



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Jejeran Stelian-Patrița, cu domiciliul în localitatea Petroșani, starda Aurel Vlaicu nr. 11, Ap. 2, Județul Hunedoara**, cu privire la proiectul de plan ”Construire locuință individuală, împrejmuire, garaj și foisor“, cu amplasament în Municipiul Sebeș, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.342 din 07.12.2021, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.12.2021, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Zona care face obiectul acestui studiu este un teren situat in extravilanul localității Sebeș, în partea de est a localității, Județul Alba.

Se propune introducerea în intravilan a unei parcele în suprafata de 1840 mp, situată pe partea de est a intravilanului localității Sebeș și schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în curți construcții.

Accesul la incintă se face auto si pietonal din strada amplasata la limita de nord-est a imobilului, aflat in proprietatea Municipiului Sebes – domeniu public.

Suprafața totală a terenului: 1.840 mp.

Folosinta actuală: arabil.

Terenul în discuție are următoarele vecinătăți :

-La nord-est :domeniu public și stradă de acces ;

-restul limitelor imobilului :domeniu privat particular persoane fizice sau juridice ;





Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea : se va realiza din sursă proprie subterană-put dotat cu sistem hidrofor; evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul rețelei interne de canalizare și vor fi colectate într-un bazin etanș vidanjabil.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Sebeș (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Construire locuință individuală, împrejmuire, garaj și foișor“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program:*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Construire locuință individuală, împrejmuire, garaj și foișor“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Sebeș, extravilan. Suprafața totală =1.840 mp.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;





(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 410 din 02.09.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 12.342/07.12.2021, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Jejeran Stelian-Patrița privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire locuință individuală, împrejmuire, garaj și foișor“- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 07.12.2021, respectiv 10.12.2021 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Jejeran Stelian-Patrița are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.





ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal ”Construire locuință individuală, împrejmuire, garaj și foișor“ cu amplasamentul în localitatea Sebeș, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Jejeran Stelian Patrița, în urma etapei de încadrare nu necesită evaluare *de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu*.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Petroșani, strada Aurel Vlaicu, nr. 11, Ap. 2, Județul Hunedoara, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

31.12.2021

