



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **MURGOI VIORICA, ROMAN NICOLAE, ROMAN MARIA, ȚĂLNAR CRISTIAN-ADRIAN, ȚĂLNAR ILINCA-ALEXANDRA, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, Strada Livezii, nr. 34, Județul Alba,** cu privire la proiectul de plan „Reglementare zona locuințe individuale realizate în regim înșiruit și izolat, reglementare stradă în zona LM2“, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, străzile Alcalá de Henares, intravilan, nr. 35, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zona**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 689/21.01.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 15.02.2022, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiată se află în intravilanul Municipiului Alba Iulia, strada Alcalá de Henares, nr. 35, Județul Alba.

Se propune:

Mentineră zonificării LM2 - zona de locuințe individuale, cu maxim P+1+M niveluri, în regim de construire înșiruit și izolat.

Realizarea unei străzi tip fundătură din strada Alcalá de Henares care va deservi loturile propuse. Profilul străzii propus va fi de 8 m, tip fundătură.

Realizarea de loturi în vederea construirii de locuințe individuale în regim de construire înșiruit și izolat, loturi care vor avea acces atât din strada propusă în partea de nord a terenului studiat cât și din străzile existente-Str. Alcalá de Henares și str. Bayonne, cu un front la strada de minim 8.00 m și suprafața minimă a unei parcele de 150,00 mp –pentru locuințe individuale în regim de construire înșiruit, respectiv un front la strada de minim





13,00 m și suprafața minimă a unei parcele de 300,00 mp –pentru locuințe individuale în regim de construire izolat;

Adâncimea lotului trebuie să fie egală sau mai mare decât lățimea acestuia.

Vecinătățile terenului în discuție sunt următoarele :

- La N – Groza Eufimia;
- La E – Strada Alcalá de Henares;
- La S – Proprietăți private;
- La V – Strada Bayonne;

Accesul la terenurile studiate se face din Strada Alcalá de Henares, aflată în partea de Est a terenului, strada Bayonne, aflată în partea de Vest și strada propusă tip fundătură din strada Alcalá de Henares, care va deservi loturile propuse.

Suprafața totală a terenului: 4.428 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea :

- a) Alimentarea cu apă se va realiza din extinderea la rețeaua publică existentă în zonă ;
- b) Canalizarea se va realiza din extinderea la rețeaua de canalizare publică existentă în zonă ;

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Reglementare zona locuințe individuale realizate în regim înșiruit și izolat, reglementare stradă în zona LM2“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Reglementare zona locuințe individuale realizate în regim înșiruit și izolat, reglementare stradă în zona LM2“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului





European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =4.428 mp

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1982/17.11.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 689/21.01.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile doamnei Murgoi Viorica, domnului Roman Nicolae, doamnei Roman Maria, domnului Țălnar Cristian-Adrian și doamnei Țălnar Ilinca-Alexandra privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru plan „Reglementare zona locuințe individuale realizate în regim înșiruit și izolat, reglementare stradă în zona LM2“ - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

21.01.2022 respectiv 25.01.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Murgoi Viorica, Roman Nicolae, Roman Maria, Țălnar Cristian-Adrian și Țălnar Ilinca-Alexandra au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal ,”Reglementare zona locuințe individuale realizate în regim înșiruit și izolat, reglementare stradă în zona LM2“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Alcala de Henares, intravilan, nr. 35, Județul Alba, titulari Murgoi Viorica, Roman Nicolae, Roman Maria, Țălnar Cristian-Adrian și Țălnar Ilinca-Alexandra , în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la domiciliul titularilor din localitatea Alba Iulia, Strada Livezii, nr. 34, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

16.02.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679