



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **UAT municipiu Blaj, prin primar Rotar Gheorghe Valentin** cu sediul în jud. Alba, mun Blaj str Piata 1848 nr 16, înregistrat la APM Alba cu nr .10.686/ 05.10.2022, cu completările ulterioare nr 12.369/17.11.2023 , în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului ALBA decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii C.A.T. din data de 12.12.2023, că proiectul “ **Reconversie functionala a zonei lacului Chereteu-**” propus a fi amplasat în jud. Alba, municipiul Blaj, zona lac Chereteu CF nr 80385, 70715,80698,80681, 80679, 80677, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare în zona **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I.Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr.292/2018, anexa nr. 2, punctul pct. 10, lit. b) *proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;*

Proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr.3 din Legea nr.292/2018, după cum urmează:

**1. Caracteristicile proiectului:**

Dimensiunea și concepția întregului proiect

Investitia propusa va ajuta la dezvoltarea si valorificarea zonei, dar si a orasului. Terenul prezinta un potential de dezvoltare al orasului, aici se pot amplasa functiuni complexe ce necesita suprafete mici de teren.

Amplasamentul studiat are o suprafata de 51.298 mp, suprafata pe care se realizeaza investitia S= 45859.02 mp. Accesul la lacul Chereteu se face prin str. Simion Barnutiu si din str Micu Clain.

Bilant teritorial:

Nr CF	Suprafata CF ( mp)	Suprafata investitie ( mp)	Suprafata Obiect 1	Suprafata Obiect 2	Suprafata verde inclusiv ape (mp)	Suprafata amenajata ( alei,loc de joaca, constructii, mobilier)(mp)



79715	1234.00	1234.00	1234.00	0.00	1234.00	0.00
80385	25784.00	25784.00	675.95	25108.05	25784.00	0.00
80677	1092.00	1092.00	0,00	1092.00	1092.00	0.00
86789	1437.00	1437.00	0.00	1437.00	1437.00	0.00
80681	2455.00	2455.00	2455.00	0.00	2455.00	0.00
80698	19296.00	13857.02	8210.60	5646.42	13719.02	138.00
Total	51298	45859.02	12575.55	33283.47	45721.02	138.00

Se propun urmatoarele lucrari:

Obiect 1	Regenerarea spatiilor publice	12575.55 mp
Obiect 2	Reabilitarea spatiilor verzi	33283.47 mp

Obiect 1- Regenerarea spatiilor publice:

1. Lucrari de pregatire a terenului

-igienizare teren

-nivelare si modelare teren

2. Masuri pentru protectia mediului

-plantarea de arbori si reabilitarea fondului vegetal

3. Alei pietonale

Amplasamentul va fi strabatut de la est catre vest de o alee pietonala cu latimea de 1.50 m aferenta strazii 5 din pavele de beton cu suprafata de ~ 530m. Dupa accesul spre foisor, aleea pietonala se va realiza din pietris de rau cu suprafata de aproximativ 65 mp

4. Realizarea spatiu pentru losir si socializare

-dotata cu banci si pereti verzi pentru plante cataratoare

-suprafata amenajata va fi de ~ 470 mp

5. Realizarea piateta acces amfiteatru

-dotata cu mobilier urban

-supr. Amenajata va fi aproximativ 135 mp

-realizarea pereti verzi cu lungimea de ~ 50 ml

6. Realizare amfiteatru in aer liber

-gradente placate cu lemn S=14 mp

-alee acces si trepte in supr de 60 mp

-supr amenajata ~ 270 mp

8. Realizarea sistemului de iluminat exterior

-amplasare stalpi iluminat

-iluminat arhitectural pt spatii verzi, balustrade si jardiniere

9. Realizarea sistemului de irigatii

Toata suprafata de ~ 8600 mp va beneficia de un sistem de irigatii cu aspersoare

10. Amplasarea de mobilier exterior: banci, cosuri de gunoi, hoteluri pentru insecte

11. Realizare centru cultural si amenajarile exterioare aferente

-centru cultural cu suprafata construita de ~ 450 mp

-piateta acoperita cu suprafata amenajata de ~ 390 mp

-trotuar cu suprafata ~ 140 mp

-trepte catre apa cu suprafata de ~ 76.45

-acoperis verde pentru centrul cultural si pentru piateta acoperita

12. Realizare parcare centru cultural

-realizare 5 locuri de parcare

-amplasare rastel pentru biciclete



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

13. Realizarea activitatilor de informare asupra avantajelor obtinute in urma implementarii proiectului : suprafata obiect 1 = 12575.55 mp; suprafata obiect 2= 33283.47 mp; suprafata verde , inclusiv ape ( mp)= 9241,39; sup amenajata ( alei, loc de joaca, constructii, mobilier)(mp)=3334.16; suprafata construita= 723.29 mp; suprafata desfasurata= 723.29 mp; POT%=5.75; CUT0.06; % Spatiu verde=73.49; % Suprafata amenajata= 26.51

Obiect 2: Reabilitarea spatiilor verzi

1. Lucrari de pregatire a terenului

-igienizare teren

-nivelare si modelare teren

2. Realizarea pantelor corespunzatoare curgerii apelor de precipitatii: suprafata afectata= 5700 mp

3. Masuri pentru protectia mediului

-plantarea de arbori si reabilitarea fondului vegetal

-dragare lac Chereteu

-amplasare ~ 60 de pereti verzi cu plante succulente, fiecare perete cu ~ 100 plante

