



+

**PROIECT  
DECIZIE DE INCADRARE  
Nr. 2461/ 25.01.2022**

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL  
DE URBANISM AL COMUNEI INTREGALDE**

Ca urmare a notificării adresate de către **Comuna Intregalde**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 2461/05.03.2020 cu completările ulterioare , in baza **Hotărârii de Guvern numărul 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern numărul 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 25.01.2022, ca **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AL COMUNEI INTREGALDE**

**- se va supune evaluării de mediu , conform procedurii aprobată prin HG nr. 1076/2004.**

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a) *Gradul în care proiectul de plan creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul , natura , mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor :*

- Proiectul de plan – creează cadrul pentru proiecte care sunt listate în Anexa nr. 2 din HG nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului care se încadrează la punctul 10- Proiecte de infrastructură : litera b) – proiecte de dezvoltare urbană , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- construcția drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI REGULAMENT LOCAL  
DE URBANISM AL COMUNEI INTREGALDE**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



, este elaborat de S.C. RAUMPLAN DESIGN SRL.-**proiectant general** și este creat pe baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau in curs de elaborare, respectiv planurile urbanistice de detaliu zonale deja aprobate , Planul de amenajare a teritoriului judetului Alba , reambulare topografica, conditii geotehnice si hidrogeologice, protectia mediului natural si construit, procesele generatoare de riscuri geografice, infrastructura tehnico edilitara, tipuri de proprietate, activitati economice, socio- demografia, ancheta sociala

#### Obiectul P.U.G.:

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Intregalde se elaboreaza in scopul stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a zonei, utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice, precizarii zonelor cu riscuri naturale, evidentierii fondului construit valoros si a modului de valorificare a acestuia in folosul localitatii , cresterii calitatii vietii, fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica, corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului etc.

Reactualizare Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent al comunei Intregalde vor avea caracter de reglementare, vor fi elaborate cu respectarea tuturor dispozitiilor legale in vigoare aplicabile si vor trebui sa raspunda urmatoarelor prevederi generale:

- relatiile macroteritoriale
- potentialul economic, natural, uman si posibilitati de dezvoltare
- stabilirea limitei intravilanului
- stabilirea zonelor cu interdictie definitive de construire
- evidentierea detinatorilor de terenuri si circulatia terenurilor
- stabilirea modalitatilor de utilizare si constructive a terenurilor si indicatorilor corespunzatori
- organizarea si dezvoltarea cailor de comunicatie
- modernizarea si dezvoltarea echipamentelor tehnico edilitare
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate
- delimitarea suprafetelor in care se preconizeaza realizarea obiectivelor de utilitate publica

Obiective pe termen mediu:

- dezvoltarea economica a comunei prin extinderea zonelor de locuinte, agrement si servicii
- crearea unor zone de servicii care sa raspunda cerintelor locuitorilor din com Intregalde
- modernizarea si extinderea retelei stradale
- determinarea prioritatilor de interventie in teritoriu
- zonificarea functionala a terenurilor
- respectarea principiilor de dezvoltare durabila
- realizarea obiectivelor de utilitate publica

Obiective pe termen lung:

- Imbunatatirea calitatii aerului
- -utilizarea eficienta a rezervelor de apa



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Managementul deșeurilor la nivelul UAT
- Dezvoltarea echilibrată și durabilă a teritoriului și ameliorarea cadrului natural în scopul creșterii calității vieții locuitorilor
- Îmbunătățirea stării de sănătate a populației
- Dinamizarea sectorului primar
- Revitalizarea industriei locale
- Dezvoltarea unui sector terțiar cu servicii de calitate și adaptate nevoilor locale
- Promovarea comunei ca destinație turistică județeană și regională, prin valorificarea resurselor naturale
- Dezvoltarea infrastructurii și modernizării transportului
- Crearea unui mediu sănătos de afaceri

### Incadrarea în teritoriu:

Teritoriul administrativ al comunei Intregalde este situat în partea de sud-est a M-tilor Apuseni.. Se învecinează cu:

- la nord – com. Mogos și Ramet (AB)
- la est - comuna Galde și Cracau ( AB)
- la sud – comuna Ighiu și Metes ( AB)
- la vest- comuna Metes ( AB)

Teritoriul administrativ al comunei Intregalde , are o suprafață de 8259 ha, și se compune din: reședința de comună sat Intregalde, sat Modolești, sat Dealul Geoagiului, sat Tecsești, sat Iliști, sat Marinesti, sat Popești, sat Ivanis, sat Ghiocani, sat Sfarcea, sat Necriști. Populația totală stabilă la nivelul anului 2021= 565 locuitori

### Circulația:

Teritoriul administrativ al comunei Dostat este străbătut de următoarele categorii de cai de circulație rutieră:

Principalele drumuri care traversează comuna sunt: DJ 107K, ce face legătura cu DN1 și localitatea Mogos, DJ 106 H face legătura între centru și satul Necriști

Drumurile comunale și vicinale asigură legături cu gospodăriile răzlețe din împrejurimi. Comuna Intregalde nu are acces la calea ferată.

