



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LAZAR GHEORGHE si INTER TRANSILVANIA SRL**, prin LAZAR GHEORGHE, cu sediul în municipiul Alba Iulia, str. Dr. Ion Ratiu, nr.1, jud. Alba pentru proiectul **“Demolare construcție corp C1 (Cabana dintre salcii cu terasa) si partiala corp C3 (extindere construcție C1) si construire Sala de evenimente”**, propus a fi amplasat in municipiul Alba Iulia, str. DN1, nr.4, jud. Alba, CF 101691, înregistrată la Agenția Pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 8876 din 31.07.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate **în cadrul sedinței CAT din data de 24.10.2023**, ca proiectul proiectul **“Demolare construcție corp C1 (Cabana dintre salcii cu terasa) si partiala corp C3 (extindere construcție C1) si construire Sala de evenimente”**, propus a fi amplasat in municipiul Alba Iulia, str. DN1, nr.4, jud. Alba, CF 101691, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

Justificarea prezentei decizii:

I. **Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a). proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, fiind încadrat la pct. 10, lit. b) *proiecte de dezvoltare urbana*, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

1. Caracteristicile proiectului

Caracteristicile proiectelor trebuie examinate, în special, în ceea ce privește:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul se realizează pe un amplasament existent cu o suprafață totală de 5743 mp și constă în construirea unei clădiri, cu o suprafață de 1.637,63 mp și regim de înălțime P + 1E, care va avea funcțiunea de săli de evenimente. Pentru realizarea proiectului este prevăzută demolarea a 2 construcții existente pe amplasament (corpul C1 și parțial corpul C3). Corpul nou de clădire se va alipi de corpul C3.

Corpul nou de clădire va avea în componența două săli de evenimente – una de dimensiune mijlocie, iar una de dimensiune mică.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materiale de constructii inofensive in relatia cu mediul inconjurator. Se vor utiliza materiale ca beton, BCA, metal etc., materiale ce nu vor afecta mediul, atat prin depozitare, punere in opera si dare in folosinta.

Cladirea propusa va avea urmatoarea compartimentare: 2 sali de evenimente, spatiu tehnic, grupuri sanitare impartite pe sexe, birouri administrative, camera pentru depozitare (mobilier si obiecte pentru decorarea salilor de evenimente). Capacitatea celor 2 sali este de 500 locuri.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Implementarea acestui proiectului nu va genera emisii suplimentare fata de situatia existenta pe amplasament, deja autorizata

c) Utilizarea resurselor naturale în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: proiectul implică utilizarea unor resurse naturale – apă, agregate minerale. Terenul pe care se va realiza investitia este un teren intravilan, constructibil, in zona unitatilor industriale.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri gestionate/generate: pe parcursul lucrărilor de construire vor rezulta deseuri cu caracter nepericulos care vor fi gestionate conform prevederilor legislatiei in vigoare. Pentru gestionarea deseurilor rezultate din functionarea obiectivului se va amenaja un spatiu pentru colectarea selectiva a acestora in vederea valorificarii/ eliminarii prin unitati autorizate.

e) Poluarea și alte efecte negative – Impactul asupra mediului pe intreaga perioada de realizare a investitiei va fi nesemnificativ, local, doar in zona frontului de lucru si doar pe timpul lucrarilor de construire. Prin implementarea acestui proiect nu vor fi emisii suplimentare fata de situatia existenta pe amplasament, deja autorizata

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice – Nu este cazul.

g) Riscurile pentru sănătatea umană – Nu este cazul.

2. Amplasarea proiectului

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) *utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:*

Terenul studiat se află în intravilanul localității Sebes, localitatea Petresti. Parcelele invecinate sunt fara constructii

b) *regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia* – Nu este cazul.

c) *capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:*

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – Nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin – Nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere – Nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – Nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică – amplasamentul proiectului propus nu se regaseste in perimetrul sau in imediata vecinatate a unei arii naturale protejate.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – Nu este cazul;

7. *zonele cu o densitate mare a populației* – Nu este cazul;
8. *peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic* – Nu este cazul

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- a) importanța și extinderea spațială a impactului – Impactul asupra mediului pe întreaga perioadă de realizare a lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construire. Prin implementarea proiectului nu vor fi emisii suplimentare față de situația deja autorizată.
- b) natura impactului – neutru asupra mediului;
- c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efecte transfrontaliere;
- d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de realizare a proiectului;
- e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

Proiectul propus intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
Se vor respecta prevederile Avizului de gospodărire a apelor nr.116 din 19.10.2023, emis de Administrația Bazinală de Apa Mures.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; se vor amenaja spații pentru colectarea selectivă a deșeurilor rezultate din activitate și gestionarea lor conform prevederilor OUG nr 92/2021 cu modificările și completările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului în locuri special amenajate care să nu afecteze apele, siguranța angajaților și calitatea mediului;
- se va evita contaminarea terenului cu produse petroliere sau alte produse care pot afecta vegetația sau apele din zonă.
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcție și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic

procesului de verificare tehnică. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.

- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- **la finalizarea investiției, titularul activității va notifica APM Alba în vederea reglementării activității.**

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art.21 alin. (3), sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Anunt public privind decizia etapei de incadrare

Agentia Pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare, fara evaluarea impactului asupra mediului, pentru proiectul **“Demolare constructie corp C1 (Cabana dintre salcii cu terasa) si partiala corp C3 (extindere constructie C1) si construire Sala de evenimente”**, propus a fi amplasat in municipiul Alba Iulia, str. DN1, nr.4,, jud Alba, titular **LAZAR GHEORGHE si INTER TRANSILVANIA SRL**

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba, din loc. Alba Iulia, str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00–14.00 si vineri intre orele 9.00–13.00, precum și la următoarea adresă de internet: apmab.anpm.ro.

Comentariile/ observațiile/ propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de **05.11.2023** (in termen de 10 zile de la data publicarii prezentului anunt).

Data afișării anunțului pe site: 26.10.2023

