



## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Numar: ...../01.06.2016

CATRE:

CONSILIUL LOCAL IGHIU, cu sediu în, Sat Ighiu, str. Principală nr. 369, jud. Alba;  
Spre stiinta : S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L.

### DECIZIE DE INCADRARE 4808/01.06.2016 a

#### REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA

Ca urmare a notificării adresate de către **CONSILIUL LOCAL IGHIU**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 4808 din 13.05.2016 și a Deciziei nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012,

privind aplicarea prevederilor Hotărârea de Guvern 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 48/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice,

În baza:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- Hotărârării de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*
- Ordinului numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;*

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2016, ca **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA se va supune evaluării adecvate și evaluării de mediu , conform procedurii aprobata prin HG nr. 1076/2004.**

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

**Gradul in care proiectul de plan creeaza un cadru pentru proiecte si alte activitati viitoare fie in ceea ce priveste amplasamentul , natura , marimea si conditiile de functionare , fie in privinta alocarii resurselor :**

- Proiectul de plan – creeaza cadrul pentru proiecte care sunt listate in Anexa nr. 2 din HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului care se incadreaza la punctul 10- Proiecte de infrastructura : litera b) – proiecte de dezvoltare urbana , inclusiv a parcarilor auto, litera e)- constructia drumurilor , care pot avea efecte semnificative asupra mediului conform prevederilor Articolului 5 din HG nr. 1076/2004

Comuna Ighiu este unitatea administrativ teritorială componentă a județului Alba, așezată în partea centrală a județului, în bazinul râului Ampoi, valea (pârâul) Ighiului. Geografic, comuna este situată la limita sud-estică a Munților Apuseni, la contactul cu Câmpia Mureșului în partea estică a depresiunii Ampoi – Ampoița.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Teritoriul administrativ are o suprafață de 12.600 ha și cuprinde un număr de 5 sate: Ighiu - reședință de comună, Bucerdea-Vinoasă, Ighiel, Șard și Țelna.

Comuna Ighiu se învecinează cu teritoriile administrative ale municipiului Alba și a comunelor Meteș, Intregalde și Galda de Jos. Legătura comunei Ighiu cu teritoriul administrativ al municipiului Alba și a comunei Meteș se realizează prin intermediul DN 74.

De comuna Galda de Jos, Ighiul este legat prin DJ 107 H și 105 M. Cu Comuna Intregalde legătura este mai deficitară, realizându-se prin DJ 106 H, datorită stării acestuia și a lipsei de modernizare.

### Obiectul P.U.G.:

Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Ighiu și a Regulamentului local aferent acestuia, corelat cu Planul de Amenajare a Teritoriului Județean, ca documentație tehnică de urbanism are un caracter director, dar și de reglementare, reprezentând principalul instrument de planificare operațională și de coordonare a amenajării teritoriului în actual etapă, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Pe baza acestei orientări strategice Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent urmărește atingerea următoarelor scopuri:

- implementarea în plan spațial a obiectivelor strategice de dezvoltare ce au fost stabilite prin tema de proiectare;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- zonificarea teritoriului administrativ în funcție de componenta spațială dominantă și activitatea umană desfășurată în legătură cu aceasta;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- precizarea obiectivelor de utilitate publică și evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;

Problematica specifică pentru unitatea administrativ teritorială analizată o reprezintă:

- relația între dezvoltare regională și teritoriul unității administrative;
- potențialul de dezvoltare economico - socială și mutațiile ce pot interveni în categoriile de folosință a terenurilor.

Obiective:

- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică și particulare;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- Îmbunătățirea calității rețelei de drumuri;
- Protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale;
- Dezvoltarea echipării edilitare.

Sub aspect economic direcțiile posibile de evoluție al UAT-ului se vor face prin valorificarea potențialului natural, economic și uman existent, atât prin inițiativa administrației locale, cât și prin sprijinirea și valorificarea inițiativei private, în diferite domenii de activitate. În urma analizei realităților din zonă și a documentelor predictive pentru o dezvoltare ulterioară (PATN, PATJ, ) cât și în viziunea comunității, direcțiile posibile de evoluție a comunei Ighiu vor tinde în continuare spre o dezvoltare agroindustrială, bazată pe câteva obiective de bază, precum:

- Susținerea dezvoltării activităților economice existente, atragerea și încurajarea investițiilor private, naționale și străine, prin realizarea și completarea infrastructurii de bază și reutilizarea siturilor, clădirilor și facilităților aferente fostelor platform agricole și industriale.





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Valorificarea oportunităților oferite de amplasarea sa în imediata apropiere a două importante magistrale de transport rutier și feroviar și creșterea rolului în cadrul polului de dezvoltare structurat în jurul AIDA.
- Dezvoltarea în continuare a agriculturii, prin adoptarea unor metode moderne de exploatare a potențialului agricol, compatibile cu protecția factorilor de mediu, în cadrul unor ferme agricole de dimensiune medie, structurate pe baza concesiunii terenurilor și a fermelor familiale mici, specializate pe culturile cerealiere, a plantelor tehnice și legumicultură.
- Dezvoltarea unei componente industriale diversificate, bazată pe activități de prelucrare și valorificare a produselor agricole și a serviciilor, a materialelor de construcție, a lemnului și a produselor din lemn, a construcțiilor metalice etc.
- Dezvoltarea pisciculturii și a activităților conexe legate de aceasta.
- Activități de prelucrare și valorificare a produselor agricole și a serviciilor.
- Dezvoltarea în continuare a comerțului și a serviciilor către populație, a infrastructurii turistice și a celor legate de agroturism, pe fondul valorificării superioare a potențialului natural și antropic pe care comuna îl deține etc.
- Păstrarea și valorificarea unor activități economice tradiționale, cum este creșterea animalelor, prin coservarea componentei ecologice și valorificarea superioară a produselor acestora.

### **PRIORITĂȚI ÎN INTERVENȚIE**

Sub aspect edilitar toate satele comunei Ighiu dispun sau se găsesc în faza de implementare a unor servicii și facilități menite să favorizeze creșterea nivelului de trai a locuitorilor.

