



**PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de către **Cenan Mihai Răzvan**, cu sediul în Mun. Cluj Napoca, str. Soporului, nr. 11, ap. 33, jud. Cluj, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 9421/31.08.2022, în baza Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/ 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul sesiunii Comisiei de Analiză Tehnică din data de 03.01.2023, că proiectul “**Construire imobil locuință de vacanță cu regim de înălțime P+M, amenajări exterioare și împrejmuire**”, propus a fi amplasat în **com. Rimetea, Rimetea, intravilan, jud. Alba**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

Proiectul **nu se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/ 2011 cu modificările și completările ulterioare.

Conform coordonatelor STEREO 70 transmise de către titular, proiectul este localizat în aria naturală protejată **ROSPA0087 Munții Trascăului**.

Nu se fragmentează habitatele naturale de interes conservativ.

Proiectul propus nu provoacă o deteriorare semnificativă sau o pierdere totală a unor habitate naturale de interes conservativ.

Proiectul nu afectează zonele de hrănire/ reproducere sau migrație a unor specii de interes conservativ.

Nu se vor utiliza resurse de care depinde diversitatea biologică.

Poluarea prin zgomot se va produce doar în perioada de execuție.

Este obținut Punctul de vedere nr. 658/ST AB/ 22.09.2022, emis de ANANP-ST Alba.



Se vor respecta următoarele condiții:

- Construcțiile nu se vor extinde în afara zonei propuse;
- Se va respecta regimul apelor uzate, acestea vor fi evacuate fie prin branșament la rețeaua publică, fie în fosa septică conform mențiunilor din memoriul de prezentare;
- În conformitate cu prevederile OUG nr. 92/ 2021 se va asigura gestionarea și predarea către agenții economici autorizați a tuturor deșeurilor rezultate din activitatea de construcție;
- Pentru pregătirea amplasamentului în vederea implementării proiectului propus, beneficiarul acestuia va fi responsabil de respectarea tuturor prevederilor legale în vigoare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/ 1996 cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării obiectivului se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu. Execuția lucrărilor se va desfășura astfel încât să nu aducă niciun prejudiciu fizic lucrărilor de apărare existente.
- deșeurile generate pe parcursul execuției lucrărilor de investiție și funcționării obiectivului se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/ 2021.
- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația, după caz.
- utilajele tehnologice folosite în timpul construcției și funcționării vor respecta prevederile H.G. nr. 743/ 2002 privind stabilirea procedurilor de aprobare de tip a motoarelor cu ardere internă, destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiei de gaze și particule poluante provenite de la acestea.
- respectarea documentației tehnice depuse, a normativelor și prescripțiilor specifice, care au stat la baza deciziei etapei de încadrare.
- respectarea legislației în vigoare în domeniul protecției mediului - Respectarea prevederilor O.U.G. nr. 195/ 2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/ 2006, cu modificările și completările ulterioare.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 714/ 2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/ înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate.
- lucrările de construcție și organizare de șantier se vor executa cu afectarea unei suprafețe minime de teren.
- materialele necesare pe parcursul execuției lucrărilor vor fi depozitate numai în locuri special amenajate, astfel încât să se asigure protecția factorilor de mediu.
- construcțiile vor respecta arhitectura locală.
- în cazul unui sistem de iluminare, se vor utiliza corpuri de iluminat amplasate astfel încât să nu afecteze speciile nocturne.
- în perioada de execuție a proiectului se vor lua toate măsurile care se impun pentru evitarea poluării atmosferei, solului, apelor subterane, pentru protecția tuturor factorilor



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor, nr. 7B, Alba Iulia, Județul Alba, Cod Poștal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290; Fax: 0258 813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

de mediu și se vor lua măsuri de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.

- se va avea în vedere ca execuția lucrărilor să nu creeze blocaje ale căilor de acces particulare sau ale căilor rutiere învecinate amplasamentului lucrării.
- se vor asigura condiții de colectare selectivă a deșeurilor.
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător.
- se va respecta nivelul de zgomot conform SR 10009/ 2017 Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambient.
- la finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21, alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22, alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate. Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22, alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/ 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor, nr. 7B, Alba Iulia, Județul Alba, Cod Poștal 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258 813290; Fax: 0258 813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679