### Bilanțuri pe trupuri și localități:

| Teritoriu administrativ al | Categorie de folosință |           |  | Total |
|----------------------------|------------------------|-----------|--|-------|
|                            | Agricol                | Neagricol |  |       |
|                            |                        |           |  |       |





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor  
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

| unitatii de baza |                | Padure         | Pasuni        | Ape         | Cai de comunicatie | Curti constructii | Neproduc tiv / Alte destinatii |                |
|------------------|----------------|----------------|---------------|-------------|--------------------|-------------------|--------------------------------|----------------|
| Extravilan       | 1936,73        | 3879,15        | 647,81        | 0,78        | 1,22               | -                 | 944,84                         | 7611,99        |
| Intravilan       | -              | -              | -             | 2,13        | 13,58              | 235,19            | 33,92                          | 583,36         |
| <b>Total</b>     | <b>1936,73</b> | <b>3879,15</b> | <b>647,81</b> | <b>2,91</b> | <b>14,80</b>       | <b>435,19</b>     | <b>1278,76</b>                 | <b>8195,35</b> |
| % din total      |                |                |               |             |                    |                   |                                | 100            |

Suprafata Agricola=2300 ha; suprafata arabila=104 ha; suprafata pasuni=1231 ha; suprafata fanete=945 ha; suprafata neproductiva= 3643 ja; paduri= 2218 ha

| Sat component UAT<br>Întregalde | <b>TOTAL<br/>INTRAVILAN<br/>EXISTENT<br/>(1999-2000) / Ha.</b> | TOTAL UAT<br>ÎNTREGLADE<br>Ha. | % din suprafața UAT |
|---------------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| Sat ÎNTREGALDE                  | 243.53   | 8195.35                        | 2.97                |
| Sat MODOLEȘTI                   | 13.00  |                                | 0.15                |
| Sat DEALUL<br>GEOAGIULUI        | 34.75  |                                | 0.42                |
| Sat TECȘEȘTI                    | 48.04  |                                | 0.58                |
| Sat ILIEȘTI                     | 6.68   |                                | 0.08                |
| Sat MARINEȘTI                   | 16.18  |                                | 0.19                |
| Sat POPEȘTI                     | 14.99  |                                | 0.18                |
| Sat IVĂNIȘ                      | 45.45  |                                | 0.55                |
| Sat GHIONCANI                   | 36.57  |                                | 0.44                |
| Sat SFÂRCEA                     | 29.67  |                                | 0.36                |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



|                |        |  |      |
|----------------|--------|--|------|
| Sat NECRILEȘTI | 113.48 |  | 1.38 |
|----------------|--------|--|------|

| Sat component UAT<br>Întregalde | TOTAL<br>INTRAVILAN<br>PROPUS<br>(2020-2021) / Ha. | TOTAL UAT<br>ÎNTREGLADE<br>Ha. | % din suprafața UAT |
|---------------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| Sat ÎNTREGALDE                  | 102.11   | 8195.35                        | 1.24                |
| Sat MODOLEȘTI                   | 32.68  |                                | 0.39                |
| Sat DEALUL<br>GEOAGIULUI        | 61.93  |                                | 0.75                |
| Sat TECȘEȘTI                    | 76.92  |                                | 0.93                |
| Sat ILIEȘTI                     | 11.30  |                                | 0.13                |
| Sat MARINEȘTI                   | 25.37  |                                | 0.30                |
| Sat POPEȘTI                     | 19.13  |                                | 0.23                |
| Sat IVĂNIȘ                      | 39.61  |                                | 0.48                |
| Sat GHIONCANI                   | 63.93  |                                | 0.78                |
| Sat SFÂRCEA                     | 36.94  |                                | 0.45                |
| Sat NECRILEȘTI                  | 109.86   |                                | 1.34                |

#### Industria si comerțul:

In comuna Intregalde industria este reprezentata de societatile comerciale care desfasoara activitati de comert, intr-un nr redus fapt care arata un grad redus al structurii social economice

#### Patrimoniul arhitectural și cultural:

Potrivit Listei monumentelor istorice pe UAT Intregalde se afla monumente/ansambluri istorice de importanta locala ( Biserica Sf. Ilie Intregalde), cat si nationala ( Biserica Sf Arhangheli din Cristesti- Dealu Geoagiului ).

