat, respectiv fundații și ziduri de sprijin din beton armat. Închiderile exterioare sunt realizate din diafragme de beton armat, din pereți ușori, din fațade de sticlă, respectiv din confecții metalice placate. Acoperirea se va face prin intermediul unui acoperiș terasă necirculabil înierbat pentru a sublinia caracterului contextual al clădirii propuse ce își disimulează prezența prin introducerea acesteia în volumul dealului în care se amplasează.

Accesul în clădire se face prin intermediul unui tunel de acces de la cota terenului amenajat în proximitatea pensiunii (cota +472.05) la cota 0.00 a centrului spa (+465.85). Diferența de nivel de 6.20 m este preluată de un sistem de 3 scări într-o singură rampă, cu două podeste intermediare pentru odihnă. Lățimea liberă a tunelului de acces este de 2.00 m pentru a asigura 3 fluxuri de trecere. Recepția utilizatorilor se face în lounge, un spațiu de primire împărțit în 3 sub-zone: recepția proprie zisă, un salon lounge interior, un spațiu lounge exterior. Zona în ansamblu este destinată primirii utilizatorilor, relaxării, servirii mesei. Aceasta zona este situată central, de aici făcându-se distribuția către zona de piscine și zona de wellness. Din ambele extremități, utilizatorii se reunesc în zona de lounge pentru a se relaxa, a servi o cafea, a servi masa, a se bucura de perspectivele asupra orizonturilor dimprejur.

În zona de wellness o serie de spații destinate relaxării precum sauna infraroșu, sauna finlandeză, sauna cu sare, sauna cu ierburi, sauna cu abur, sauna cu lumina, camera de relaxare light, camera de relaxare dark, salon fitness, salon terapie floating, salon masaj, bazin apă rece. Zona wellness cuprinde de asemenea vestiare și grupurile sanitare ce deservește întreaga clădire.

Sunt 2 piscine, una interioară de 351.62 mp, respectiv una exterioară de 132.14 mp, care comunică între ele. La acestea se adaugă un jacuzzi interior de 23 mp dotat cu focar cu bioetanol, respectiv un jacuzzi exterior de 43 m² dotat cu fântâna de apă și zona pentru șezlonguri în apă.

Locurile de parcare aferente pensiunii Casa Buna în număr de 25 se vor suplimenta cu încă 30 locuri pentru CENTRUL SPA. Necesarul de locuri de parcare a fost calculat pentru un efectiv total de 150 de persoane (utilizatori) considerându-se 1 loc de parcare la 5 persoane.

Tabelul 3.1 Caracteristicile proiectului

NIVEL	ID	INCAPERE	SUPRAFATA
PARTER	S.01	TUNEL ACCES	32.49
PARTER	S.02	RECEPTIE LOUNGE	177.24



<i>PARTER</i>	<i>S.03</i>	<i>CIRCULATII PISCINA</i>	<i>39.09</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.04</i>	<i>PISCINA INTERIOARA</i>	<i>351.62</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.05</i>	<i>SPATIU TEHNIC</i>	<i>31.5</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.06</i>	<i>PISCINA EXTERIOARA</i>	<i>132.14</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.07</i>	<i>LOUNGE EXTERIOR</i>	<i>298.95</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.08</i>	<i>CIRCULATII SAUNE</i>	<i>97.59</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.09</i>	<i>VESTIAR</i>	<i>66.93</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.10</i>	<i>GS FEMEI</i>	<i>24.55</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.11</i>	<i>GS BARBATI</i>	<i>24.44</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.12</i>	<i>SALON MASAJ</i>	<i>17.3</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.13</i>	<i>SALON TERAPIE FLOATING</i>	<i>17.91</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.14</i>	<i>CAMERA RELAXARE DARK</i>	<i>35.68</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.15</i>	<i>SALON FITNESS</i>	<i>30.58</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.16</i>	<i>CAMERA RELAXARE LIGHT</i>	<i>26.89</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.17</i>	<i>SAUNA CU LUMINA</i>	<i>18.28</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.18</i>	<i>SAUNA CU ABUR</i>	<i>19.72</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.19</i>	<i>SAUNA CU IERBURI</i>	<i>20.13</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.20</i>	<i>SAUNA CU SARE</i>	<i>18.75</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.21</i>	<i>SAUNA FINLANDEZA</i>	<i>18.57</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.22</i>	<i>SAUNA INFRAROSU</i>	<i>20.46</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.23</i>	<i>BOXA DESEURI</i>	<i>7.27</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.24</i>	<i>SPATIU DEPOZITARE INDISPENSABILE + BOXA CURATENIE</i>	<i>21.42</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.25</i>	<i>SPATIU TEHNIC</i>	<i>72.37</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.26</i>	<i>TERASA</i>	<i>20.31</i>
<i>PARTER</i>	<i>S.27</i>	<i>HOL EVACUARE</i>	<i>5.39</i>
		<i>TOTAL</i>	<i>1,647.57 m²</i>



3.2 JUSTIFICAREA NECESITĂȚII PROIECTULUI

Scopul proiectului este construirea unui centru SPA. În zona studiată nu există foarte multe centre SPA.

