



**PROIECT
DECIZIE DE INCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Avram Iancu**, cu privire la proiectul de plan „ **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COMUNA AVRAM IANCU** “ și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 6873 din 15.06.2022 cu completările nr 13.390/20.12.2022, a Hotararii de Guvern nr 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe,

În baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinului numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

Agencia pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de **10.01.2022**, ca **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COMUNA AVRAM IANCU - se va supune evaluării de mediu conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.**

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a) *Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :*

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din Legea 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se incadreaza la punctul 10- Proiecte de infrastructura : litera b) – proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- constructia drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COMUNA AVRAM IANCU, este elaborat de ECO MAPS SRL și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu - zonele deja aprobate, Planul de amenajare a teritoriului judetului Alba, Studiul privind zonele expuse la riscuri naturale sau tehnologice din judetul Alba, Studiul de delimitare si inventariere a zonelor protejate din judetul Alba, Planul de Amenajare a Teritoriului National.

Obiectul P.U.G.:

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al **comunei Avram Iancu** se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii, cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc.

Planul Urbanistic General cuprinde urmatoarele prevederi:

- Relațiile macroteritoriale
- Potențialul economic, natural, uman și posibilități de dezvoltare
- Stabilirea limitei intravilanului
- Stabilirea zonelor cu interdicție definitivă de construire
- Evidențierea deținătorilor de terenuri și circulația terenurilor
- Stabilirea modalităților de utilizare și construire a terenurilor și indicatorilor corespunzători
- Organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație
- Modernizarea și dezvoltarea echipamentelor tehnico-edilitare
- Stabilirea și delimitarea zonelor protejate
- Delimitarea suprafețelor în care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică

Principalele obiective:

- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- valorificarea potențialului natural, economic și uman;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare a construcțiilor;
- stabilirea și delimitarea:
 - zonelor funcționale;
 - zonelor construibile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- o zonelor cu interdicție temporară sau definitivă de construire;
- o zonelor protejate / de protecție;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- identificarea proprietății terenurilor;
- identificarea obiectivelor de utilitate publică;
- realizarea suportului reglementar – RLU;

Incadrarea in teritoriu:

Teritoriul administrativ al comunei Cricau este situat in partea nord- vestica a judetului Alba se invecineaza la N cu comunele Cristioru de Jos (BH) si Garda de Sus (AB), la E cu comunele Poiana Vadului (AB) si Vidra (AB), la S cu com. Bulzestii de Sus (HD) si la V cu comunele Halmagel(AR) si Varfurile (AR).

Teritoriul administrativ a comunei Avram Iancu , are o supr de 9719 ha si cuprinde urmatoarele 33 de localitati: Avram Iancu, Achimetesti, Avramesti, Badai, Boldesti, Calugaresti, Casoaia, Candesti, Carasti, Caetulesti, Cocesti, Cocosesti, Coroiesti, Dealu Crisului, Dolesti, Dumacesti, Gojeiesti, Helerești, Incesti, Jojei, Martesti, Orgesti, Patrulesti, Plai, Puselesti, Soicesti, Stertesti, Tarsa, Tarsa-Plai, Valea Maciului, Valea Utului, Verdesti, Vidrișoara.

Circulatia:

Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de urmatoarele categorii de cai de circulatie rutiera:

- DJ 762, Limita Jud.Hunedoara - Dealu Crișului - Valea Maciului - Mărtești - Vidra – Lunca de Jos - Vârtănești - Burzonești - Mih oiești (DN75) ,lungime 23,300 km;
- DJ 762A , DJ 762 - Vidrișoara - Muntele Găina - Limita Jud. Arad , lungime 22,000 km
- DC 91 , DJ 762 - Avram Iancu – Târșă, lungime 6,400 km
- DJ 762 – Incești , Intersecția DJ 762- DJ 762A
- Drum comunal , DC 91, situat în comuna Avram Iancu, sat Târșă, din pământ, în lungime de 6,4 km.
- Drum vicinal , Situat în comuna Avram Iancu, asigură legătura între satele Târșă și Cîndești, din pământ, în lungime de 3,5 km, lățime 3 m.
- Drum vicinal , Situat în comuna Avram Iancu, asigură legătura între satele Avram Iancu și Gojeiești, din pământ, în lungime de 6 km, lățime 2,5 m.
- Drum vicinal , Situat în comuna Avram Iancu, asigură legătura între satele Avram Iancu și Șoicesti, din pământ, în lungime de 2 km, lățime 2 m.
- Drum vicinal , Situat în comuna Avram Iancu, asigură legătura între satele Avram Iancu și Pătruțești, din pământ, în lungime de 3 km, lățime 2 m.