#### ***În domeniul infrastructurii edilitare și de mediu:***

- Extinderea alimentării cu apă la localitățile Ighiel și Țelna.
- Sprijinirea bransării la rețeaua de gaze naturale a tuturor beneficiarilor interesați;
- Creșterea suprafețelor de teren care să se bucure de îmbunătățiri funciare, împăduriri, refaceri peisagistice etc.
- Regularizarea pârăului Ighiel pe sectorul Ighiel – Șard, pentru prevenirea și limitarea efectelor inundațiilor, în condițiile căderii unor cantități foarte mari de precipitații.

#### ***În domeniul infrastructurii de transport***

- Asfaltarea tuturor străzilor în satele comunei Ighiu.
- Modernizarea DJ 105 M și a DJ 106 H. Este preferabilă declasarea acestor drumuri ca drumuri comunale, aflate în administrarea primăriei pentru a putea fi incluse în proiecte locale de investiții în vederea reabilitării lor.
- Reabilitarea vechiului drum de legătură cu satul Ampoița (împreună cu administrația comunei Meteș), pentru deschiderea unei legături suplimentare, mult mai scurt între cele două localități, destinat în primul rând mijloacelor de transport locale tradiționale și a utilajelor agricole.
- Reabilitarea DC 70 și a drumului forestier de pe Valea Țelnei, pe sectorul Țelna – Striglău (DJ 106H).
- Reabilitarea DC 195 și a drumului forestier pe sectorul Bucerdea Vinoasă – Sfredelașu – Piatra Craivii.
- Realizarea unui drum ocolitor pe traseul actualului drum vicinal care leagă localitățile Bucerdea – Șard. Existența unei asemenea legături ar evita trecerea prin Ighiu, unde rețeaua stradală inadecvată și intersecția dintre DJ 107 H și 106 H, total inadecvată unei circulații intensive și cu utilaje de transport mari.
- Reabilitarea drumurilor agricole din luncă și a celor din zona înaltă, montană;





## **Agencia pentru Protecția Mediului Alba**

### ***În domeniul economic (dezvoltare a agriculturii și sprijinirea investițiilor)***

- Refacerea potențialului legumicol, viticol și pomicol al comunei în vederea diversificării surselor de venit pentru populație;
- Sprijinirea refacerii infrastructurii pentru creșterea animalelor (adăposturi, adăpători, saivane etc) în zonelle de pășunat și fânețe.
- Scoaterea în afara intravilanelor a fermelor agricole și a unităților de procesare și prelucrare industrială, petru a minimaliza efectele poluante ale acestora asupra intravilanelor.
- Limitarea pe cât posibil a distrugerii suprafețelor agricole cu o productivitate ridicată, prin schimbarea destinației terenurilor (balastiere, zone industriale, extinderi nejustificate ale intravilanurilor etc.).
- Sprijinirea creșterii competitivității agricole a satelor comunei, prin înființarea unor ferme agricole, viticole, pomicole și/sau de creștere a animalelor, care să valorifice mai eficient potențialul agricol al zonei;

### ***În domeniul cultural și urbanistic***

- Modernizarea Căminelor culturale din satele comunei Ighiu și transformarea lor în veritabile centre culturale și de valorificare a potențialului etnografic al zonei.
- Restaurarea monumentelor istorice protejate, cu valoare turistică, în primul rând a ansamblurilor ecleeziastice medievale de la Șard și Ighiu, inclusiv prin atragerea unor fonduri externe;
- Consilierea și sprijinirea proprietarilor care dețin clădiri cu valoare istorică și patrimonială ridicată în censervarea și restaurarea acestora (Conacul și fostele pivnițe ale nobililor Esterhazi din Șard);

### ***Mediu***

- Conversia de către firmele implicate a excavațiilor/gropilor rămase după încheierea exploatărilor de pietrișuri și nisipuri din Lunca Mureșului și transformarea acestora în pescării și zone de agrement.
- Transformarea malurilor Mureșului într-o zonă de agrement și de petrecere a timpului liber prin amenajarea minimală a malurilor.
- Curățarea malurilor râurilor de resturile menajere și gunoaiele rămase în urma revărsării acestora sau a depozitărilor necontrolate.
- Valorificarea malului stâng al râului Ampoi, între gura Ampoiței și Șard, prin transformarea sa într-o zonă de agrement și de petrecere a timpului liber

### ***In domeniul turismului***

Având în vedere potențialul natural de care dispune zona (apropierea unor centre urbane importante, existența unor obiective istorice de interes turistic, malul Ampoiului, lacurile artificiale, spațiul rural tipic etc), în condițiile tendințelor tot mai evidente de refugiu spre rural, mai ales la sfârșit de săptămână, se impune sprijinirea inițiativei private în domeniul agroturismului, care poate deveni o componentă importantă în activitatea economică a zonei. Acest fapt presupune realizarea unor baze de agrement, a unor servicii turistice de calitate. De asemenea, realizarea unor amenajări turistice pe malurile Ampoiului și a Văii Ighiului, prin concesionarea unor suprafețe de teren către terți ar permite o mai bună degrevare a malurilor de deșeuri menajere, încurajarea turismului de weekend și resurse financiare suplimentare pentru primărie. Dezvoltarea turistică a zonei ar permite totodată o mai bună valorificare a unor produse și resurse locale, servicii și resurse piscicole etc.

Printre obiectivele din acest domeniu este și Amenajarea unei zone de agrement cu terenuri de sport, vestiare și pescărie în amonte de localitatea Țelna, propiect aflat în faza de obținere a avizelor necesare.

### **Pozitia localitatii in rețeaua județului**





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Luând în considerare poziția în cea mai importantă zonă de influență a județului Alba – centrul de importanță județeană Alba Iulia precum și pe cel mai important curs de apă – raul Mureș, propunerile de optimizare a relațiilor în teritoriu vizează:

- creșterea valorii adăugate regionale prin dezvoltarea unor lanțuri economice durabile și sustenabile;
- utilizarea elementului de unicitate a peisajului cultural Valea Mureșului pentru dezvoltarea activităților turistice și de agrement

### Caile de comunicație și transport

Caracteristicile de natură geografică, economică și populațională, în concordanță cu dezvoltarea ulterioară a infrastructurii de transport și edilitare, asigură posibilitatea integrării comunei Ighiu în cadrul polului de dezvoltare Alba Iulia – Sebeș – Teiuș. Această integrare ar permite o mai bună valorificare a potențialului de dezvoltare economică a localității în cadrul unor structuri supra-teritoriale zonale, rol pe care Ighiul și Șardul l-au mai jucat în decursul istoriei.