3.3 VALOAREA INVESTIȚIEI

Valoarea investiției propuse va fi de aproximativ 1.421.000 Ron + TVA

3.4 PERIOADA DE IMPLEMENTARE PROPUȘĂ

Perioada de implementare propusă a proiectului analizat este de 2 ani.

3.5 PLANȘE REPREZENTÂND LIMITELE AMPLASAMENTULUI PROIECTULUI, INCLUSIV ORICE SUPRAFAȚĂ DE TEREN SOLICITATĂ PENTRU A FI FOLOSITĂ TEMPORAR.

În imaginile următoare sunt redate: planul de situație, respectiv planul de încadrare în zonă a obiectivului propus.



Fig. 3.1 Plan de încadrare în zonă



În proximitatea amplasamentului supus reglementării de mediu se află proprietăți private reprezentate de terenuri arabile, respectiv proprietăți publice reprezentate de drumuri.. În tabelul 3.1 sunt prezentate vecinătățile amplasamentului studiat.

Tabelul 3.1 Vecinătățile amplasamentului

<i>Nr. Crt</i>	<i>Punct cardinal</i>	<i>Vecinătăți</i>
<i>1</i>	<i>Nord</i>	<i>Proprietate privată – teren 'agricol</i>
<i>2</i>	<i>Sud</i>	<i>Proprietate privată – teren 'agricol</i>
<i>3</i>	<i>Vest</i>	<i>Proprietate private – teren 'agricol</i>
<i>4</i>	<i>Est</i>	<i>Proprietate publică – DJ 107 M</i>

Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului

Conform Extraselor de carte funciară suprafața totală a amplasamentului analizat este de 33900 m². Categoria de folosință a terenului este teren arabil neîmprejmuit cu acces din drum local, iar terenului este situat conform Certificatului de Urbanism emis Primăria comunei Gârbova, în intravilanul localității Gârbova.

Tabelul 3.2 Coeficienți existenți

<i>Nr. Crt.</i>	<i>Denumirea</i>	<i>Valoare</i>
<i>1</i>	<i>Suprafața terenului</i>	<i>33900.00 m²</i>
<i>2</i>	<i>Regim de înălțime</i>	<i>parter</i>
<i>3</i>	<i>POT max</i>	<i>20%</i>
<i>4</i>	<i>CUT max</i>	<i>0,3</i>
<i>5</i>	<i>S. construita piscina exterioara existenta</i>	<i>302.00</i>
<i>6</i>	<i>S. desfasurata piscina exterioara existenta</i>	<i>302.00</i>



Tabelul 3.4 Coeficienți propuși

Nr. Crt.	Denumirea	Valoare
1	Suprafața terenului	33900.00 m ²
2	Regim de înălțime	Parter
3	POT propus	6,496
4	CUT propus	0,06
5	S. construita centru spa propus	1900.00
6	S. desfasurata centru spa propus	1900.00
7	S. construita totala	2202.00
8	S. desfasurata totala	2202.00
9	Circulatii carosabile si pietonale	486.50
10	Spatiu verde	31211.50
11	S. utila centru spa propus	1637.00
12	Volum total centru spa propus	8550.00

3.5.1 PROFILUL ȘI CAPACITĂȚILE DE PRODUCȚIE

Se propune construirea unui centru SPA cu o suprafață de 1900 mp cu regim de înălțime parter.

3.5.2 DESCRIEREA INSTALAȚIEI ȘI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE EXISTENTE

Aminim că centrul SPA se construiește în proximitatea Pensiunii Casa Bună. Pensiunea Casa Bună are ca obiectiv cazarea turiștilor, iar construirea centrului SPA completează condițiile existente ale pensiunii.

3.5.3 DESCRIEREA PROCESELOR DE PRODUCȚIE ALE PROIECTULUI PROPUS

3.5.3.1 DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC DE REALIZARE A PROIECTULUI



Etapele principale de realizare a proiectului sunt: pregătirea terenului, construire centrului SPA, finalizarea și mobilarea centrului, recepția și utilizarea centrului.

3.5.3.2 DESCRIEREA FLUXULUI TEHNOLOGIC DE UTILIZARE

Scopul proiectului este contruirea unui centru SPA, prin urmare etapele principale ale fluxului tehnologic de utilizare a centrului SPA sunt: recepția turiștilor, cazarea turiștilor, relaxare - luarea mesei, respectiv plecarea turiștilor și igienizarea spațiilor.

3.6. MATERIILE PRIME, ENERGIA ȘI COMBUSTIBILII UTILIZAȚI, MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

Tabelul 3.6 Materii prime utilizate în perioada de construire a obiectivului.

