



## PROIECT

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de WINNER “ S CLUB TALNAR SRL cu domiciliul in jud. Alba, mun. Alba Iulia str Pacii nr 15, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 11036/03.11.2021, cu completările ulterioare in baza Hotararii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiza Tehnica din data de 22.02.2022, ca proiectul „ **CONSTRUIRE HOTEL CU SERVICII TIP SPA, RESTAURANT SI TERASE BELVEDERE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 177/2013** „, propus a fi amplasat in jud. Alba, loc. Alba Iulia str Pacii nr 15, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, CF 85597, CF 75633 *nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.*

#### Justificarea prezentei decizii:

#### **I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele:**

a) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, anexa nr. 2, la pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto;

b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selectie pentru stabilirea necesitatii efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la HG 445/2009, dupa cum urmeaza:

#### **1.Characteristicile proiectului:**

Amplasamentul se afla in intravilanul localitatii Alba Iulia – cetatea istorica Alba Carolina. Imobilul este inclus in listele monumentelor istorice LMI 210 cod AB-II-a\_A-00088.

Suprafata de teren este de 12 646 m.

Se propune construirea unui hotel ( supr construita propusa=1255.29 mp; supr.desfasurata npropusa =1895.49 mp; suprafata utila propusa=1578.86 mp; volumul constructiei=467.16 mc ). Hotelul este structurat pe doua niveluri D<sub>p</sub>+P.

Se propune construirea unui restaurant ( supr. Construita propusa =723.36 mp; suprafata desfasurata propusa=785.36 mp; suprafata utila propusa=696.12 mp; volumul constructiei=1972.24 mc ). Restaurantul este structurat pe doua niveluri D<sub>p</sub>+P.

Terenul are forma neregulata, are urmatoarele vecinatati:

N-zidurile cetatii. alei pietonale;

S- str Pacii, alei pietonale;

E-teren proprietate Statul Roman;

V-zidurile cetatii, santurile cetatii

Se vor asigura 44 locuri de parcare., din care 22 vor deservi hotelul si 22 vor deservi restaurantul si terenurile de sport.Se vor amenaja doua terenuri de tenis in suprafata totala de 951.70 mp, spatii verzi, platforma ecologica depozitare deseur





Bilant teritorial pe intreg amplasamentul:

CORPURI CLADIRE	EXISTENT (m2)		PROPUȘ (m2)		REZULTAT (m2)		
	Sc	Sd	Sc	Sd	Sc	Sd	
Cladiri							
HOTEL	0.00	0.00	1255.29	1895.49	1255.29	1895.49	
RESTAURANT +CT	0.00	0.00	723.36	785.32	723.36	785.32	
CORP EXISTENT	417.60	417.60	0.00	0.00	417.60	417.60	
TOTAL REZULTAT	417.60	417.60	1978.65	2680.81	2396.25	3098.41	
PISCINA	233.00		0.00		233.00		
TERENURI TENIS	0.00		951.70		951.70		
PARCARE AUTO	0.00		910.00		910.00		
PLATFORME IN INCINTA	2886.90		160.90		3047.80		
SPATII VERZI	9108.50		-4001.25		5107.25		
	POT ex	3.30	POT pr	15.65	POT rez	18.95	
S teren	12646.00	CUT ex	0.03	CUT pr	0.21	CUT rez	0.25

#### Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului este realizată prin bransament la rețeaua locală existentă. Canalizarea: apele uzate menajere rezultate se va realiza prin bransament la rețeaua de canalizare a localității existentă în zona.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin bransament de la rețeaua electrică

Alimentarea cu energie termică se realizează în sistem centralizat cu centrala termică proprie pe combustibil gazos.

Producția de deseuri - proiectul va genera deseuri fără caracter periculos: deseuri de construcții în etapa de execuție; deseuri menajere și asimilabile – în etapa de funcționare;

Emisiile poluante inclusiv nivelul de zgomot și alte surse de disconfort - în timpul execuției, temporar, vor fi emisii de la utilaje și mijloace de transport. Aceste emisii precum și nivelul de zgomot generat de lucrări vor fi în limite admisibile;

Riscul de accident, în special datorită substanțelor /tehnologiilor utilizate- proiectul nu va utiliza substanțe periculoase.

