



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către SILEA ADRIAN LIVIU pentru **SAGCOMPLET HOUSE S.R.L., cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Gheorghe Doja, nr. 107A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Inițierea unui PUZ în vederea reglementării unei zone de locuințe semicolective în baza avizului de oportunitate”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Emil Racoviță, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1250/31.01.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.02.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, Strada Emil Racoviță, nr. FN, Județul Alba.

Prin P.U.Z. se propune realizarea unui RLU in vederea construirii a 2 tronsoane de cate 5 locuinte semicolective. Avand in vedere caracterul zonei cuprinse de o parte si de alta a strazilor Emil Racoviță, unde s-au dezvoltat în ultimii ani mai multe ansambluri de locuinte de acest fel, beneficiarii doresc construirea a 2 tronsoane de cate 5 locuinte semicolective.

Fiecare tronson poate avea constructii cu regim de inaltime P sau P+E.

De asemenea, se va asigura accesul din strada Emil Racoviță, se vor amenaja 20 de locuri de parcare in incinta si circulatiile interioare.

Se va amenaja un loc de joacă pentru copii si platformă pentru amplasarea containerelor pentru deșeuri menajere.

Accesul la parcelă se face din strada Emil Racoviță.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:





- la nord proprietate privată (teren extravilan liber de construcții);
 - la est: strada Emil Racoviță;
 - la sud: proprietati private (terenuri si constructii - proprietate privată);
 - la vest: strada propusă;
- Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

- a) Alimentarea cu apă-se va face prin racordarea la rețeaua stradală existentă în zonă;
- b) Canalizarea-apele uzate menajere vor fi descărcate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Inițierea unui PUZ în vederea reglementării unei zone de locuințe semicolective în baza avizului de oportunitate“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Inițierea unui PUZ în vederea reglementării unei zone de locuințe semicolective în baza avizului de oportunitate“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;





Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =7.598 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1986/17.11.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 1250/31.01.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Sagcomplet House S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Inițierea unui PUZ în vederea reglementării unei zone de locuințe semicolective în baza avizului de oportunitate“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 31.01.2023, respectiv 03.02.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Sagcomplet House S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Inițierea unui PUZ în vederea reglementării unei zone de locuințe semicolective în baza avizului de oportunitate“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Emil Racoviță, intravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Sagcomplet House S.R.L., în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Alexandru Vlahuță, nr. 8A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

22.02.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679