Nr. Crt	Materii prime	Mod de asigurare
1.	Sticlă pentru geamuri	<i>Materiile prime utilizate în etapa de construire sunt asigurate din comerț.</i>
2.	Beton	
3.	Fier	

Tabelul 3.7 Energie și combustibil folosit în perioada de utilizare a obiectivului

Nr. Crt	Energie și combustibil	Mod de asigurare
1.	Energie electrică	<i>Energia electrică este asigurată din rețeaua națională de distribuire a energiei electrice.</i>
2.	Lemne (combustibil solid)	<i>Combustibilul solid utilizat la încălzirea spațiilor este asigurat de agenți economici care se ocupă cu comercializarea lemnului.</i>

3.7 RACORDAREA LA REȚELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apă tehnologică și în scop igienico sanitar a obiectivului propus se va realiza din rețeaua publică de alimentare cu apă prin intermediul companiei DN AGRAR APOLD S.R.L. APA CTTA S.A are conductă de alimentare publică cu apă în localitatea Gârbova la care s-a bransat DN AGRAR APOLD care și-a construit conductă proprie din zona de branșare până la Pensiunea Casa Bună S.R.L. Pensiunea Casa Bună S.R.L face parte din grupul de firme DN AGRAR.

Evacuarea apelor uzate - Apele uzate menajere vor fi colectate într-un bazin betonat vidanjabil cu volum de 20 mc, de unde (când este cazul) vor fi transportate ulterior de către APA CTTA S.A conform contractului anexat, la cea mai apropiată stație de epurare.



Apa tehnologică de la piscine este recirculată prin sistemul de filtrare și dezinfectie, clorinare. Există sistem automat de recirculare și clorinare. Se va completa apa din piscine cu apă proaspătă, doza minimă este de 30 litri/zi. Se recomandă schimbarea cantității totale de apă o dată / an. În perioada când se va înlocui cantitatea totală de apă din piscină, apa uzată poate fi folosită la întreținerea spațiului verde din cadrul pensiunii sau poate fi vidanțată și transportată la stația de epurare.

Asigurarea agentului termic

Încălzirea spațiilor se va realiza cu combustibil solid.

Asigurarea electricității

Curentul electric este asigurat de la rețeaua națională de distribuire a energiei electrice.

3.8 DESCRIEREA LUCĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUȚIA LUCRĂRILOR

După finalizarea lucrărilor, deșeurile generate vor fi predate către un colector autorizat, se va amenaja spațiu verde propus în situația în care acesta a fost afectat în perioada de construire a centrului SPA.

3.9 CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Prin proiectul analizat, nu se propune construirea de noi drumuri. Accesul la pensiunea prousă se va realiza direct din drumul local de exploatare al primăriei Garbova.

3.10 RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE ȘI FUNCȚIONARE

În etapa de construcție se vor utiliza agregate minerale, lemn, sticlă, iar betonul va fi achiziționat gata preparat.

În etapa de utilizare a construcției principala resursă naturală utilizată este apă. Amintim că alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua locală prin intermediul firmei DN Agrar Apold S.R.L. APA CTTA S.A administrează rețeaua de alimentare cu apă de pe teritoriul comunei Gârbova. DN AGRAR APOLD a construit o conductă proprie racordată la rețeaua locală care transportă apă de la ferma zootehnică din Gârbova până la Pensiunea Gârbova.

3.11 METODE FOLOSITE ÎN CONSTRUCȚIE/DEMOLARE

Pentru realizarea proiectului se vor parcurge următoarele etape: pregătirea terenului, construirea centrului SPA, finisarea, mobilarea, recepția și utilizarea.

3.12 PLANUL DE EXECUȚIE, CUPRINZÂND FAZA DE CONSTRUCȚIE, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATARE, REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ

Planul de execuție al proiectului propus cuprinde următoarele etape: pregătirea terenului, contruirea centrului, finisarea centrului, montarea accesoriilor, recepția și utilizarea.



Pentru proiectul propus a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 16 din 21.10.2022, cu scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului propus.

3.13 RELAȚIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Proiectul propus are legătură directă cu Pensiunea Casa Bună S.R.L. Amintesc că centrul SPA se construiește în proximitatea pensiunii.

3.14 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu au fost luate în considerare alte alternative.

3.15 ACTIVITĂȚI CARE POT APAREA CA URMARE A PROIECTULUI

Implementarea proiectului contribuie la dezvoltarea turismului în zonă Gârbova.

3.16 ALTE AUTORIZAȚII SOLICITATE

Prin decizia etapei de evaluare inițială emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Alba s-a solicitat aviz de gospodărire a apelor.

4. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE DEMOLARE NECESARE

4.1 PLANUL DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE DEMOLARE, DE REFACERE ȘI FOLOSIRE ULTERIOARĂ A TERENULUI

Nu este cazul, nu sunt prevăzute lucrări de demolare prin proiectul supus reglementării de mediu.

4.2 DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE RAFACERE A AMPLASAMENTULUI

După finalizarea lucrărilor deșeurile generate se vor preda colectoarelor autorizate.

4.3 METODE FOLISITE ÎN DEMOLARE

Nu este cazul, nu sunt propuse lucrări de demolare.

4.4 DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu este cazul, nu sunt propuse lucrări de demolare, prin urmare nu s-au propus variante



4.5 ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT SĂ APARĂ CA URMARE A DEMOLĂRII

Nu este cazul, nu sunt propuse lucrări de demolare.