### Lucrări majore prevăzute/propuse în teritoriu

În prezent pe teritoriul administrativ al comunei Ighiu nu se derulează lucrări de investiții de interes major, dar se găsește în faza de analiză, proiectul de realizarea a centurii nordice de ocolire a municipiului Alba Iulia, prin care traseul actualului DN 74 (Alba Iulia – Zlatna – Abrud - Brad) să fie racordat la DN 1 (A10) în zona Bărăbanț, evitând trecerea prin oraș. Tot în categoria lucrărilor care depășesc limitele administrative ale comunei poate fi încadrată și:

- A. Modernizarea DJ 105 M, care leagă localitățile Oiejdea (DN 1) și Ighiu (DN 107 H), pe un traseu ce străbate șesul situat la nord de Dealul Bilag. În prezent drumul este mai degrabă un drum agricol, acoperit pe unele segmente cu un strat de pietriș, dar circulația utilajelor agricole în perioadele umede produc grave denivelări în carosabil în lipsa unui fundament corespunzător.
- B. Reabilitarea și modernizare, inclusiv asigurarea lucrărilor de artă aderente în cazul DJ 106 H, drum care străbate Valea Ighielului spre Iezer, pentru a face legătura cu teritoriul administrativ al com. Întregalde (DJ 107 K).

În condițiile în care atât comuna Ighiu cât și Întregalde fac parte din Grupul de Acțiune Locală Munții Metaliferi, Trascău, Muntele Mare (GAL MMTMM); constituit cu personalitate juridică în anul 2009, credem că este de preferat declasarea acestui drum din drum județean în drumuri comunale, care apoi să fie reabilite și modernizate, cunoscându-se atât rolul lor major în facilitarea legăturii dintre cei doi versanți ai Trascăului de Sud, cât și un important rol în dezvoltarea turismului zonal.

Pe plan local, printre obiectivele majore aflate în atenția administrației locale se află și:

- Întocmirea hărților cadastrale pentru întreaga comună, proiect aflat în derulare;
- Încheierea lucrărilor pentru realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru toate localitățile prevăzute inițial și/sau introduse ulterior în proiect;
- Realizarea sistemului de canalizare menajeră pentru toate satele comunei și conectarea acestora la stația de epurare;
- Amenajarea, decolmatarea și canalizarea văilor care traversează teritoriul administrativ, pentru înlăturarea pericolului de inundații.
- O colaborare mai strânsă cu autoritățile administrative județene în reabilitarea și modernizarea drumurilor județene: DJ 106 H, DJ 107 H și DJ 105 M;
- Modernizarea Centrului Civic al localității Ighiu.
- Înființarea unui Centru de servicii sociale pentru persoanele vârstnice la Ighiu.
- O mai bună valorificare a potențialului turistic de care dispune comuna.

### Dezvoltarea în teritoriu a echipării edilitare

Pe lângă activitățile cu caracter edilitar amintite anterior (vezi cap. 3.3.4.) un rol important în viața







## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

economică și socială a localităților comunei îl are starea infrastructurii de transport și de mediu. Între acestea amintim: cele mai importante activități cu caracter edilitar:

- Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și a celor de canalizare spre zonele de dezvoltare economică și turistică de pe teritoriul comunei;
- Branșarea acestor zone la rețeaua de alimentare cu energie electrică.
- Reabilitarea și modernizarea infrastructurii de acces spre zona turistică a Văii Ighiel și Iezer.
- Asigurarea alimentării cu energie electrică a celor două puncte.
- Modernizarea rețelei de transport formată din drumurile agricole și de acces.

Pe lângă activitățile cu caracter edilitar amintite anterior (vezi cap. 3.3.4.), și alte activități privind echiparea edilitară în teritoriu trebuie să stea în atenția factorilor locali.

Ne referim aici la:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor județene și comunale care asigură legătura și accesul între satele comunei și localitățile învecinate.
- realizarea unor zone de agrement și odihnă, cu dotările aferente pe malul Ampoiului în zona localității Șard;
- decolmatări și îndiguiri ale albiei pârâului „Valea Ighiului” și a afluenților acesteia Valea Țelnei și cea a Bucerzii, în primul rând în zona unde sunt prevăzute extinderi ale intravilanului, pentru înlăturarea riscului de inundație;
- extinderea alimentării cu apă și a canalizării în zonele propuse pentru dezvoltare turistică de pe malul Ampoiului și a celor din zona Valea Ighielului - Iezer;
- extinderea intravilanului localității Șard spre vest, în lungul DN 74 pune problema racordării acestei zone la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a localității, precum și rezolvarea unor probleme legate de prezența în zonă a unei ferme de creștere a animalelor (porcilor), a căror impact asupra mediului poate fi major.

O măsură importantă în dezvoltarea echipării edilitare o reprezintă conectarea zonelor de dezvoltare economică la infrastructura edilitară a localităților pe raza cărora se găsesc (apă, canal, stație epurare).

### **Lucrări prioritare**

- Extinderea sistemului de alimentare cu apă la nivelul intravilanului fiecărei localități, în vederea asigurării unor condiții asemănătoare pentru toți locuitorii localității;
- Creșterea numărului de gospodării conectate la rețeaua de alimentare cu apă în toate satele comunei.
- Înlocuirea treptată a sistemului tradițional de alimentare cu apă, cu un sistem centralizat, mult mai sigur.
- Toate construcțiile nou ridicate să fie conectate încă de la început la sistemul de alimentare cu apă din zonă.

### **Canalizare**

Lucrări prioritare.

