



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Apulum Residence Estate S.R.L., Baba Elena-Iuliana, Baba Teodor Nicolae, cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Nicolae Grigorescu, nr. 9B, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Construirea unui ansamblu de locuințe individuale în regim de înșiruit, împrejmuire și realizare acces“, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Izvorului, nr. 38, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.459 din 09.12.2021, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2021, ca acest plan **nu se pune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul analizat este situat în intravilanul localității Alba Iulia, Strada Izvorului, nr. 38, Județul Alba.

Se propune :

-menținerea funcționalității zonificării L3A - zona de locuințe individuale și semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire înșiruit, cuplat și izolat, conform PUG aprobat prin H.C.L. nr. 158/2014, și realizarea unui drum de acces (sens unic) la parcelele propuse cu un profil de 3.50 m, care va asigura accesul la parcele, de rand doi în legătura cu strada Izvorului și Gardeniei. Drumul propus va fi cu sens unic și va face legătura între strada Izvorului cu strada Gardeniei.

-realizarea de loturi aferente construirii de locuințe individuale în regim de construire înșiruit.

Accesul la parcelele noi se va face din strada nou propusă și din strada Gardeniei.

Suprafața totală a terenului: 2.750 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea :





- a) Alimentarea cu apă se va realiza din extinderea la rețeaua publică existentă în zonă ;
- b) Canalizarea se va realiza din extinderea la rețeaua de canalizare publică existentă în zonă ;

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Construirea unui ansamblu de locuințe individuale în regim de înșiruit, împrejmuire și realizare acces" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Construirea unui ansamblu de locuințe individuale în regim de înșiruit, împrejmuire și realizare acces", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafata totala =2.750 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:





- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1349/03.08.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.459/09.12.2021, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Apulum Residence Estate S.R.L., Baba Elena-Iuliana, Baba Teodor Nicolae privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construirea unui ansamblu de locuințe individuale în regim de înșiruit, împrejmuire și realizare acces“ - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 09.12.2021 respectiv 13.12.2021 în ziarul “Unirea” și pe site www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Apulum Residence Estate S.R.L., Baba Elena-Iuliana, Baba Teodor Nicolae au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.





ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal ”Construirea unui ansamblu de locuințe individuale în regim de înșiruit, împrejmuire și realizare acces“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Izvorului, intravilan, nr. 38, Județul Alba, titulari Apulum Residence Estate S.R.L., Baba Elena-Iuliana, Baba Teodor Nicolae, în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare *de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Nicolae Grigorescu, nr. 9B, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

30.12.2021