5 DECRIEREA AMPLASĂRII PROIECTULUI

Amplasamentul pe care PENSIUNEA CASA BUNA S.R.L. intenționează să implementeze proiectului propus se află în comuna Garbova, satul Reciu, strada DE113, jud. Alba, pe terenul identificat cu extrasul CF nr. 82549. Amplasamentul studiat este proprietatea firmei PENSIUNEA CASA BUNA, conform extrasului de carte funciară nr. 82549. Suprafața de teren pe care se propune realizarea obiectivului de investiții este de 33900 m².



Fig.5.1 Localizarea proiectului

5.1 DISTANȚA FAȚĂ DE GRANITE

Proiectul propus nu intră sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, rectificată prin legea nr.22/2001, cu completările ulterioare.



5.2 LOCALIZAREA AMPLASAMENTULUI ÎN RAPORT CU PATRIMONIAL CULTURAL

În proximitatea amplasamentului sunt obiective de patrimoniu cultural. Proiectul propus nu afectează obiectivele patrimoniului cultural din comuna Gârbova.

5.2.1 FOLOSINȚELE ACTUALE ALE AMPLASAMENTULUI

În prezent pe amplasamentul analizat este o piscină și o pensiune cu terasă exterioară, în proximitatea pensiunii se propune construirea unui centru SPA. Categoria de folosință este curți construcții. Amplasamentul este situat în intravilan.

5.2.2 POLITICI DE ZONARE ȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI

Destinația ulterioară a terenului este de pensiune turistică

5.3 COORDONATELE AMPLASAMENTULUI ÎN SISTEMUL DE PROIECȚIE NAȚIONALĂ STEREO 1970

Coordonatele în proiecție Stereografică 1970 a limitelor terenului pe care beneficiarul dorește să își implementeze proiectul sunt prezentate în tabelul următor.

<i>Punct</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>488403</i>	<i>399944</i>

5.4 DETALII PRIVIND ORICE VARIANT DE AMPLASAMENT CARE A FOST LUATĂ ÎN CONSIDERARE

Nu au fost luate în considerare alte amplasamente pentru implementarea proiectului propus.

6 DESCRIEREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE

6.1 PROTECTIA CALITATII APELOR

Calitatea factorului de mediu -apă (freatică) în perioada de realizare a proiectului nu va fi afectată deoarece nu se va veni în contact cu pânza freatică. Caliatatea apelor de suprafață nu va fi afectată de realizarea proiectului.



6.2 PROTECTIA AERULUI

Calitatea aerului nu va fi afectată ne semnificativ de mijlocele de transport care alimentează amplasamentul cu materii prime, respectiv de utiajelor utilizate la implementarea proiectului.

6.3 PROTECȚIA SOLULUI

Sursele de poluare a solului în etapa de construire a obiectivului supus reglementării de mediu sunt utilajele care generează materii în suspensii, gaze de eșapament, respectiv accidental scurgeri petroliere. Gestionarea necorespunzătoare deșeurilor rezultate poate afecta calitatea solului.

6.3 PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Sursele de zgomot sunt echipamentele utilizate în această etapă. Amenajările interioare, finisajele și alcatuirea elementelor constructive și funcționale permit realizarea unui nivel al zgomotului și vibrațiilor în limitele prescrise de normele de Medicina muncii și Instrucțiunile tehnice pentru protejarea fonica a clădirii P 122-83.

În etapa de funcționare sursele de zgomot sunt ne semnificative. Activitatea desfășurată nu afectează vecinătățile. Zona de locuit se află la minim 2 km de zona destinată construirii spaului.

6.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu sunt utilizate surse de radiații în etapa de realizare a proiectului respectiv în etapa de utilizare a iazului.

6.6 PROTECTIA ECOSISTEMELOR TERESTRE SI ACVATICE- BIODIVERSITATE

Proiectul propus nu se suprapune cu ariile naturale protejate.

6.7 PROTECTIA ASEZARILOR UMANE SI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Identificarea obiectivelor de interes public, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional.

Menționăm că implementarea proiectului nu are impact negativ asupra obiectivelor de interes public aflate în localitatea Gârbova.

Afectarea asezărilor umane



*Amplasamentul analizat este situat în intravilanul comunei Gârbova, sat Reciu, jud. Alba.
Proiectul propus nu afectează așezările umane din comuna Gârbova.*

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane

Proiectul propus nu influențează așezările umane din comuna Gârbova, jud. Alba.

Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament

6.7.1 LISTA DEȘEURILOR GENERATE

În etapa de construire a centrului SPA, vor fi generate mai multe tipuri de deșeuri pe amplasament. Deșeurile generate, modul de gestionare, respectiv cantitatea generată vor fi prezentate în tabelul următor.

