



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **MOLDOVAN RADU RAZVAN**, cu domiciliul în localitatea Turda, str Panselutelor, nr. 7, ap. 7, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9763 din data de 30.08.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 07.11.2023 că proiectul "**Construire casa de vacanta, imprejmuire, spatii anexe, construire, amenajare teren, racorduri si bransamente**" propus a fi amplasat in **com Rimetea, sat Rimetea, intravilan, CF 71026, cad. 71026, parcela 7, jud. Alba**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,

Caracteristicile proiectului:

Proiectul propune construire unei case de vacanta cu regim de înălțime parter având suprafața construită 36.60 mp, suprafață desfășurată 36.60 mp și suprafață utilă 30.10 mp. Casa de vacanta realizata din structura metalica ce sprijină pe fundații izolate din beton si centuri din beton armat, șarpantă din metal si învelitoare din tabla cutata compusa din: la parter camera de zi, bucătărie, cămara, baie, terasa si la mansarda: doua dormitoare, balcon

Asigurarea cu apă potabilă, necesară consumului menajer se realizata in regie proprie

Canalizarea se va realiza la fosa septica

Apa caldă menajeră se va asigura electric

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, proiectul se suprapune cu ariile naturale protejate **ROSAC0253 Trascau, ROSPA0087 Muntii Trascaului**

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

- proiectul nu va implica pierderi de habitate de interes comunitar
- nu va conduce la o alterare/degradare a habitatelor de interes comunitar
- activitatea speciilor va fi perturbată pe parcursul lucrărilor, prin creșterea nivelului de zgomot și poluare, datorită intruziunii antropice și a utilajelor folosite la lucrări.



- proiectul nu va implica fragmentare prin crearea de bariere fizice si nu afecteaza functionalitatea habitatelor favorabile speciilor
- proiectul nu va provoca mortalitati ale unor specii de animale de interes comunitar

III.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Punctul de vedere ANANP ST Alba:.

- se va respecta cu strictete prevederile Planului de management si a Regulamentului siturilor Natura 2000, **ROSAC0253 Trascau (ROSCI 0253 Trascau), ROSPA0087 Muntii Trascaului**
- se vor respecta prev. art 33 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale a florei si faunei salbatice aprobata cu modificari si completari prin L.49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare
- titularul proiectului are obligatia ca in cazul producerii accidentelor de orice fel ce pot afecta integritatea ariei naturale protejate sa notifice ST ANANP Alba in termen de max 24 ore si sa intreprenda toate masurile necesare pentru eliminarea cauzelor si limitarea consecintelor negative
- orice planuri/proiecte de investitii cu posibil impact semnificativ asupra speciilor, habitatelor protejate si coridoarelor ecologice de pe suprafata sitului, se vor supune in prealabil procedurii de evaluare a impactului asupra mediului
- realizarea oricarui fel de constructii, cum ar fi : cladiri, infrastructura rutiera, canalizari, retele de utilitati, excavatii, nivelari si alte asemenea, in intravilanul sau extravilanul localitatii se face numai cu avizul ST SNANP Alba
- Regimul deseurilor in ariile naturale protejate **ROSAC0253 Trascau (ROSCI 0253 Trascau), ROSPA0087 Muntii Trascaului**, se reglementeaza astfel:
 - este interzisa abandonarea oricaror deseuri in perimetrul **ROSAC0253 Trascau (ROSCI0253 Trascau), ROSPA0087 Muntii Trascaului**
 - proprietarul amenajarii are obligatia de a evacua periodic spre depozite autorizate, deseurile menajere generate in timpul functionarii
- titularul proiectului va urmari in permanenta respectarea prevederilor legale in ceea ce priveste protectia mediului si ariile naturale protejate si va lua masuri de prevenire a nerespectarii acestora
- instruirea angajatilor de catre constructori vederea gestionarii tuturor categoriilor de deseuri, in conformitate cu normele legale in domeniu
- titularul are obligatia de a mentine si de a nu periclita starea de conservare favorabila a speciilor si habitatelor naturale precum si de a asigura integritatea sitului
- proprietarii obiectivelor care utilizeaza surse de ape pe teritoriul siturilor Natura 2000 sunt obligati sa asigure debitele de servitute conform legislatiei in vigoare, astfel incat sa nu fie afectate direct sau indirect ecosistemele sau comunitatile locale
- reducerea emisiilor poluante si a producerii de praf in timpul lucrarilor
- interzicerea vatomarii, capturarii indivizilor speciilor de amfibieni protejati de pe suprafata Sitului
- toate activitatile care pot genera un impact negative asupra ariei natural protejate se supun avizarii ST ANANP Alba
- interzicerea incendierii vegetatiei
- in cazul in care pe perioada de executie a lucrarilor se observa pe amplasamentul proiectului cuiburi sau locuri de reproducere /odihna a speciilor ce constituie obiectivele de conservare ale acestor arii naturale protejate se sisteaza lucrarile in zona/zonile respective si se anunta ST ANANP Alba in max 24 ore de la constatare: suprafata zonei si perioada pe care vor fi sistate lucrarile se stabilesc impreuna cu ST ANANP Alba in functie de specia vizata si de amplasament
- nivelul zgomotului datorat functionării utilajelor va avea valori care nu vor depăși limita admisibilă stabilită prin SR 10009/2017, in vigoare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- dotarea punctului de lucru cu cisterna cu apa si dispozitiv de stropire pentru interventii in caz de incendiu si pentru diminuarea cantitatii de praf ridicat in atmosfera
- constructiile ce se vor ridica in sit vor respecta arhitectura locala. In exterior vor fi folosite material traditionale precum piatra, lemn aparent sau o textura rustica a tencuielilor, soclu de piatra naturala sau placate cu piatra, culori armonizate cu culorile naturale. Este interzisa utilizarea unor culori stridente ce nu se integreaza in peisaj
- in cazul realizarii unui sistem de iluminare, titularul proiectului are obligatia de a utiliza corpuri de iluminat amplasate astfel incat sa nu afecteze speciile nocturne
- la finalizarea investitiei, vor fi lucrări de refacere a cadrului natural în zona de spatii verzi, îmbrăcarea acestora cu pământ vegetal și plantare gazon

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679