



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **POTINTEU ANDREI DAVID** cu domiciliul în jud. Alba, oraș Cimpeni, str. Fintinele, nr.44, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 10242 din data de 22.09.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **03.01.2023**, că proiectul **“CONSTRUIRE HALA CONFECTII METALICE “**, amplasat în sat sard, comuna Ighiu, nr. Cad. 75794, jud Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. a) proiecte de dezvoltare a zonelor/unităților industriale.

**1. Caracteristicile proiectului:**

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect:

CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 126/19.09.2022 emis de Primaria com. Ighiu și a actelor doveditoare asupra proprietății imobilului.

Scopul proiectului – construirea unei hale pentru confectii metalice, pe un teren în suprafața de 1652 mp, înscris în extrasul CF nr.95974 Ighiu, aflat în proprietatea beneficiarului.

Terenul este în proprietatea **POTINTEU ANDREI DAVID** identificat prin:

**CF nr. 95794, nr.topo. / cadastral: 95794; S teren = 1 652.00 mp**

Accese pietonale și auto: - din strada de acces, situată în partea de Vest.

Terenul are o **suprafața totală de 1 652.00 mp**, având următoarele **dimensiuni și**

**vecinatati:**

- limita proprietate nord – Proprietate privată = 60.25 m

- limita proprietate sud – Proprietate privată = 50.48 m

- limita proprietate est – Proprietate privată = 29.10 m

- limita proprietate vest – Strada de acces = 29.53 m

Terenul se află în zona de "Lunca" a satului Sard, com. Ighiu, în zona centrală, în apropierea DN74, precum și la aprox. 300 m de raul Ampoi, fiind situat în zona inundabilă (în acest sens a fost obținut aviz de amplasament Apele Române nr. 16 din 18.11.2022.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## Justificarea necesitatii proiectului

Oportunitatea realizarii investitiei deriva din caracterului zonei, si anume, zona urbana dezvoltata pentru servicii comerciale, activitati productive nepoluante, echipamente publice, locuire colectiva si individuala.

Zona studiata e in plina dezvoltare, crescand numarul de imobile pentru functiuni mixte – gen depozitare, servicii, activitati productive nepoluante.

Alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate fecaloid menajere se va face prin bransarea/racordarea la retelele hidroedilitate existente in zona obiectivului.

- pentru apele uzate s-a prevazut o rigola interioara (pentru preluarea apelor rezultate in hala, in urma spalarii platformelor), precum si una exterioara (pentru preluarea apelor rezultate de pe platformele exterioare)

- apele uzate din rigole se transmit catre un "separator produce petroliere", dupa care apele curate se transmit catre reseaua de canalizare existenta in zona.

- pentru uleiurile rezultate, precum si alte deseuri feroase si neferoase rezultate, se va face contract cu o firma de specialitate pentru preluarea acestora

Pamantul rezultat in urma executarii fundatiilor, va fi utilizat la sistematizarea terenului din incinta. Terenul ramas liber va fi amenajat partial cu gazon, iar restul va fi plantat cu pomi si flori.

- imobilul nu este inclus in listele monumentelor istorice sau in zina de protectie a acestora

Asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității; – în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate; - proiectul va genera deșeuri de construcții în etapa de execuție, deșeuri menajere în etapa de construcție și funcționare. Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are incheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizata în acest sens.

e) poluarea și alte efecte negative - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport si utilaje vor fi limitate prin conditiile tehnice impuse la omologare si apoi la inspectiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va incadra in prevederile legale.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - proiectul nu va utiliza substante periculoase, riscul de accidente este scăzut in conditiile respectarii prevederilor avizelor obtinute pentru proiect si in conditiile respectarii normelor de protectia muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – risc scăzut in condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Categoria actuala de folosinta: teren avand categoria de folosinta curti constructi si vie in suprafata totala de 1652 mp.

Destinatie stabilita prin PUG si RLU aprobate ale comunei Ighiu, terenul este amplasat intr-o zona mixta, cuprinzand locuinte collective si individuale, servicii comerciale si activitati productive nepoluante, echipamente publice UTR M nr.16.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

acesteia; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zona;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: Amplasamentul este pe malul stâng al râului Mureș în zona neînundabilă.
2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.
3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –nu este cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică; – proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.
7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul.

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial**

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura impactului – prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ negativ asupra factorilor de mediu;
- c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalier;
- d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect
- e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potențial afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

## **III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- a) proiectul propus **intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.
- b) este obținut Avizul nr. 16 din 18.11.2022, emis de SGA Alba cu următoarele obligații:

Beneficiarul este responsabil de daunele de orice fel provocate de lucrările de apărare împotriva inundațiilor proiectate, riveranilor, sau persoanelor fizice și juridice și/sau aval – amonte.

Avizul de amplasament este aviz conform și are valabilitate pe întreaga durată de existență a obiectivului pentru care a fost solicitat, cu condițiile respectării prevederilor Ordinului M.M.G.A. nr.2/2006 pentru aprobarea normelor metodologice privind avizul de amplasament, respectiv executia lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute în aviz să înceapă în maximum un an de la emiterea lucrărilor de execuție să fie finalizate în maximum doi ani.

Dacă oricare din condițiile specifice nu este respectată, avizul de amplasament își pierde valabilitatea și este necesar să se solicite un nou aviz de amplasament pe baza unei documentații.

#### **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
  - se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;
  - deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;
  - terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
  - eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
  - Se vor respecta caracteristicile proiectului și obligațiile din avizul de gospodărirea apelor.
- Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu,



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*