- Rezolvarea disfuncțiilor apărute în funcționarea rețelei de canalizare pe teritoriul localităților Ighiu și Șard.
- Extinderea rețelelor de canalizare la toate satele comunei până la nivelul necesităților actuale, după cum urmează:
  - Ighiu: în Țigăname și în zona târgului, în jurul văii Țelnei și spre terenul de fotbal, peste valea Ighielului;
  - Bucerdea: pe strada fabricii, pentru grupul de case situate peste vale în partea de sus a satului;
  - Ighiel: mai sus de școală, pe Valea Mică, peste vale în partea de jos a satului;
  - Țelna: în unele sectoare din partea de sus a satului (mai sus de cramă);





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Șard: pe Strada Florilor, în Berc.
- Încheierea lucrărilor de extindere a rețelei de canalizare în localitatea Șard, lucrare aflată în faza finală de realizare și conectarea populației la aceasta.
- Încheierea racordării tuturor gospodăriilor din satele comunei la rețeaua de canalizare;
- Extinderea infrastructurii de canalizare în zonele nou introduse în intravilan.
- Toate construcțiile nou ridicate să fie conectate încă de la început la sistemul de canalizare al zonei.

### **Dezvoltarea activităților**

#### **Dezvoltarea prin rețehnologizare și rentabilizare a sectoarelor economice existente.**

Schimbările survenite în ultimii ani la nivel național și local au dus la diminuarea importanței unor sectoare (creșterea animalelor) și la dezvoltarea sectorului industrial și a serviciilor, capabile să restructureze și să susțină pe mai departe economia zonei.

În acest scop se impune sprijinirea unor direcții noi de dezvoltare, cum sunt:

- Dezvoltarea agriculturii competitive, în cadrul unor ferme familiare și ferme de dimensiuni medii, bine dotate cu utilaj agricol de înaltă fiabilitate;
- Creșterea animalelor în sistem familiar și semi-industrial în cadrul unor microferme agricole, pentru valorificarea potențial de hrană existent (pășuni și fânețe) și a infrastructurii rămase de la vechile ferme agricole;
- Creșterea suprafețelor cultivate cu plante tehnice și medicinale;
- Dezvoltarea legumiculturii și a pomiculturii, pe baza tradiției și a potențialului existent;
- Dezvoltarea și diversificarea producției piscicole, în cadrul suprafețelor lacustre existente sau aflate în formare;
- Exploatarea și prelucrarea superioară, pe plan local, a resurselor agricole existente (lemn, cereale, fructe etc.);

### **Structura activităților economice**

Principalele alternative de dezvoltare ale comunei sunt:

- Agricultură și zootehnie;
- Industrie, meșteșuguri și comerț;
- Domeniul serviciului
- Silvicultură

### **Alimentare cu energie electrică**

Dezvoltarea unor zone edilitare și/sau economice, cu profil industrial și/sau agricol pe teritoriul administrativ al comunei Ighiu necesită extinderea infrastructurii electrice, inclusiv montarea unor noi stații de transformare.

Odată cu construirea unor noi clădiri de locuințe, pensiuni turistice și/sau spații cu altă destinație se impune redimensionarea rețelei de distribuție și modernizarea și extinderea iluminatului public.

Totodată administrația locală a comunei Ighiu se va implica și viitor în proiecte pentru valorificarea energiilor regenerabile, aflat în stadiu de evaluare.

În această categorie amintim:

În prezent se află în stadiu de obținere a aprobărilor un proiect al societății Cintec Studio SRL, care va amenaja în apropiere de Șard un parc fotovoltaic cu o putere totală de 2,95 MW energie electrică, pe o suprafață de 60.000 mp.

De asemenea se fac cercetări privind utilizarea potențialului eolian al dealurilor Dumbrava (Bilag), aici fiind preconizată instalarea unei centrale eoliene. Proiectul menționat este inclus și în Strategia de dezvoltare a județului Alba, pentru 2014-2020.

### **Rețele de telecomunicații**

Extinderile de intravilan preconizate permit extinderea rețelelor de telecomunicații, în primul rând a





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

telefoniei mobile.

În satele componente pot fi recepționate frecvențele radio pe unde lungi, medii, scurte și ultrascurte. Pentru zonele de dezvoltare turistică de pe cursul superior al văii Ighiel și Țelna, necesitățile de comunicare pot fi asigurate prin telefonie mobilă, prin intermediul rețelelor de transmisie și amplificare a principalilor operatori din zonă.

### **Alimentare cu gaze naturale. Căldura.**

Satele comunei Ighiu sunt racordate la rețeaua națională de alimentare cu gaze naturale. Lungimea acestei rețele pe teritoriul administrativ al comunei se apropie de 50 km, în condițiile în care volumul total de gaze consumate a scăzut constant în ultimii ani. Această scădere se datorează evoluției economice la nivel local, a resurselor financiare ale populației și de prețul de cost, care în ultimii ani a înregistrat o creștere continuă.

### **Alimentarea cu energii alternative**

#### **Producția locală de energie, prin:**

1. Realizarea unui parc fotovoltaic prin promovarea unui parteneriat public - privat (10% participare CL Ighiu);
2. Realizare MHC 0.3 MW parteneriat public - privat (10% participare CL Ighiu);
3. Implementarea unor proiecte de producere în cogenerare a energiei termice/electrice utilizând biomasa, pentru alimentarea cu energie a unor importante cladiri publice si aplicatii industriale 800 KW (10% participare CL Ighiu).

### **Gospodărire comunală, gestiunea deșeurilor**

Pentru viitor la nivel local trebuie continuate acțiunile privind colectarea selectivă a deșeurilor (hârtie, materiale plastice, deșeuri metalice, a celor electrice și electronice etc.) în instituții publice și școli.

Pe teritoriul administrativ al comunei se găsesc areale importante afectate de depozitarea necontrolată a deșeurilor, în special pe malurile cursurilor de apă, în zonele împădurite și în zone de interes turistic.

Este necesar ca administrația locală să se implice mai mult în curățarea acestor zone, utilizând în acest scop obligativitatea unor categorii de locuitori care au obligația legală de a presta un anumit număr de ore în folosul comunității. Dar și sprijinirea unor acțiuni organizate în acest scop de către asociații de mediu, școli dar și persoane fizice.

