



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către Tamas Andrei, Tamas Marieta Dalma, Konya Melinda Ida, Tamas Ors și Tamas Ștefan, *cu domiciliul în Municipiul Târgu Mureș, strada Ilie Muntean, nr. 15, Județul Mureș*, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan stabilirea funcțională și R.L.U. în vederea construirii a trei locuințe D+P+M, construire împrejurimi, asigurare acces utilități”, cu amplasament în localitatea Rimetea, satul Rimetea, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2364/21.02.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 18.07.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul Comunei Rimetea, Satul Rimetea, nr. FN, Județul Alba.

Imobilul se află în zona de protecție a rezervației de arhitectură și urbanism Rimetea Turism, rezervație înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 nr.crt.456 la codul AB-II-s-A-0268-Situl rural Rimetea, în situl Natura 2000, a Cetății nobiliare Colțești înscrisă în Lista Monumentelor Istorice 2015 la codul AB-II-m-A-00208.

Prin prezentul PUZ se propune:

-Introducerea în intravilan, atribuirea de funcționalitate și stabilirea de reglementări urbanistice.

-Construirea a câte unei locuințe D+P+M pe fiecare parcelă compusă din pivniță, bucătărie de vară, baie și spațiu tehnic la demisol, camera de zi, bucatărie, baie, hol, cămară la parter, dormitoare și baie la mansardă, situată în volumul podului.





Indicatori de urbanism propuși:

Existenți:

- Suprafața totală teren = 2.627 mp; POT = 0 %;
- Suprafața construită = 0; CUT = 0;
- Suprafața desfășurată = 0;

Propuși:

- Suprafața construită = maxim 900; POT = 30 %;
- Suprafața desfășurată = maxim 2340; CUT = 0.9;
- Regim de înălțime: D+P+M;

Suprafața totală a terenului: 2.627 m.p.

Folosinta actuală: fâneață.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va asigura din rețeaua centralizată de alimentare cu apă a localității Rimetea în baza adresei nr. 1983/25.04.2023 emisă de Primăria Rimetea.

b) Canalizarea-apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate și evacuate în bazine impermeabilizate vidanjabile. Acestea se vor vidanja periodic de către o firmă autorizată. Vidanja va fi descărcată obligatoriu în cea mai apropiată stație de epurare mecano-biologică.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Rimetea (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru introducerea teren în intravilan stabilire funcțională și R.L.U. în vederea contruirii a trei locuințe D+P+M, construire împrejurimi, asigurare acces utilități“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:





Planul ”Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan stabilirea funcțională și R.L.U. în vederea construirii a trei locuințe D+P+M, construire împrejurimi, asigurarea accesului utilității“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se află în localitatea Rimetea, extravilan. Suprafața totală = 2.627m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate, după cum urmează: ROSAC (ROSCI) 0253 Trascău.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 10/12.05.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 2 din 31.01.2023, emis de Consiliul Județean Alba.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 233 din 07.06.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș.
- Se vor respecta prevederile Punctului de vedere nr. 290/ST AB/13.07.2023, emis de Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate-Serviciul Teritorial Alba.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 2364/21.02.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Tamas Andrei, doamnei Tamas Marieta Dalma, doamnei Konya Melinda Ida, domnului Tamas Ors și domnului Tamas Ștefan privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan stabilire funcțională și R.L.U. în vederea construirii a trei locuințe D+P+M, construire împrejurimi, asigurare acces utilități“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 21.02.2023 respectiv 24.02.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Tamas Andrei, doamna Tamas Marieta Dalma, doamna Konya Melinda Ida, domnul Tamas Ors și domnul Tamas Ștefan au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru introducerea terenului în intravilan stabilire funcțională și R.L.U. în vederea construirii a trei locuințe D+P+M, construire împrejurimi, asigurare acces utilități“, cu amplasamentul în localitatea Rimetea, satul Rimetea, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari domnul Tamas Andrei, doamna Tamas Marieta Dalma, doamna Konya Melinda Ida, domnul Tamas Ors și domnul Tamas Ștefan, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Târgu Mureș, strada Ilie Muntean, nr. 15, Județul Mureș , în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

19.07.2023