Case traditionale: Casa fam Harbea din satul Iliesti, casa fam Ciulea din catunul Harbesti

**Zone protejate :** U.A.T comuna Intregalde se suprapune partial peste ariile natural protejate ROSCI 0253 Trascau, ROSPA 0087 Muntii Trascaului si Rezervatiile Naturale :2.17 Poiana



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



cu Narcise Tecsesti, 2.20 Cheile Intregalde, 2.42 Cheile Galditei si Turcului, 2.55 Cheile Tecsestilor . 2.56 Cheile Pravului.

**Echipare edilitara:**

Gospodarirea apelor:

Pe teritoriul comunei Intregalde, raul Galda este principalul curs de apa, Gladita si Galceava fiind principalii afluenti.

Alimentarea cu apa potabila si canalizarea:

In com. Intregalde nu exista alimentare cu apa potabila si sistem de canalizare. Alimentarea cu apa se realizeaza din surse proprii, canalizarea fiind realizata prin bazine betonate vidanjabile.

**Alimentarea cu energie electrica**

Satele Intregalde, Dealul Geoagiului, Ghiocani, Ivanis, Modolesti, Necrilesti, Sfarcea si Tecsesti sunt racordate la rețeaua de energie electrica , iar alimentarea gospodariilor se face prin LEA 20 KV. Satele Popesti, Marinesti si Iliesti nu sunt electrificate

**Telefonie si televiziune prin cablu**

*Telefonia* este asigurata in comunei Intregalde, prin rețele de telefonie fixa si prin statii de telefonie mobila.

**Alimentarea cu caldura**

La ora actuala incalzirea locuintelor si a altor imobile se face descentralizat, cu sobe pe lemne la case individuale.

**Alimentarea cu gaze naturale**

In comuna Intregalde nu exista rețea de distributie a gazelor naturale.

**Gospodaria comunala**

Colectarea, transportul si depozitarea se realizeaza in conditii bune de o firma specializata.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

**Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Intregalde** este corelat cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Judetean (PATJ) al jud. Alba.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**Propuneri de dezvoltare comuna Intregalde:**

*Propuneri de dezvoltare economica:*

- dezvoltarea agro turismului
- stimularea dezvoltării activităților comerciale

*Propuneri de dezvoltare in agricultura:*

- finalizarea privatizării și sprijinirea financiară a producătorilor agricoli în vederea dotării cu mijloace fixe
- valorificarea factorilor naturali, tehnici și economici prin creșterea potențialului productive la producția de legume și fructe, producția de carne, lapte, oua

*Propuneri de dezvoltare in zootehnie:*

- este recomandabil să se înființeze micro ferme dimensionate eficient

*Propuneri de dezvoltare in turism:*

- valorificarea patrimoniului istoric al zonei
- valorificarea elementelor de identitate cultural tradițională
- promovarea turismului
- înființarea unui centru de informare turistică, a unei zone de camping și agrement

**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al comunei Intregalde**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se consideră că planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu s-au luat în considerare prevederile:*

**Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament local de urbanism al comunei Intregalde**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Nu este cazul.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Suprafata totala a teritoriului administrativ: 8259 ha

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului( pot fi afectati factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Raza administrativă a comunei Intregalde se suprapune partial peste ariile naturale protejate ROSCI 0253 Trascau, ROSPA 0087 Muntii Trascaului si Rezervatiile Naturale :2.17 Poiana cu Narcise Tecsesti, 2.20 Cheile Intregalde, 2.42 Cheile Galditei si Turcului, 2.55 Cheile Tecsestilor , 2.56 Cheile Pravului.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru - **Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Intregalde** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 05.03.2021 si 08.03.2021 în ziarul "Unirea" și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*





Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **COMUNA INTREGALDE**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia**, utilizând anunțul public anexat prezentei decizii .

Dovada publicării în mass- media va fi înaintată la APM Alba . Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului**

#### ANUNT PUBLIC

Agentia pentru Protectia Mediului Alba cu sediul în județul Alba, str Lalelelor nr 7B , anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a proiectului de plan **Reactualizare Plan Urbanistic General si Regulament local de urbanism al comunei Intregalde** in categoria planurilor care necesita efectuarea evaluarii de mediu, respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anunțului.