Tabelul 6.1 Lista deșeurilor generate în etapa de construire

Deșeuri rezultate			Management de mediu
Categorie	Cod	Cantitate	Stocare deșeurilor
<i>Deșeuri municipale amestecate</i>	<i>20 03 01</i>	<i>3 m³</i>	<i>Deșeurile municipale vor fi stocate în pubele de plastic. Ulterior vor fi predate pentru eliminare firmei responsabile cu preluarea deșeurilor municipal din satul Colțești.</i>

Tabelul 6.2 Lista deșeurilor generate în etapa de funcționare

Nr. Crt	Sursa de deșeuri	Tipul deșeutului	Codul	Cantitatea anuală estimată generată
<i>1.</i>	<i>Administrativ</i>	<i>Deșeuri municipale amestecate</i>	<i>20 03 01</i>	<i>5 m³</i>
<i>2.</i>	<i>Achiziționarea produselor prime</i>	<i>Deșeuri de ambalaje de materiale plastice</i>	<i>15 01 02</i>	<i>10 kg</i>
		<i>Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton</i>	<i>15 01 01</i>	<i>10 kg</i>
<i>3.</i>	<i>Arderea combustibilului solid</i>	<i>Cenușă</i>	<i>10 01 01</i>	<i>15 kg</i>

6.8.2 PROGRAMUL DE PREVENIRE ȘI REDUCERE A CANTITĂȚILOR DE DEȘEURI GENERATE



Se impune respectarea ierarhiei deșeurilor menționată în ordonanța de urgență nr.

92 din 2021 privind regimul deșeurilor, după cum urmează:

- a) prevenirea;
- b) pregătirea pentru reutilizare;
- c) reciclarea;
- d) alte operațiuni de valorificare, de exemplu valorificarea energetică;
- e) eliminarea.

6.8.3 MANAGEMENTUL DEȘEURILOR

Managementul deșeurilor se va realiza conform prevederilor legale în vigoare, fără a afecta calitatea factorilor de mediu naturali, respectiv fără a pune în pericol sănătatea populației.

În etapa de construire

Nr.crt	Categorie	Cod	Cantitatea lanuală estimată	Eliminare	Valorificare	Codul operațiunii	Denumirea operațiunii
1.	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	3 m ³	X		D5	Depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător și altele asemenea

În etapa de utilizare

Nr.crt	Categorie	Cod	Cantitatea lanuală estimată	Eliminare	Valorificare	Codul operațiunii	Denumirea operațiunii
1.	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	5 m ³	X		D5	Depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător și altele asemenea
2.	Deșeuri de ambalaje de materiale plastice	15 01 02	10 kg		X	R12	Scchimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate



Nr.crt	Categorie	Cod	Cantitatea lanuală estimată	Eliminare	Valorificare	Codul operațiunii	Denumirea operațiunii
							de la R 1 la R 11. În cazul în care nu există niciun alt cod R corespunzător, aceasta include operațiunile preliminare înainte de valorificare, inclusiv preprocesarea, cum ar fi, printre altele, demontarea, sortarea, sfărâmarea, compactarea, granulara, mărunțirea uscată, condiționarea, reambalarea, separarea și amestecarea înainte de supunerea la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 1
3.	Deșeuri de ambalaje de hârtie și carton	15 01 01	10 kg		X	R12	Scchimbul de deșeuri în vederea expunerii la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 11. În cazul în care nu există niciun alt cod R corespunzător, aceasta include operațiunile preliminare înainte de valorificare, inclusiv preprocesarea, cum ar fi, printre altele, demontarea, sortarea, sfărâmarea, compactarea, granulara, mărunțirea uscată, condiționarea, reambalarea, separarea și amestecarea înainte de supunerea la oricare dintre operațiunile numerotate de la R 1 la R 1
4.	Cenușă	10 01 01	15 kg	X		D5	Depozite special construite, de exemplu, depunerea în compartimente separate etanșe, care sunt acoperite și izolate unele față de celelalte și față de mediul înconjurător și altele asemenea



6.9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE

6.9.1 SUBSTANȚE ȘI PREPARATE PERICULOASE UTILIZATE

Pe amplasament, în perioada de realizare a proiectului nu se vor depozita sau utiliza substanțe și preparate periculoase.

6.9.2 MODUL DE GOSPODĂRIRE A SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR PERICULOASE

Nu este cazul. Nu sunt utilizate substanțelor periculoase.

6.10 UTILIZAREA RESURSELOR NATURALE

Dintre resursele naturale utilizate în procesul de construire amintesc, agregate minerale, lemn și apă.

7 DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV

7.1 DESCRIEREA IMPACTULUI

Pentru evaluarea impactului am utilizat matricea rapidă de evaluare a impactului . Matricea rapidă de evaluare a impactului (RIAM) este un instrument de organizare și analiză care prezintă rezultatele unei evaluări globale a impactului asupra mediului ((Pastakia 1998). RIAM, este dezvoltată pentru a aduce alegerile subiective într-un mod transparent.((Ijäs A, 2010). Descrierea categoriilor de impact antropic respectă aceleași principii folosite de Jensen și Pastakia, elaboratorii acestei metode (Kuitunen și Hirvonen,2008), iar adaptarea metodei s-a efectuat ținând-se cont de particularitățile de mediu ale zonei antropice studiate ((Muntean L., et al., 2010).

Criteriile de evaluare sunt de două tipuri: (A) criteriile pot influența , individual, scorul de evaluare obținut; (B) criteriile care, individual, nu pot influența scorul de evaluare.