Pentru investițiile preconizate în zonele cu potențial turistic de pe teritoriul administrativ al comunei se prevede ca deșeurile care vor rezulta, vor fi depozitate în pubele/containere, de unde vor fi preluate periodic de către o firmă prestatoare de servicii de salubritate, pe bază de contract. Și aici se propune colectarea separată a deșeurilor, pe categorii (hârtie, sticlă, plastic, metal), iar cele de origine organică vor fi compostate într-un spațiu special amenajat, odată cu resturile organice (fân, frunze, ramuri, etc.) de pe amplasament și utilizate (prin împrășiere) în lunile februarie-martie ca fertilizator pentru spațiile verzi.

Totodată, trebuie luate măsuri de depoluare a unor cavități și doline din zona Ciumerna-Strigău, inclusiv printr-o mai atentă supraveghere a modului cum crescătorii de animale și cei care le păzesc, păstrează curățenia acestora.

### **PROTECȚIA MEDIULUI**

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare majoră (emisii, deversări, etc.)

Tot în acest scop se impun măsuri pentru:

- Asigurarea colectării în sistem centralizat a gunoiului menajer și a celui industrial (măsură deja aplicată în comună), conform unui program bine structurat și respectat;
- Curățarea zonei, atât la nivelul proprietății cât și a suprafețelor deținute de primărie, a malurilor și cursurilor de apă;







## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Curățarea și ecologizarea formelor exocarstice negative (peșteri, avene, doline) din zona Iezer-Srtiglău-Ciumerna de resturile menajere (peturi, folii plastic și alte resturi menajere greu degradabile), lăsate de turiști sau/și localnici. Instruirea păstorilor asupra necesității păstrării curate a mediului și necesitatea depozitării deșeurilor într-un singur loc pentru a fi arse sau colectate. Conservarea acestora este și o măsură de bază în limitarea poluării apelor carstice (Lacul Iezer), inclusiv a văilor ce izvoresc din zonă, cu deșeuri chimice, organice sau de altă natură;

- Montarea de containere și WC-uri ecologice în zonele special destinate pentru camparea turistică (Lacul Iezer, Valea Țelnei etc.);

- Asigurarea cu personal specializat a stației de epurare pentru exploatare, care să asigure funcționarea la parametrii calitativi prevăzuți în standardele privind calitatea apei.

În cadrul activităților care impun extracția unor resurse minerale, deschiderea de cariere și balastiere, acestea se vor face cu respectarea legislației de mediu.

Concesionarea acestor lucrări trebuie să se facă în condițiile obținerii unor avantaje economice certe de către comunitate și a restituirii terenului după închiderea lucrărilor, cel puțin în starea inițială.

- Unitățile zootehnice, de prelucrare a produselor agricole, de exploatare și prelucrare a lemnului să fie amplasate numai în afara zonelor de locuit, cu respecte raza de protecție sanitară cerută de lege.

- Este interzisă depozitarea deșeurilor de orice fel și poluarea, pe proprietatea particulară, fiecare proprietar trebuind să ia măsuri pentru curățarea proprietății și a limitelor acesteia de resturi menajere, materiale rezultate din demolări, materiale de construcție și alte materiale poluante.

### **Epurarea și preepurarea apelor uzate**

Dezvoltarea echipării edilitare.

Trebuie menționat faptul că:

- Pentru toate satele comunei este o singură stație de epurare, amplasată în localitatea Șard, de unde apele epurate vor ajunge în râul Ampoi.
- Se impune asigurarea unei microstații de epurare de tip container, amplasată în aval de confluența văilor Iezer și Ouălor, care să deservească cabanele și casele de vacanță din zonă.
- Pentru amenajările turistice preconizate la Iezer și pe Valea Țelnei sunt necesare menajerea unor sisteme locale de alimentare cu apă, de canalizare și de epurare a apelor menajere, realizate pe baza unor reglementări urbanistice locale.

Realizarea unor investiții (turistice, industriale etc.) în zone care nu permit racordarea la sistemul de canalizare – epurare existent sau preconizat a se executa, vor fi prevăzute cu sisteme proprii de epurare a apelor menajere, realizate din module containerizate de tip ADIPUR 1300 sau echivalent cu următoarea componență:

- Sistem de curățire grosieră ;
- Stație de pompare apă uzată ;
- Echipament de epurare ADIPUR sau echivalent.

### **Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale**

*Gospodărie comunală*

- Se interzice cu desăvârșire depozitarea (și temporară) a deșeurilor menajere, a materialelor rezultate din demolări în alte spații decât cele prevăzute prin contractual de management al deșeurilor;
- Agenții economici de pe teritoriul comunei sunt obligați să încheie contracte pentru serviciile de salubritate cu firme de specialitate, care să ridice, să transporte și să depoziteze resturile menajere sau de altă natură rezultate în urma procesului de producție în puncte special amenajate din zonă.
- Produsele secundare (resturi de lemn, rumeguș etc) rezultate în urma procesului de producție în cadrul atelierelor de prelucrare a lemnului sau la meșterii specializați vor fi colectate





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

separat și transportate /valorificate de către firme de preofil în industria celulozei a combustibililor solizi etc.

- Deșeurile menajere colectate în cadrul zonei turistice de pe Valea Ighielului și a altor amenajări turistice existente sau nou înființate vor fi ridicate pe bază de contract de către firme specializate și posesorii structurilor turistice, pentru a fi colectate și transportate la stația zonală arondată. În acest scop aici să fie amenajate și amplasate de către firma de salubritate containere (Valea Ouălor, Pârâul Bulzului, Pârâul Braicului, Iezer și Valea Țelnei), pe platforme amenajate și stabilite împreună cu administrația locală, de unde deșeurile să fie ridicate periodic. Să nu se mai accepte ideea ca fiecare proprietar de obiectiv să-și transporte resturile menajere acasă, deoarece de cele mai multe ori acestea se vor regăsi în aval, pe malul sau în albia văii.

### **Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri și taluzuri, plantări de zone verzi**

Propunerile privind recuperarea terenurilor degradate se referă la:

- Recuperarea unor terenuri prin împăduriri, consolidări, terasare;
- Combaterea eroziunii de adâncime a versanților supuși fenomenului de ravenare.