4. Masuri pentru combaterea schimbarilor climatice care afecteaza biodiversitatea

-plantare arbori cu radacini care sa absoarba rapid apa din precipitatii

5. Dotari pentru protectia biodiversitatii

-amplasare hranitori pasari

-amplasare scorburi de cuibarire pasari

-scorburi de adapostire si de instalare a coloniilor pentru speciile de chiroptere

-amplasare trunchiuri arbori pentru larvele de insecte

-amplasare hoteluri pentru insecte

6. Fantana arteziana

-amplasare pe lac a unei fantani arteziene- jeturi de apa

7. Alei pietonale

-alei pietonale cu suprafata de ~ 800 mp

-amplasare mobilier

8. Loc de joaca

-amenajare cu diferite tipuri de pietris in supr de ~ 780 mp

-amplasare mobilier din lemn pentru dezvoltarea motricitatii

-amplasare foisor cu sup de ~ 55 mp

9. Grup sanitar

-realizare grup sanitar cu suprafata de ~ 70 mp

10. Ponton , pasarela de apa, foisoare

-amplasare 2 foisoare plutitoare cu suprafata de ~ 40 mp fiecare

-realizarea ponton si pasarela plutitoare cu sup de ~ 400 mp

11. Mobilier urban

-amplasare mobilier urban

12. Instalatie pentru relaxare, plaja si/sau pescuit

-amenajare 3 instalatii pentru relaxare cu sup de ~ 70 mp fiecare

13. Puncte belvedere

-amenajare 3 puncte de belvedere cu suprafata amenajata de ~ 40 mp fiecare

14. Sisteme de iluminat

-amplasare stalpi de iluminat

-iluminat arhitectural pentru pereti verzi, balustrade si jardiniere

15. Sistem de irigatii

-toata suprafata de ~ 5700 mp va beneficia de sistem de irigatii cu aspersoare

16. Realizarea activitatilor de informare asupra avantajelor obtinute in urma implementarii proiectului : suprafata obiect 1 = 12575.55 mp; suprafata obiect 2=



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

33283.47 mp; suprafata verde , inclusiv ape ( mp)= 30791; sup amenajata ( alei, loc de joaca, constructii, mobilier)(mp)=2491.72; suprafata construita= 192.60 mp; suprafata desfasurata= 192.60 mp; POT%=0.58; CUT 0.0.01; % Spatiu verde=92.51; % Suprafata amenajata= 7.49

Folosinta actuala: apa statatoare – Lacul Chereteu, drum , curti, constructii

Destinatia viitoare: conform PUZ aprobat, imobilul este situat in zona UTR=ZM-V-zona mixta preponderent verde cu functiuni de zone verzi amenajate, promenada, loisir, agrement, cultura, invatamant, servire publica

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate –

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității - în cantități limitate combustibili pentru utilaje

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri gestionate/generate - proiectul va genera deșeuri fără caracter periculos. .

e) Poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și a funcționării, vor fi emisii de la utilaje și mijloacele de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – nu este cazul.

## **2. Amplasarea proiectului**

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Lacul Chereteu, drum , curti, constructii  
S totala a investitiei=45859.02 mp;

b) regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia – reconversie functionala lac Chereteu.;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – lacul Chereteu.;

2. zone costiere și mediul marin – nu este cazul.;

3. zonele montane și forestiere – nu este cazul.;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărirea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – nu este cazul.;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul.;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul

## **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărirea, caracteristicile și lucrările propuse;

b) natura impactului – prin mărirea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;



---

### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic);

e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă :** conform adresei nr 27000/ASN/34 583/29.11.2023 emisa de ABA Mures, proiectul nu contine elemente care sa aiba legatura directa cu apa de suprafata si/sau subterana, nu este necesara reglementarea d.p.v.d. al gospodarii apelor

**Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor OUG nr 92/2021 cu completările și modificările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;
- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr. 98/19.05.2022 din emis de Primaria mun. Blaj;
- la finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Telefon 0258813248; Fax 0258.813248

## **Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare. Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



## ANUNT PUBLIC

Agentia pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare- fara evaluare impactului asupra mediului- , pentru proiectul “ *Reconversie functionala a zonei lacului Chereteu-*” propus a fi amplasat in jud. Alba, municipiul Blaj, zona lac Chereteu CF nr 80385, 70715,80698,80681, 80679, 80677, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona”, titular **UAT municipiul Blaj**

**1.** Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba din loc. Alba Iulia str lalelelor nr 7B, în zilele de luni -joi, între orele 8.30-16.00.,si vineri intre orele 8.30-13.30 precum și la următoarea adresă de internet [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro)

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 22.12.2023

Data afișării anunțului pe site 13.12.2023



**Anunț public privind decizia etapei de încadrare**  
**(titularul proiectului)**

COMUNA CERGAU, titular al proiectului ***Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Cergau jud Alba*** - comuna Cergau sat Cergau Mare str Principala nr 126 , anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare- fara evaluare impactului asupra mediului - de către APM Alba, pentru proiectul ***Infiintare sistem inteligent de distributie a gazelor naturale in comuna Cergau jud Alba.***, propus a fi amplasat în comuna Cergau , satele Cergau mare, Cergau Mic, Lupu, comuna Valea Lunga sat Lunca , comuna Cenade sat Gorgan intravilan si extravilan.

**1.** Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul A.P.M. Alba din loc. Alba Iulia str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni -joi, între orele 8.30-16.00.,si vineri între orele 8.30-13.30 precum și la următoarea adresă de internet [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro)

Publicul interesat poate înainta comentarii/observații la proiectul deciziei de încadrare în termen de 10 zile de la data publicării anunțului pe pagina de internet a autorității competente pentru protecția mediului.







---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**  
Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217  
E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258813248; Fax 0258.813248