Tabel 7.1 Descrierea criteriilor de evaluare a impactului

Criteriul de evaluare	Scara	Descrierea
<i>A1</i> <i>Importanța condiției/factorului</i> <i>environmental</i>	4	<i>Important pentru interese naționale/internaționale</i>
	3	<i>Important pentru interese regionale/naționale</i>
	2	<i>Important numai pentru arealele din proximitatea</i>
	1	<i>localității</i>



	0	Important numai pentru localitate Fără importantă
<i>A2</i> Magnitudinea schimbării/efectului environmental	+3 +2 +1 0 -1 -2 -3	Beneficiu major important Îmbunătățire semnificativă a status quo-ului Îmbunătățire a status quo-ului Lipsă de schimbare a status quo-ului Schimbare negativă a status quo-ului Dezavantaje sau schimbări negative semnificative Dezavantaje sau schimbări negative majore
<i>B1</i> Permanenta	1 2 3	Fără schimbări Temporar Permanent
<i>B2</i> Reversibilitatea	1 2 3	Fără schimbări Reversibil Ireversibil
<i>B3</i> Comutativitatea	1 2 3	Fără schimbări Non-cumulativ/unic Cumulativ/sinergici

Pentru a calcula scorul de evaluare se vor efectua cele trei relații matematice, inițial se vor înmulți valorile din grupa A, ulterior se va face suma valorilor din grupa B, iar scorul de evaluare este produsul dintre rezultatul primei, respectiv celei de a doua relații.

$$(A1) \times (A2) = (At) \quad (1)$$

$$(B1) + (B2) + (B3) = (Bt) \quad (2)$$

$$(At) \times (Bt) = (SE) \quad (3)$$

Au fost stabilite categorii de impact și a fost elaborată o scară a scorurilor de evaluare pe categorii de impact, prezentate în tabelul 7.2

Tabel. 7.2. Categorii de impact

Scorul environmental	Categorii de impact	Descrierea categoriei
Peste +101	+E	Schimbări/impacte pozitive majore
+76 la +100	+D	Schimbări/impacte pozitive semnificative
+51 la +75	+C	Schimbări/impacte pozitive moderate
+26 la +50	+B	Schimbări/impacte pozitive
+1 la +25	+A	Schimbări/impacte ușor pozitive
0	N	Lipsa schimbării status quo-ului/neapucabil
-1 la -25	-A	Schimbări/impacte ușor negative



-26 la -50	-B	Schimbări/impacte negative
-51 la -75	-C	Schimbări/impacte negative moderate
-76 la -100	-D	Schimbări/impacte negative semnificative
Sub -101	-E	Schimbări/impacte negative majore

Tabelul.7.3 Impactul asupra factorilor în etapa de construire a obiectivului

Impactul general asupra factorilor de mediu naturali și antropici								
Categoriile de impact		A1	A2	B1	B2	B3	SE	CI
Factori de mediu								
Factori de mediu naturali	Apă	0	0	1	1	1	0	N
	Aer	1	-1	2	2	2	-6	- A
	Sol	1	-1	2	2	2	-6	- A
	Peisaj	1	-1	2	2	1	-6	- A
	Arii Naturale Protejate	1	0	1	1	1	0	N
Scor de evaluare privind factorii de mediu naturali							-18	- A
Factori de mediu antropici	Populația	1	0	1	1	1	0	N
	Așezări	1	0	1	1	1	0	N
	Economie	1	+1	2	2	2	+6	+ A
	Patrimonial cultural	1	0	1	1	1	0	N
	Căi de comunicație rutiere locale	1	0	1	1	1	0	N
Scor de evaluare privind factorii de mediu antropici							+6	+A
Scor de evaluare total							- 12	- A

În etapa de construire a centrului SPA, , conform rezultatelor obținute în urma calcului impactului general, principalii factori afectați negativ nesemnificativ sunt aerul, solul, și peisaj.

Efectele negative generate sunt temporare doar pe perioada de execuție a proiectului. Dintre efectele generate amintesc: poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament; poluarea accidentală cu produse petroliere rezultate de la utilajele defecte, respectiv generarea de zgomot și vibrații.

Proiectul generează efecte pozitive asupra economiei locale, iar asupra așezărilor, respectiv asupra patrimoniului cultural implementarea proiectului generează un impact neutru



Scorul de evaluare total obținut în urma aplicării matricei MERI pentru etapa de construire a obiectivului este ” – 12” concluzionând astfel că implementarea proiectului generează un impact negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu naturali.

În etapa de utilizare a centrului SPA este generat un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu naturali. Calitatea aerului este afectată nesemnificativ doar în perioada rece a anului când se utilizează centralele termice pentru încălzire. Calitatea solului nu este afectată. Gararea autoturismelor se face pe platformă betonată în cadrul amplasamentului analizat. Calitatea apelor de suprafață, respectiv calitatea apelor freatice nu este influențată ca utilizarea centrului SPA.

7.1 EXTINDEREA IMPACTULUI

Probabilitatea extinderii impactului negativ în afara amplasamentului este mică având în vedere că se impune respectarea unor măsuri cu privire la protecția mediului.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Magnitudinea impactului a fost luată în considerare la calcularea impactului general prezentat în subcapitolul 7.1. Rezultate obținute arată că proiectul propus generează un impact negativ nesemnificativ care se întinde și în proximitatea amplasamentului.

