



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

**PROIECT  
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către **FLOREA GRUP SRL** cu sediul în mun. Alba Iulia , B-dul Horea nr 2 cu privire la proiectul de plan **PUZ- Extindere zona studiata prin PUZ aprobat cu HCL nr 228/30.08.2016 in scopul construirii pavilion administrativ-**, cu amplasament in mun. Alba Iulia str. Pietrar CF 73557, 73509,97713 inregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.309/18.11.2022, in baza următoarelor acte normative:

- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 06.12.2022, respectiv 21.02.2023;
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1 - criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004;
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

**decide că PUZ „ Extindere zona studiata prin PUZ aprobat cu HCL nr 228/30.08.2016 in scopul construirii pavilion administrativ”, nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată.**

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:**

a). Gradul in care planul sau programul creaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Suprafata totala= 8776 mp ( CF 73557, 73509,97713 )

Coordonate XY STEREO 70:

Nr pct	X	Y
109	512385.304	393068.865
110	512359.264	393116.572
111	512297.571	393229.595





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

112	512296.876	393228.779
117	512286.836	393215.998
102	512282.346	393208.838
103	512280.820	393206.404
104	512288.355	393153.407
105	512301.107	393085.131
106	512302.405	393078.181
100	512318.832	393048.272
101	512361.756	393063.104
107	512373.797	393067.265
108	512380.928	393068.257

Prin proiect se stabilesc condițiile de amplasare a unei cladiri cu destinația pavilion administrativ, introducerea în intravilan și reglementarea din punct de vedere urbanistic a suprafeței de 5.599 mp din întregul care însumează 8775.50 mp. Terenul studiat se află în zona agricolă din extravilan, în vecinătatea terenului pe care este amplasată hala de prefabricate, teren care a fost introdus în intravilan prin HCL 228/art.5/30.08.2016. Accesul se face din strada Pietrar. În incintă se vor amenaja spații verzi în suprafața de 1180 mp, 83 de parcuri, din care 4 pentru persoane cu dizabilități. Regimul de înălțime propus este de P+1, regim de construire izolat, POT 40% și CUT 1.2.

Terenurile cu CF 73557 și CF 73509 se află în extravilanul mun. Alba Iulia și au folosința de teren arabil.

Vecinatati: N- prop. privata; S- prop. privata; V- prop. privata; E- str Pietrar

Alimentarea cu apă: prin racordare la sistemul centralizat din zonă

Canalizare: apele menajere vor fi colectate printr-un sistem individual de canalizare, care se descarcă într-un bazin betonat vidanabil ( $V=22mc$ )

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care deriva din ele – Planul nu influențează negativ zona în care se implementează și este în acord cu Planul de urbanism General al UAT Alba Iulia și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Alba;

c). Relevanța planului sau programului în pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**" Extindere zona studiată prin PUZ aprobat cu HCL nr 228/30.08.2016 în scopul construirii pavilion administrativ "**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program: Amplasamentul nu este localizat în situri Natura 2000.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

**" Extindere zona studiată prin PUZ aprobat cu HCL nr 228/30.08.2016 în scopul construirii pavilion administrativ "**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)

Amplasamentul se afla în mun Alba Iulia, CF 73557, 73509, 97713

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodărire a apelor nr 45/01.02.2023
- Se va respecta avizul de oportunitate nr 1074/23.06.2021 emis de primăria municipiului Alba Iulia

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile HG 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrată cu nr. 12.309/18.11.2022, cu completările nr 1995/13.02.2023

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru **PUZ „Extindere zona studiată prin PUZ aprobat cu HCL nr 228/30.08.2016 în scopul construirii pavilion administrativ ”** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au apărut în data de 18.11.2022 respectiv 23.11.2022 în ziarul “Unirea”

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **FLOREA GRUP SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

**Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.**





**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

**Anunt public**

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca „ Extindere zona studiata prin PUZ aprobat cu HCL nr 228/30.08.2016 in scopul construirii pavilion administrativ ” cu amplasamentul in loc. Alba Iulia str. Pietrar CF 73557, 73509,97713, titular FLOREA GRUP SRL in urma etapei de incadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din mun. Alba Iulia, B-dul Horea nr 2, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la incadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

21.02.2023



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*