Fenomenul se regăsește în diferite areale de pe teritoriul comunei. Amintim aici doar versantul nordic al dealului Măgulici, în dreptul satului Ighiu, pârâul Ursoaia, Țelna etc.

Reconstrucție ecologică a exploatărilor de balast din lunca și albia râului Ampoi, eventual prin transformarea acestora în lacuri piscicole și de agrement.

Zonarea terenurilor conform potențialului de producere a alunecărilor de teren, așa cum este definit de Legea nr. 575 "Zone de risc natural", impune o serie de măsuri de prevenire sau stopare a alunecărilor de teren în funcție de cauzele producerii acestora, cum ar fi:

- Eliminarea sau reducerea instabilității versanților și a declanșării fenomenelor de alunecare din cauze naturale (precipitații atmosferice, eroziunea apelor curgătoare, acțiunea apelor subterane);
- Îmbunătățirea drenajului natural al solului prin lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu lucrări hidroameliorative și agro-pedoameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului;
- Îmbunătățirea regimului de scurgere a apelor de suprafață pe versanți prin lucrări de colectare și evacuare a apei;
- Eliminarea sau stabilizarea alunecărilor de teren din cauze antropice (defrișarea abuzivă a pădurilor, pășunat abuziv, săpături la baza versanților pentru diverse construcții construirea sau modernizarea unor drumuri) ;

Deși fenomenul alunecărilor de teren are o dezvoltare limitată în zonă, prevenirea degradării terenurilor în urma alunecărilor de teren impune o serie de măsuri de tipul:

- Cooperarea cu autoritățile județene și locale din zona de studiu în vederea întocmirii hărților risc la alunecări de teren în zonele în care există elemente importante supuse riscului și declararea acestora ca "zone de risc la alunecări de teren", conform prevederilor Legii 575/2001;

Întocmirea studiilor geotehnice care să ofere soluțiile tehnice de consolidare a versanților instabili prin lucrări speciale (ziduri de sprijin etc.);

- Urmărirea caracteristicilor terenurilor afectate de eroziune moderată și cu risc de accentuare a eroziunii, în vederea cunoașterii tendințelor de evoluție a proceselor de alunecare mai ales în zonele afectate de activitatea umană;
- Stabilizarea alunecărilor de teren active și valorificarea terenurilor alunecate prin împăduriri și însămânțare cu amestec de ierburi care, prin consumul mare de apă, asigură protecția antierozională și stabilizarea versanților;





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- evitarea executării de căi de comunicații (drumuri) pe versanții instabili;
- evitarea supraîncărcării versanților cu construcții de orice fel.

### Organizarea sistemelor de spații verzi

Se va urmări păstrarea vegetației specifice pe malurile văii Ighiului și a principalilor săi afluenți și plantarea de vegetație de-a lungul principalelor artere de circulație. Se va acorda o atenție specială viitoarelor zone turistice, sportive și a dotărilor care se vor realiza, în special a zonelor de maluri.

Conform reglementărilor cadastrale ale fondului verde:

- Se vor conserva exemplarele cu o varsta mai mare de 21 de ani (diametrul trunchiului corespunde la 25-35 cm);
- Se vor conserva exemplarele cu valoare mare ecologică (coroana ovoidă, sferică, semisferică, cu frunzisul de dimensiuni mari și păros);
- În cazul perdelelor de protecție se vor planta specii autohtone cu valoare mare ecologică;
- În cazul aliniamentelor stradale se vor planta specii indigene de talia 2 sau 3, cu frunza de dimensiuni mai mari, păroase și cu valoare mare peisageră.
- În zonele destinate locurilor de joacă pentru copii se va evita plantarea speciilor care conțin substanțe toxice sau care au organe cu țepi, spini, ghimpți etc.

În cazul satului Ighiel se va conserva vegetația existentă la malurile apei, dar și a versanților împăduriți de pe cele două maluri ale pârâului, pentru a limita alunecările de teren și spălarea versanților de sol în cazul unor căderi mari de precipitații.

Se vor conserva de asemenea, copacii și spațiile verzi existente în zonele centrale ale localităților, în piațete, în preajma bisericilor și a drumurilor, deoarece pe lângă confortul termic (umbră, împropățarea aerului) acestia se manifestă și ca bariere naturale împotriva prafului și a zgomotului.

### Zonele propuse pentru refacere peisagistică și reabilitare urbană

*\*Delimitarea orientativă a zonelor protejate și restricțiile generale pentru conservarea patrimoniului natural și construit.*

*\*Arii naturale protejate*

Din această categorie pe teritoriul administrativ al comunei Ighiu se găsesc un număr de trei rezervații naturale (Lacul Iezerul Ighielului, Piatra Grohotișului cunoscută și sub numele de Grohota Ighielului și Piatra Poienii) și două arii naturale protejate incluse în Situl Natura 2000 (Arie de interes comunitar „Trascău” și Arie de protecție specială avifaunistică „Munții Trascăului”). Dintre rezervațiile naturale menționate, primele două sunt cuprinse în cadrul Siturilor Natura 2000, în timp ce Piatra Poienii, amplasată deasupra satului se găsește în afara unor zone protejate, recunoscute legal.

*\*Situri antropice și alte valori ale patrimoniului național*

*\*Situri arheologice;*

- Așezarea de epocă bronzului, cultura Coțofeni, situată pe colina Podei, din „Curături”
- Bucerdea Vinoasă. Cod LMI AB-I-s-B- 00019;
- Așezarea de epocă bronzului de la Piatra Poienii – Ighiel. Cod LMI AB-I-s-B- 00047;
- Castrul roman de pământ de pe dealul „Măgulici”, situat la vest de localitatea Ighiu, datat la începutul sec. II d.Chr. Cod LMI AB-I-s-B- 00048;
- Necropola romană situată în partea de est al Dealului „Lazuri”, la cca. 3 km nord de satul Șard Cod LMI AB-I-s-B-00075;
- Situl arheologic aparținând bronzului timpuriu, cultura Coțofeni, de la Piatra Tăiată – Gugu, situat în hotarul satului Țelna. Cod LMI AB-I-s-B-00083;
- Situl arheologic de la Țelna, punctul „Rupturi” aparținând epocii bronzului. Cod LMI AB-I-s-B-00084. Situl amintit este unul complex, fiind format dintr-o așezare (AB-Im- B-00084.01) și o necropolă tumulară (AB-I-m-B-00084.02).





