



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **HOFFMANN ERNO**, cu domiciliul în jud. Covasna, satul Baraolt, str. Libertatii, nr.52, nr.4E, et.3, ap.13, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9983/06.09.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 24.10.2023 că proiectul “**EXTINDERE, MANSARDARE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, AMENAJARI EXTERIOARE SI IMPREJMUIRE**” propus a fi amplasat în **com Rimetea, satul Coltesti, nr.124, jud. Alba, CF 72113, nr. cad.72113**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului,
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Parcela de studiu este amplasată în zona intravilană a localității Coltesti, la nr.124. Terenul studiat cu Nr.Cad. 72113 are o suprafață de 1460 mp cu destinație: *curți construcții +arabil*, pe care există o clădire C1-casă cu regim de înălțime Spartial+P, la care se intervine prin prezentul proiect, și o clădire C2-anexa cu regim de înălțime S, care se păstrează **nealterată**. Pe teren mai sunt edificate încă două clădiri provizorii, anexe care nu sunt înscrise în documentațiile cadastrale. Se propune **extinderea** clădirii C1, cu funcțiunea propusă: locuință unifamilială, și regim de înălțime propus: Spartial+P+M.

Proprietatea studiată se află în zona de protecție a rezervației de arhitectură Rimetea Turism – înscrisă pe Lista Monumentelor Istorice 2015 cu codul AB-II-s-A-00268 – Situl rural Rimetea; și în cea a Sitului Natura 2000: Trascău, cu codul ROSCI0253 și în zona de protecție piesagistică conform PATZ Rimetea – Buru, terenul beneficiază de un regim urbanistic special.

Pe amplasament există racord la conductă de apă, la energie electrică, la rețeaua de telecomunicații și la rețeaua de gaze naturale. Pe amplasament nu există rețea de canalizare.



Proiectul trateaza extinderea si mansardarea unei locuinte din centrul satului Coltesti, cat si amenajarile exterioare aferente terenului studiat. Aceste lucrari indeplinesc conditiile generale de construibilitate si respectarea planurilor de urbanism aprobate.

Pe terenul proprietate privata a domnului Hoffmann Erno si sotia, beneficiarii solicita interventia la cladirea C1 inscrisa in CF nr 72113 pentru marirea gradului de confort ce il va oferi cladirea studiata.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: nu este cazul

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: Deșeurile tehnologice care vor rezulta în perioada de execuție a lucrărilor, în urma realizării construcției și amenajărilor vor fi depozitate pe o platforma special amenajată apoi vor fi preluate pe baza de contract de firme specializate

e) poluarea și alte efecte negative: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a investiției va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: -

g) riscurile pentru sănătatea umană: -

2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: teren curți construcții, teren arabil.

Destinația conform PUG și RLU aprobate ale com. Rimetea – imobilul este situat în Lr1- zona rezidențială cu clădiri de tip rural, cu regim de înălțime preponderent parter, cea mai mare parte a construcțiilor în stare bună și mediocră.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul se suprapune cu ariile naturale protejate **ROSAC0253 Trascau**

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: -

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: zona de protecție **Situl Rural Rimetea AB-II-s-A-00268** și în zona de protecție a rezervației rurale Rimetea și în situl NATURA 2000.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului: Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.
- b) natura impactului:
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.
- d) intensitatea și complexitatea impactului: Realizarea proiectului nu va conduce la un impact semnificativ asupra factorilor de mediu. Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire.
- e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: -

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

- proiectul propus **intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, proiectul se suprapune cu ariile naturale protejate **ROSAC0253 Trascau**.

Motivele pentru care nu este necesară continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată sunt:

1. pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice: nu este cazul;
2. pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor: nu este cazul;
3. alterare/ degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componenta speciilor): nu este cazul;
4. alterare / degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor: nu este cazul;
5. perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor: activitatea speciilor va fi perturbată pe parcursul lucrărilor, prin creșterea nivelului de zgomot și poluare, datorită intruziunii antropice și a utilajelor folosite la lucrări;
6. fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate: nu este cazul;
7. reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de PP sau ca urmare a celorlalte forme de impact: nu este cazul;
8. alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului: nu este cazul;
9. incertitudinile identificate: nu au fost identificate.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă,

- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- în vederea reducerii nivelului de zgomot și vibrațiilor în perioada de execuție a lucrărilor se impune folosirea de utilaje silențioase și aflate într-o stare tehnică corespunzătoare;

- nu se vor depozita materiale de construcție sau deșeuri în afara perimetrului organizării de șantier;

- se vor realiza spații special amenajate, pentru colectarea/stocarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul lucrărilor de execuție a proiectului cât și pe perioada de funcționare;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării solului cu carburanți sau uleiuri în urma operațiilor de aprovizionare, depozitare sau alimentare a utilajelor sau ca urmare a funcționării acestora;

- la finalizarea investiției, vor fi lucrări de refacere a cadrului natural în zona de spații verzi, îmbrăcarea acestora cu pământ vegetal și plantare gazon.

