



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **BOCA GHEORGHE și BOCA CARMEN DORINA, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Tarnița, nr. 16, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Tarnița, intravilan, nr. 10, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 574/16.01.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Alba Iulia, în partea de nord-vest a acesteia, străzile Tarnița și Gilău, Județul Alba.

Prezenta documentatie are scopul de a sistematiza o suprafata de teren aflata în intravilanul municipiului Alba-Iulia, în cartierul Micesti, str. Tarnița/Gilau cu scopul divizării terenului in loturi de aproximativ 460-970 mp pentru construirea a trei locuinte individuale în regim izolat.

Destinatia stabilita prin documentatiile de urbanism: UTR L3A- zona locuinte individuale si semicolective cu maxim P+1+M niveluri situate in afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat si izolat, conform PUG al municipiului Alba Iulia.

Accesul la terenurile studiate se face din strazile Tarnita – pe latura de sud si de pe strada Gilau pentru latura de vest.

Se propune crearea unei strazi înfundate ce pornește din strada Tarnița si deservește loturile 2 si 3. Strada va avea un profil de 8 m alcatuit din carosabil 7 m, un trotuar de 1m si loc de intoarcere.





Funcțiune dominantă: - locuirea;

Funcțiunile complementare: comerț, dotări publice de mică capacitate, anexe gospodărești;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor:

Înălțimea maximă admisibilă este P+1+M în cazul parcelărilor noi; este admis subsol sau demisol cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească 8,0 m de la cota terenului;

Înălțimea maximă admisibilă este P+1+M în cazul inserțiilor în parcelări existente; este admis subsol sau demisol cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească 8,0 m de la cota terenului;

Pentru construcțiile la care înălțimea este P+M, este admis subsol sau demisol cu condiția ca înălțimea maximă la cornișă să nu depășească 6,0 m de la cota terenului;

Se admit depășiri de 1-2 metri numai pentru alinierea la cornișă clădirilor învecinate în cazul regimului de construire înșiruit sau cuplat;

Pentru construcțiile ce se vor realiza se propun următorii indicatori urbanistici:

-Procent maxim de ocupare a terenului (POT)=40%;

Coefficient maxim de utilizare a terenului (CUT):

-CUT maxim pentru înălțimi P = 0,4 mp.ADC/mp.teren;

-CUT maxim pentru înălțimi P+1 +M = 1,2 mp.ADC/mp.teren;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La N-proprietate privată UTR-L3A-Subzona locuințelor individuale și sicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat;

-La S-proprietate privată UTR-L3A-Subzona locuințelor individuale și sicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat/Strada Tarnița;

-La V-proprietate privată UTR-L3A-Subzona locuințelor individuale și sicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat/Strada Gilău;

-La E-proprietate privată UTR-L3A-Subzona locuințelor individuale și sicolective cu maxim P+1+M niveluri situate în afara ariilor protejate, în regim de construire înșiruit, cuplat și izolat.

Suprafața totală a terenului: 2516 m.p.

Folosința actuală: teren arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă-rețeaua de apă se va extinde din rețeaua de apă existentă pe străzile Gilău și Tarnița.

b) Canalizarea- Rețeaua de canalizare se va extinde din rețeaua de canalizare existentă pe străzile Gilău și Tarnița.





b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =2516 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;





(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 448/14.03.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 574/16.01.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Boca Gheorghe și doamnei Boca Carmen Dorina privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 16.01.2023, respectiv 19.01.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Boca Gheorghe și doamna Boca Carmen Dorina au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru reglementare tramă stradală și lotizare în vederea construirii de locuințe individuale“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, intravilan, strada Tarnița nr. 10, Județul Alba, titulari domnul Boca Gheorghe și doamna Boca Carmen Dorina, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Tarnița, nr. 16, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc





**Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

01.03.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679