Circulatia feroviara:

Teritoriul comunei nu are acces la calea ferata.





Bilant teritorial al folosintei suprafețelor terenurilor :

Suprafața totală a intravilanelor, în valoare de 478,50 ha, s-a mărit prin reactualizare PUG cu 150,39 ha.

Extinderi PUG Comuna Avram Iancu:		suprafața
- Curți clădiri / Căi de comunicație / Terenuri neproductive:		65,98 ha
- Terenuri Agricole		84,41 ha
	din care:	
	- Arabil:	0,00 ha
	- Pășuni:	12,43 ha
	- Fânețe:	71,98 ha
	- Livezi:	0,00 ha
	- Vii:	0,00 ha
Total Extinderi PUG Comuna Avram Iancu:		150,39 ha

Bilantul pe trupuri si localitati :

Denumire sat	Intravilan existent (ha)	Extinderi propuse (ha)	Intravilan propus (ha)
Avram Iancu	T1 40.00	0.00	T1 40.00
Achimețești	T1-T5 3.00	19.94	T1-T2 22.94
Avrămești	T1-T9 2.50	0.84	T1-T8 3.34
Bădăi	T1 - T8 4.07	12.27	T1 - T10 16.34
Boldești	T1 - T5 23.00	-1.43	T1 - T5 21.57
Călugărești	T1 - T14 10.00	30.90	T1 - T7 40.90



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Căsoaia	T1 - T7 10.15	15.77	T1 - T7 25.92
Cândești	T1 - T5 3.50	4.31	T1 - T4 7.81
Cărăști	T1 - T4 11.40	1.63	T1 - T5 13.03
Cârțulești	T1 21.00	0.00	T1 21.00
Cocești	T1 - T3 17.00	7.41	T1 - T2 24.41
Cocoșești	T1 - T4 2.00	2.81	T1 4.81
Coroiști	T1 39.40	0.56	T1 39.96
Dealul Crișului	T1 - T5 13.00	0.00	T1 - T5 13.00
Dolești	T1 - T2 53.50	0.00	T1 - T2 53.50
Dumăcești	T1 - T8 6.00	4.42	T1 - T8 10.42
Gojeiești	T1 - T13 5.50	4.09	T1 - T16 9.59
Helerești	T1 7.00	0.00	T1 7.00
Incești	T1 - T5 22.50	0.18	T1 - T6 22.68
Jojei	T1 - T4 11.00	5.30	T1 16.30
Mărtești	T1 - T2 8.35	0.00	T1 - T2 8.35
Orgești	T1 - T8 4.00	6.41	T1 - T2 10.41
Pătruțești	T1 - T2 3.28	0.00	T1 - T2 3.28



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Plai	T1 - T4 3.00	0.96	T1 - T5 3.96
Pușelești	T1 - T3 2.00	4.91	T1 - T6 6.91
Șoicești	T1 - T3 7.00	0.00	T1 - T3 7.00
Șterțești	T1 - T5 4.00	0.00	T1 - T5 4.00
Târsa	T1 49.00	0.00	T1 49.00
Târsa-Plai	T1 - T3 3.00	0.72	T1 - T3 3.72
Valea Maciului	T1 - T5 6.00	4.46	T1 - T3 10.46
Valea Uțului	T1 12.50	0.35	T1 12.85
Verdești	T1 - T6 21.00	11.27	T1 - T4 32.27
Vidrișoara	T1 - T19 49.85	12.31	T1 - T15 62.16
TOTAL	167 478.50 trupuri	150.39	145 628.89 trupuri

Structura populației :

Total: 1525 locuitori
Masculin 765 locuitori
Feminin 760 locuitori

Patrimoniu arhitectural și arheologic:

Cod LMI 2015	Denumire	Adresa
AB-II-m-B-00178	Casa	Sat Avram Iancu nr 3
AB-II-a-A00238	Ansamblul „ Casa lui Avram iancu”	Sat Incesti nr 500A
AB-III-m-B-00407	Bustul lui Avram Iancu	Centrul comunei, langa scoala generala

Zone protejate :

Teritoriul comunei Avram Iancu se suprapune partial cu ariile naturale protejate ROSAC0260 Valea Cepelor, ROSAC0324 M-tii Bihor, ROSPA0132 M-tii Metaliferi.