#### **2. Localizarea proiectului**

- utilizarea existentă a terenului – curți construcții și arabil, construcții administrative și social culturale -1856 mp
- relativă abundență a resurselor și capacitate de regenerare a lor – nu este cazul;
- capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:
  - a) zonele umede - nu este cazul
  - b) zonele costiere - nu este cazul
  - c) zonele montane și cele împadurite – amplasamentul nu este situat în fond forestier; nu se vor efectua lucrări de defrisare vegetație forestieră;
  - d) parcurile și rezervațiile naturale - nu este cazul;





- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare - proiectul *nu este localizat în ariile naturale protejate*;
- f) zonele de protecție specială – nu este cazul;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul
- h) ariile dens populate - nu este cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică – amplasamentul este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau în zona de protecție a acestora. LMI 210 cod AB-II-a\_A-00088

### 3. Caracteristicile impactului potențial

- a) extinderea impactului, aria geografică și numărul persoanelor afectate - proiectul propus nu va constitui o sursă de poluare a factorilor de mediu prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse;
- b) natura transfrontieră a impactului - lucrările propuse nu au efecte transfrontieră;
- c) mărimea și complexitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- d) probabilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

Pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus nu au existat sesizări/observații ale publicului interesat.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă

Proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

### Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea condițiilor impuse în adresa nr 1474/16.11.2021 a Direcției Județene pentru cultura Alba-;
- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;
- este obligatorie gestionarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor generate în cadrul organizării de șantier și a funcționării obiectivului; deșeurile rezultate din activitate se vor colecta selectiv și se vor gestiona conform prevederilor OUG nr 92/2021 cu completările și modificările ulterioare;
- organizarea de șantier și lucrările de construcție se vor efectua numai în perimetrul aferent proiectului;





- materialele de construcții ce se utilizează pe șantier vor fi depozitate numai în locuri special amenajate și nu direct pe sol. Depozitarea se va face în așa fel încât să nu pună în pericol siguranța angajaților și calitatea mediului;
- titularul este obligat să respecte toate procedurile, modul de lucru și măsurile descrise în documentația depusă la autoritatea competentă pentru protecția mediului;
- utilajele de construcții și mijloacele de transport vor fi dotate cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante), vor fi supuse periodic procesului de verificare tehnică, vor fi întreținute și vor funcționa la parametri normali. Pe întreaga durată de execuție a lucrărilor, nivelul de zgomot echivalent la limita zonei funcționale nu va depăși valoarea de 65 dB.
- utilajele vor fi exploatate și întreținute conform instrucțiunilor de operare, respectându-se măsurile de siguranță și protecția muncii;
- suprafața de teren ocupată provizoriu se va reda la categoria de folosință inițială;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, a utilajelor sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora; pe șantier nu se vor realiza reparații ale utilajelor pentru a preveni pierderi de produse petroliere pe sol;
- se vor respecta avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1059 din 07.07.2020.2020 emis de Primaria mun. Alba Iulia;
- la finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătamate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.





Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

### ANUNT PUBLIC

Agentia pentru Protectia Mediului Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare- fara evaluare impactului asupra mediului- , pentru proiectul „**CONSTRUIRE HOTEL CU SERVICII TIP SPA, RESTAURANT SI TERASE BELVEDERE CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 177/2013**” , propus a fi amplasat în, loc. Alba Iulia str Pacii nr 15, identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, CF 85597, CF 75633identificat prin plan de situatie si plan de incadrare in zona, jud. Alba, titular WINNER “ S CLUB TALNAR SRL

1. Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba din loc. Alba Iulia str Lalelelor nr 7B, în zilele de luni -joi, între orele 8.30-16.00.,și vineri între orele 8.30-13.30 precum și la următoarea adresă de internet office@apmab.anpm.ro

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 04.03.2022

Data afișării anunțului pe site 23.02.2022