7.2 PROBABILITATEA IMPACTULUI

Probabilitatea apariției unei poluări accidentale asupra factorilor de mediu este redusă, luând în considerare proprietățile tehnice ale proiectului.

7.5 DURATA ȘI REVERSIBILITATEA IMPACTULUI

Durata și reversibilitatea impactului au fost luate în considerare la calcularea impactului general prezentat în subcapitolul 7.1

Criteriile luate în calcul sunt următoarele:

<i>B1</i> <i>Permanenta/frecvența</i>	<i>1</i>	<i>Fără schimbări</i>
	<i>2</i>	<i>Temporar</i>
	<i>3</i>	<i>Permanent</i>
<i>B2</i> <i>Reversibilitatea</i>	<i>1</i>	<i>Fără schimbări</i>
	<i>2</i>	<i>Reversibil</i>
	<i>3</i>	<i>Ireversibil</i>

Rezultatele obținute sunt prezentate în tabelul 7.6. Impactul generat conform rezultatelor este temporar, respectiv reversibil.



Tabelul 7.6 Durata și reversibilitatea – în perioada de construire a obiectivului

Factori de mediu		Categoriile de impact	B1	B2
Factori de mediu naturali	Apă		1	1
	Aer		2	2
	Sol		2	2
	Peisaj		2	2
	Arii Naturale Protejate		2	2
	Populația		2	2
Factori de mediu antropici	Așezări		1	1
	Economie		3	2
	Patrimonial cultural		1	1
	Căi de comunicație rutiere locale		1	1

7.6 MĂSURILE DE EVITARE, REDUCERE SAU AMELIORARE A IMPACTULUI SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI

Pentru reducerea impactului asupra mediului se impun următoarele măsuri:

- Respectarea proiectului tehnic
- Eliminarea/valorificarea deșeurilor se face doar prin agenți economici autorizați
- Se interzice realizarea lucrărilor pe timpul nopții
- Nu se vor depozita materiale în afara perimetrului administrativ al proiectului.

7.7 NATURA TRANSFRONTALIERĂ A IMPACTULUI

Proiectul propus nu generează un impact transfrontier.

8 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

8.1 Program de monitorizare

Nr.crt	Factor monitorizat	Frecvența	Observații
1.	Deșeuri generate	Lunar	Se va ține o evidență a deșeurilor generate conform HG 856/2002



9 LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1 JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA UNIUNII EUROPENE

*Proiectul propus nu se încadrează în prevederile altor normative naționale care
transpun legislația uniunii europene.*

9.2 MENȚIONAREA PLANULUI/PROGRAMULUI DOCUMENTUL DE PLANIFICARE/PROGRAMARE DIN CARE FACE PROIECTUL, CU INDICAREA ACTULUI NORMATIV PRIN CARE A FOST APROBAT

Nu este cazul

10 . LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

10.1 DESCRIEREA LUCRĂRILOR NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

*Lucrările necesare organizării de șantier se vor realiza numai în perimetrul
amplasamentului administrat de beneficiar. Preconizăm că proiectul se va realiza în
aproximativ 1 an de la obținerea documentelor necesare.*

10.2 LOCALIZAREA ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

*Organizarea de șantier va fi pe amplasamentul beneficiarului, nu va depăși limitele
amplasamentului supus reglementării de mediu. Amplasamentul supus reglementării de mediu
se află în intravilanul comunei Gârbova, sat Reciu, jud. Alba*

10.3 DESCRIEREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI A LUCRARILOR ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

*Impactul generat de lucrările organizării de șantier este nesemnificativ. iar numărul
utilajelelor/ echipamentelelor necesare este redus.*

10.4 SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU REȚINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU ÎN TIMPUL ORGANIZĂRII DE ȘANTIER



Sursele de poluanți în timpul lucrărilor de șantier sunt reprezentate de utilajele indispensabile fazei inițiale de realizare a proiectului. În urma activității vor rezulta gaze de eșapament, pulberi în suspensie, respectiv zgomot și vibrații.

Referitor la instalațiile de reținere, evacuare și dispersia poluanților în mediu, susținem că vor fi utilizate doar utilaje care sunt dotate cu sistem de epurare catalitică a gazelor de eșapament.

10.5 DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU

Utilaje folosite vor fi echipate cu sistem de epurare catalitică a gazelor de eșapament.

11. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

11.1 LUCRĂRILE PROPUSE PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII.

După finalizarea investiției utilajele/echipamentele utilizate vor fi transportate la baza de care aparțin, deșeurile rezultate în urma activității de construire a obiectivului vor fi predate către agenți economici autorizați pentru colectarea deșeurilor.

În situația în care se impune aducerea terenului la starea inițială a amplasamentului se propun următoarele etape: demolarea construcției, sortarea materialelor de construcție și comercializarea acestora, colectarea deșeurilor selectiv și predarea acestora către agenți economici autorizați.

11.2 ASPECTE REFERITOARE LA PREVENIREA ȘI MODUL DE RĂSPUNS PENTRU CAZURI DE POLUARI ACCIDENTALE

Pentru prevenirea poluărilor accidentale se recomandă:

- respectarea proiectului tehnic
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor generate.