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Cursuri de apă, Echipare edilitara- situatie existenta si situatie propusa-;

Cursurile de apă de pe teritoriul comunei Cracau:

Valea Cricaului: strabate localitatea de reședință pe o suprafață de 4,5 km.

Valea Tibrului, strabate satul Tibru pe o lungime de ~ 2 km

Valea Craivei strabate satul Craivei pe o lungime de ~12 km.

Valea lui Voda, Alecus, Farau, Valea Padurea Mare, Valea Cientasului, Valea Stinii.

Situația existentă – alimentare cu apă

În anul 2020, în comuna Avram Iancu existau 15 km de conducte de distribuție a apei potabile. Din totalul de 700 de gospodării, peste 150 sunt racordate la rețeaua existentă. În zonele în care nu s-a realizat alimentarea cu apă în sistem centralizat, populația se alimentează cu apă din puțuri și fântâni.

Situația existentă – canalizare

În comuna Avram Iancu nu există rețea de canalizare.

Situația existentă – încălzirea clădirilor

Încălzirea clădirilor și prepararea hranei se realizează cu combustibil solid - lemne în toate satele.

Situația existentă – alimentare cu energie electrică

Localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de energie electrică, iar alimentarea gospodăriilor se face prin LEA 20 kV.

Situația existentă – telefonie

Localitățile comunei sunt racordate la rețeaua de telefonie fixă. Infrastructura acestora este parțial pe stâlpi de lemn.

Situația existentă - gospodărirea apelor

Cursurilor de apă sunt neamenajate, parțial colmatate, fără spații plantate pe terenurile riverane acestora.

Propunere – alimentare cu apă și canalizare

Sunt necesare investiții în acest domeniu, deoarece alimentarea cu apă în regim centralizat nu deservește toate gospodăriile comunei.

Din punctul de vedere al necesarului de apă pentru stingerea incendiilor, în urma propunerilor de extindere de intravilan propuse prin PUG, este necesară o rezervă de apă având un volum $V_{he} = 54 \text{ mc}$

Propunere - canalizarea apelor uzate menajere



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Comuna are sub 2000 de locuitori, prin urmare nu este nucleu de agregare nefiind eligibilă în proiectele cu fonduri nerambursabile în acest domeniu în mod individual

Propunere – alimentare cu energie electrică

Se va mări puterea posturilor de transformare, în funcție de solicitări.

Se vor înlocui stâlpii din lemn cu stâlpi din beton.

Se va extinde rețeaua electrică la gospodăriile neelectrificate din toate localitățile și se va reabilita iluminatul public stradal.

Propunere – gospodărirea apelor

- Decolmatarea tuturor cursurilor de apă;

- Se recomandă plantarea terenurilor, de pe malurile cursurilor de apă, cu specii arboricole absorbante, dar în mod obligatoriu autohtone (plop și arin).

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COMUNA AVRAM IANCU este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COMUNA AVRAM IANCU, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COMUNA AVRAM IANCU, va trebui să asigure respectarea angajamentelor





asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafata totala a intravilanelor de 478.50 ha s-a marit prin reactualizare PUG la suprafata de 628.89 ha.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depasirea stndardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului(pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Raza administrativă a comunei Avram Iancu se suprapune partial cu ariile naturale protejate ROSAC0260 Valea Cepelor, ROSAC0324 M-tii Bihor, ROSPA0132 M-tii Metaliferi.(punct de vedere nr 680/ST AB/20.12.2022)

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru -
REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



URBANISM COMUNA AVRAM IANCU și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 14.06.2021 și 17.06.2021 în ziarul “Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA AVRAM IANCU**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia**, utilizând anunțul public anexat prezentei decizii.

Dovada publicării în mass-media va fi înaintată la APM Alba. Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunța publicul interesat ca proiectului **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT DE URBANISM COMUNA AVRAM IANCU** cu amplasamentul în comuna Avram Iancu, jud. Alba., titular **Comuna Avram Iancu** în urma etapei de încadrare *necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din jud. Alba, loc. Avram Iancu str. Principala nr 169, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

11.01.2023

