



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

**PROIECT
DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către **SPEED SERVICE CAR SRL** cu sediul în mun. Sebes str Depozitelor nr 4A cu privire la proiectul de plan PUZ- **Construire hala cu birouri (service auto)**-, cu amplasament in loc. Sebes extravilan (DJ 704A) CF 82482 înregistrat la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 12.263/17.11.2022, in baza următoarelor acte normative:

- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul numărul 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011;
- HG nr 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare

Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Ca urmare a consultării autoritatilor publice participante in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 06.12.2022, respectiv 07.02.2023;
- In conformitate cu prevederile art. 13 si a anexei nr 1 - criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potientiale asupra mediului din HG 1076/2004;
- In lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

decide că PUZ „ Construire hala cu birouri (service auto)”, nu necesită evaluare de mediu și evaluare adecvată.

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a) Gradul in care planul sau programul creaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul, natura, marimea si conditiile de functionare, fie in privinta alocarii resurselor:

Se propune studierea terenului cu suprafata de 5000 mp, format dintr-o singura parcela. Beneficiarul doreste parcelarea terenului in doua loturi: lot 1 =1852.05 mp si lotul 2 =3147 ,86 mp. Lotul 1 se propune a fi introdus in intravilan, iar lotul 2 va ramane in extravilan. Pe lotul 1 se construiesc o hala cu birouri si service auto. Regimul de inaltime al constructiei va fi de parter P pe zona unde va functiona hala si P+M pe zona birourilor.

Indici tehnici propusi:

-suprafata totala a terenului=5000 mp

Pentru constructiile care se vor realiza:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

P.O.T. max =70%

C.I.T. max=2.2

Alimentarea cu apa: din sursa proprie (put forat), pana la realizarea rețelei de apa potabila in zona

Canalizarea: bazin betonat vidanjabil, pana la realizarea rețelei de canalizare in zona

b). Gradul in care planul sau programul influenteaza alte planuri si programe, inclusiv pe cele in care se integreaza sau care deriva din ele – Planul nu influențează negativ zona in care se implementeaza și este în acord cu Planul de urbanism General al UAT Sebes și Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Alba;

c). Relevanta planului sau programului in pentru integrarea consideratiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovarii dezvoltarii durabile: Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

" **Construire hala cu birouri (service auto)**", trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program: Amplasamentul nu este localizat in situri Natura 2000.

e). Relevanta planului sau programului pentru implementarea legislatiei nationale si comunitare de mediu

" **Construire hala cu birouri (service auto) "**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*

Amplasamentul se afla in loc. Sebes extravilan (DJ 704A) CF 82482

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;*

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate .

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare înregistrata cu nr. 12.263/17.11.2022

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ " Construire hala cu birouri (service auto)"**- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 17.11.2022 respectiv 21.11.2022 în ziarul " Unirea"

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **SPEED SERVICE CAR SRL** are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

Anunt public

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca PUZ Construire hala cu birouri (service auto) cu amplasamentul in loc. Sebes extravilan (DJ 704A) Cf 82482 , titular **SPEED SERVICE CAR SRL in urma etapei de încadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.***

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din mun. Sebes str Depozitelor nr 4A, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

08.02.2023