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Situl arheologic aparținând bronzului timpuriu din punctul Vf. Măgurii – Țelna. Cod LMI AB-I-s-B-00085.

### *Monumente Istorice.*

Ansamblul bisericii reformate Ighiu

Ansamblul bisericii reformate Șard, Str. Principală nr. 168, (AB-II-a-B- 00362)

Conacul Eszterhazy – Șard, Str. Principală, nr. 216 (AB-II-m-A-00363)

Ansamblul conacului Teleky – Țelna, Str. Principală, nr. 224 (AB-II-a-A-00379)

Biserica "Cuvioasa Paraschiva. Ighiel.

Biserica "Cuvioasa Paraschiva. Ighiu

**ZONELE PROTEJATE ȘI LIMITELE ACESTORA (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar).**

Delimitarea rezervațiilor și ale ariilor naturale protejate.

Zone protejate sanitar

*Sunt zonele de protecție instituite în jurul unor obiective precum:*

- Lacul Iezerul Ighielului, endocarstul din arealul Ciumerna-Bedelevu, precum și izvoare sau captări de interes pentru satele din zonă;

- Cimitirele satelor, Ighiu, Bucerdea Vinoasă, Ighiel, Șard și Țelna. Acestea au fost prevăzute pentru fiecare localitate (50 m - Vezi planșele).

-Fermele agrozootehnice (200-1000 m, în funcție de specie și numărul de capete).

- Stația de epurare a apelor uzate (300 m).

-Protejarea unor suprafețe din extravilan (terenuri agricole valoroase, păduri, oglinzi de apă, etc.),

- Interdicții temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare planuri urbanistice zonale privind parcelari, reparcelări, operațiuni de renovare).

- Interdicții definitive de construire pentru zonele care prezintă riscuri naturale, servituți de protecție etc.

- Probleme ale sustenabilității energetice

### **Lista obiectivelor de utilitate publică**

#### *În domeniul infrastructurii*

- Încheierea procesului de alimentare cu apă la toate satele comunei;

- Extinderea rețelei de energie electrică apă și canalizare pentru zonele nou introduse în intravilan;

- Modernizarea infrastructurii rutiere;

- Cadastrul general – întabulări gratuite.

- Reabilitarea și modernizarea de iluminat public.

- Reabilitarea și modernizarea drumurilor de hotar.

#### *În domeniul social, cultural și de învățământ.*

- Înființarea căminului de zi pentru persoane vârstnice.

- Modernizarea Căminului cultural Ighiu.

- Modernizarea Sălii pentru nunți de la Șard.

- Reparațiile exterioare la unitățile de învățământ și a celor sanitare.

- Modernizarea și extinderea rețelei informatice în școli.

#### *În domeniul turistic, sportiv și de petrecere a timpului liber*

- Dezvoltarea și amenajarea zonelor turistice

- Construirea unei săli de sport la Ighiu

- Modernizarea bezei sportive de la Ighiu;

- Amenajarea de spații verzi, de agrement și de joacă pentru copii.

#### *În domeniul investițiilor*

- Reînființarea stației meteorologice la Ighiu;





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

- Atragerea investitorilor străine în comună pentru creșterea numărului locurilor de muncă;
- Extinderea utilizării surselor de energie alternativă, prin exploatarea energiei eoliene, solare și a biomasei.

### **a). Proprietate publică**

- terenuri proprietate publică de interes național, cuprind suprafețele utilizate de către:
  - DN 74;
  - albiile minore ale cursurilor de apă ce traversează teritoriul comunei;
  - rețeaua electrică, de gaze etc. Structura proprietății asupra terenurilor terenuri proprietate publică de interes județean-sunt formate din suprafețele utilizate ca drum județean;
  - DJ 105 M; DJ 106 H și DJ 107 H;
- terenuri proprietate publică de interes local - terenurile aflate în proprietate publică a unității teritorial administrative și administrate de către primărie. În cadrul acestora amintim:
  - rețeaua de drumuri comunale, vicinale și de acces;
  - rețeaua locală de străzi,
  - rețeaua edilitară (sistemul de alimentare cu apă, canalizare și epurare),
  - terenurile pe care sunt amplasate unitățile administrative, culturale, de învățământ și sociale (primărie, cămine culturale, școli, cabinete medicale și veterinare etc.),
  - cimitirele;
  - păduri și pășuni.

### **b). Proprietate privată**

A). Terenuri proprietate privată (ale statului) de interes național; pădurile și pepinierele gestionate de către ROMSILVA; albia minoră a principalelor cursuri de apă care traversează comuna; Ampoi, Ighiu, cu afluenții acestuia.

B). Terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ-teritoriale) de interes județean;

C). Terenuri proprietate privată (ale unităților administrativ-teritoriale) de interes local;

- târgul de animale;
  - spațiile verzi din preajma râului Ampoi și a Pârâului Ighiu.
  - terenurile de sport;
  - terenuri destinate investițiilor economice, concesionate sau pentru concesionat;
  - pădurile și pășunile deținute de către primărie;
  - alte terenuri cu destinație turistică și destinată recreeri, deținute de către primărie.
- D). Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.
- Terenurile din intravilanul localității și aflate în proprietatea privată a localnicilor,
  - Terenurile aflate în intravilanul localităților, în proprietatea privată a unor agenți economici,
  - Terenurile deținute de către biserica reformată din Ighiu și Șard.
  - Terenuri agricole și păduri deținute de către asociații de proprietari (composesorate).

Potrivit PATJ Alba, inventarierea datelor asupra mișcării terenurilor identifică concentrări de interes pentru investiții pe coridorul Aiud - Alba Iulia - Sebeș, clasificate pe trei grupări.

Prima grupare teritorială este triunghiul Alba Iulia – Sebeș - Vințu de Jos unde se constată o concentrare de terenuri oferite pieței în proporție de cca. 65% din totalul ofertelor.

A doua grupare teritorială se referă la coridorul economic Aiud-Alba Iulia, cu o activitate specială în zona Teiuș, Galda de Jos, Ighiu, Ampoița, Valea Mânăstirii, și Sântimbru.