- măsurile și condițiile de realizare a proiectului în conformitate cu Punctul de vedere ANANP ST Alba sunt:

- se va respecta cu strictete prevederile Planului de management și a Regulamentului siturilor Natura 2000, **ROSAC0253 Trascau (ROSCI0253 Trascau)**

- se vor respecta prev. art 33 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin L.49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- titularul proiectului are obligația ca în cazul producerii accidentelor de orice fel ce pot afecta integritatea ariei naturale protejate să notifice ST ANANP Alba în termen de max 24 ore și să întreprindă toate măsurile necesare pentru eliminarea cauzelor și limitarea consecințelor negative;

- orice planuri/proiecte de investiții cu posibil impact semnificativ asupra speciilor, habitatelor protejate și coridoarelor ecologice de pe suprafața sitului, se vor supune în prealabil procedurii de evaluare a impactului asupra mediului;

- realizarea oricărui fel de construcții, cum ar fi: clădiri, infrastructura rutieră, canalizări, rețele de utilități, excavatii, nivelări și alte asemenea, în intravilanul sau extravilanul localității se face numai cu avizul ST ANANP Alba;

- Regimul deșeurilor în ariile naturale protejate **ROSAC0253 Trascau** se reglementează astfel:

- este interzisă abandonarea oricărui deșeu în perimetrul **ROSAC0253 Trascau**;
- proprietarul amenajării are obligația de a evacua periodic spre depozite autorizate, deșeurile menajere generate în timpul funcționării;

- titularul proiectului va urmări în permanentă respectarea prevederilor legale în ceea ce privește protecția mediului și ariile naturale protejate și va lua măsuri de prevenire a nerespectării acestora;

- titularul are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale precum și de a asigura integritatea sitului Natura 2000 **ROSAC0253 Trascau** ;

- proprietarii obiectivelor care utilizează surse de ape pe teritoriul siturilor Natura 2000 sunt obligați să asigure debitele de servitute conform legislației în vigoare, astfel încât să nu fie afectate direct sau indirect ecosistemele sau comunitățile locale;

- reducerea emisiilor poluante și a producerii de praf în timpul lucrărilor;

- interzicerea vatămării, capturării indivizilor speciilor de amfibieni protejați de pe suprafața

ROSAC0253 Trascau;

- toate activitățile care pot genera un impact negativ asupra ariei naturale protejate **ROSAC0253 Trascau** se supun avizării ST ANANP Alba;

- interzicerea incendiilor vegetative;

- în cazul în care pe perioada de execuție a lucrărilor se observă pe amplasamentul proiectului icuiburi sau locuri de reproducere /odihna a speciilor ce constituie obiectivele de conservare ale acestor arii naturale protejate se sistează lucrările în zona/zonelor respective și se



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

anunța ST ANANP Alba în max 24 ore de la constatare: suprafața zonei și perioada pe care vor fi sistate lucrările se stabilesc împreună cu ST ANANP Alba în funcție de specia vizată și de amplasament;

- nivelul zgomotului datorat funcționării utilajelor va avea valori care nu vor depăși limita admisibilă stabilită prin SR 10009/2017, în vigoare;

- dotarea punctului de lucru cu cisterna cu apă și dispozitiv de stropire pentru intervenții în caz de incendiu și pentru diminuarea cantității de praf ridicat în atmosferă;

- construcțiile ce se vor ridica în sit vor respecta arhitectura locală. În exterior vor fi folosite materiale tradiționale precum piatra, lemn aparent sau o textură rustică a tencuielilor, soclu de piatră naturală sau placate cu piatră, culori armonizate cu culorile naturale. Este interzisă utilizarea unor culori stridente ce nu se integrează în peisaj;

- în cazul realizării unui sistem de iluminare, titularul proiectului are obligația de a utiliza corpuri de iluminat amplasate astfel încât să nu afecteze speciile nocturne.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștință publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679