11.3 ASPECTE REFERITOARE LA ÎNCHIDEREA/DEZAFECTAREA/DEMOLAREA INSTALAȚIEI

Nu este cazul



11.4 MODALITĂȚI DE REFACERE A STĂRII INIȚIALE/REABILITARE ÎN VEDEREA UTILIZĂRII ULTERIOARE A TERENULUI

În situația în care se impune aducerea terenului la starea inițială a amplasamentului se propun următoarele etape: demolarea construcției, sortarea materialelor de construcție și comercializarea acestora, colectarea selectivă a deșeurilor și predarea acestora către agenți economici autorizați. Amintesc că folosința actuală a amplasamentului analizat este de curți-construcții.

12. CONCLUZII

Investiția propusă constă în construirea unui centru SPA. In cazul de fata, centrul SPA este proiectat drept o extensie a pensiunii Casa Buna existente, dar și ca o clădire de sine stătătoare, întrucât nu exista legătura directă între pensiune și centrul SPA. De serviciile acestuia din urma pot beneficia atât persoanele cazate in pensiune, cat și persoane din exterior care doresc exclusiv acces in centrul SPA. Clădirea propusa are regim de înălțime parter, structura prefabricata de beton armat, respectiv fundații și ziduri de sprijin din beton armat. Închiderile exterioare sunt realizate din diafragme de beton armat, din pereți ușori, din fațade de sticla, respectiv din confecții metalice placate. Acoperirea se va face prin intermediul unui acoperiș terasa necirculabil înierbat pentru a sublinia caracterului contextual al clădirii propuse ce își disimulează prezenta prin introducerea acesteia in volumul dealului in care se amplasează.

Accesul in clădire se face prin intermediul un tunel de acces de la cota terenului amenajat in proximitatea pensiunii (cota +472.05) la cota 0.00 a centrului spa (+465.85). Diferența de nivel de 6.20 m este preluata de un sistem de 3 scări într-o singura rampa, cu doua podeste intermediare pentru odihna. Lățimea libera a tunelului de acces este de 2.00 m pentru a asigura 3 fluxuri de trecere. Recepția utilizatorilor se face in lounge, un spațiu de primire împărțit in 3 sub-zone: recepția propriu zisa, un salon lounge interior, un spatiu lounge exterior. Zona in ansamblu este destinata primirii utilizatorilor, relaxarii, servirii mesei. Aceasta zona este situata central, de aici facandu-se distributia catre zona de piscine și zona de wellness. Din ambele extremități, utilizatorii se reunesc in zona de lounge pentru a se relaxa, a servi o cafea, a servi masa, a se bucura de perspectivele asupra orizonturilor dimprejur.



În zona de wellness o serie de spatii destinate relaxării precum sauna infraroșu, sauna finlandeza, sauna cu sare, sauna cu ierburi, sauna cu abur, sauna cu lumina, camera de relaxare light, camera de relaxare dark, salon fitness, salon terapie floating, salon masaj, bazin apa rece. ona wellness cuprinde de asemenea vestiare și grupurile sanitare ce deservesc întreaga clădire.

Sunt 2 piscine, una interioara de 351.62 mp, respectiv una exterioara de 132.14 mp, care comunica intre ele. La acestea se adaugă un jacuzzi interior de 23 mp dotat cu focar cu bioetanol, respectiv un jacuzzi exterior de 43 m2 dotat cu fântâna de apa si zona pentru șezlonguri în apa.

Locurile de parcare aferente pensiunii Casa Buna in număr de 25 se vor suplimenta cu încă 30 locuri pentru CENTRUL SPA. Necesarul de locuri de parcare a fost calculat pentru un efectiv total de 150 de persoane (utilizatori) considerând-se 1 loc de parcare la 5 persoane.

Pentru evaluarea impactului am utilizat matricea rapidă de evaluare a impactului . Matricea rapidă de evaluare a impactului (RIAM) este un instrument de organizare și analiză care prezintă rezultatele unei evaluări globale a impactului asupra mediului

În etapa de construire a centrului SPA, , conform rezultatelor obținute în urma calcului impactului general, principalii factori afectați negativ nesemnificativ sunt aerul, solul, și peisaj. Efectele negative generate sunt temporare doar pe perioada de execuție a proiectului. Dintre efectele generate amintesc: poluare cu pulberi sedimentabile și gaze de eșapament; poluarea accidentală cu produse petroliere rezultate de la utilajele defecte, respectiv generarea de zgomot și vibrații. Scorul de evaluare total obținut în urma aplicării matricei MERI pentru etapa de construire a obiectivului este ” – 12”concluzionând astfel că implementarea proiectului generează un impact negativ nesemnificativ asupra factorilor de mediu naturali.

În etapa de utilizare a centrului SPA este generat un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu naturali. Calitatea aerului este afectată nesemnificativ doar în perioada rece a anului când se utilizează centralele termice pentru încălzire

Aprobat,

PENSIUNEA CASA BUNĂ S.R.L

Întocmit,

Elena Marica

Geographica Transilvania S.R.L