**b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:**







## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA** este elaborată de S.C. CAPITEL PROIECT S.R.L., și are la baza studiilor de fundamentare deja elaborate sau în curs de elaborare, respective:

PUG Ighiu

- Strategia de dezvoltare sustenabilă a comunei Ighiu în context european pentru perioada 2014 – 2020 → 2030.
- Veronica Constantin - Diagnoza Comunei Ighiu, Document suport în Strategia de Dezvoltare Durabilă a Comunei Ighiu 2014-2020, Ighiu, 2013.
- Plan de acțiune privind energia durabilă – Ighiu 2014-2020.
- Strategia de dezvoltare durabilă a Asociației Intercomunitare de Dezvoltare Alba Iulia (AIDA).
- SC „Proiect Alba” SA - Studiu privind zonele expuse la riscuri naturale sau tehnologice din județul Alba – Teritoriul administrativ al comunei Ighiu, beneficiar consiliul Județean Alba, 2000.
- Planul de analiza și acoperire a riscurilor – județul Alba, 2011.
- Studiu de piață în domeniul turismului în județul Alba, realizat de către SC Marketscope în 2008.
- Strategia de Dezvoltare Regională a Regiunii Centru 2014-2020;
- Analiza socio-economică a Regiunii Centru 2014 - 2020.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Având în vedere criteriile pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului cuprinse în Anexa nr 1 a HG 1076/2004 se considera ca planul se încadrează în lista planurilor care necesită evaluare de mediu și se adoptă cu aviz de mediu și de asemenea planul pregătește cadrul pentru emiterea unor viitoare acorduri de mediu.

### REZERVAȚII NATURALE ȘI ZONE PROTEJATE DE INTERES TURISTIC

Nr. crt.	Denumire	Actul de constituire	Tipul	Suprafață (ha)	Cod /categorie
<b>Rezervații naturale</b>					
1	Iezerul Ighielului	Decizia C.E.C.P.J. Alba nr. 175/1969	Rezervație complexă	20 ha	IV IUCN
2	Piatra Poienii; A 45	H.C.J. Alba nr. 20/1995	Rezervație geologică	1 ha	IV IUCN
3	Piatra Grohotișului; A 46	H.C.J. Alba nr. 20/1995	Rezervație geologică	5 ha	IV IUCN
<b>Arii naturale protejate</b>					
1	Rezervația „Trascău”	O.M.M. 1964/13.12.07	Arie de interes comunitar	58.753 / 18 %	SCI 0253
2	Rezervația „M-ții Trascău	HG 1284 / 24.10.07	Arie de protecție specială avifaunistică	99.421/18 %	SPA 0087





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Pe teritoriul comunei Ighiu exista mai multe situri arheologice și istorice protejate cf. OMC nr. 2361/2010 pentru modificarea anexei nr. 1 la OMC 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizata, și a Listei monumentelor istorice disparute (M. Of. 670 /2010).

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA**, va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Efect semnificativ, având în vedere obiectivele proiectului de plan propuse prin acesta.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

### **INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL**

#### ***Intravilan propus IGHIU. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.***

IGHIU	SITUAȚIA EXISTENTĂ (HA)		SITUAȚIA PROPUȘĂ (HA)
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>156,9887</b>	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>209,1079</b>
		<i>Suprafața extindere intravilan</i>	<i>52,1192</i>
Zonă de instituții și servicii publice de interes general	0,3228	Zonă de instituții și servicii publice de interes general	0,3228
Zonă cultură și educație	0,4381	Zonă cultură și educație	0,4381
Zona culte	1,5035	Zona culte	1,5035
Zonă dotări de sănătate	0,1489	Zonă dotări de sănătate	0,1489
Zonă de comerț și servicii	3,1569	Zonă de comerț și servicii	3,1569
Zonă sport-agrement	1,1881	Zonă sport-agrement	1,1881
Spații verzi și de agrement	0,0757	Spații verzi și de agrement	0,0757
Gospodărire comunală - Cimitire	1,8759	Gospodărire comunală - Cimitire	1,8759





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Căi de comunicație rutieră	12,4103	Căi de comunicație rutieră	12,4103
Zonă de locuire individuală rurală	27,6874	Restructurare zonă de locuire	35,3497
Zonă turism, loisir, recreere	0,4017		
Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	3,1989		
Terenuri pentru grădinărit	47,3116		
Teren agricol	33,0939		
Zone verzi adiacente apelor	5,2931		
Zone cu vegetație înaltă din intravilan	1,0212		
Teren viran	2,9880		
TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR		TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR PUG	
Zonă de locuire	11,0366	Zonă de locuire	11,0366
Zonă turism, loisir, recreere	0,5800	Zonă turism, loisir, recreere	0,5800
Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	3,0057	Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	3,0057
Zonă gospodărire comunală - dotări edilitare	0,2504	Zonă gospodărire comunală - dotări edilitare	0,2504
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă centrală	9,8851
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă mixtă	20,0464
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă turistică	0,6715
		Restructurare terenuri intravilan - ameliorarea confortului locuirii	3,3772
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă verde	7,4206
		Restructurare teren agricol - transformare în	0,8435





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

		zona mixtă – industrie, depozite, servicii	
		Restructurare terenuri agricole și de grădinărit - transformare în zone de locuințe	41,4282
		Dezvoltare zonă mixtă	1,1161
		Dezvoltare zonă pentru locuire	34,8233
		Dezvoltare zonă turism, loisir, recreere	7,9155
		Dezvoltare unități de producție, servicii, agrozootehnie	0,2500
		Dezvoltare gospodărire comunală - cimitire	1,5615
		Dezvoltare căi de comunicație rutieră	6,1500
		Dezvoltare zone verzi amenajate	2,2764

### *Intravilan propus ȘARD. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial*

ȘARD	SITUAȚIA EXISTENTĂ (HA)		SITUAȚIA PROPUSĂ (HA)
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>223,7132</b>	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	<b>363,0246</b>
		<i>Suprafață scoasă din intravilan</i>	<i>1,3233</i>
		<i>Suprafața extindere intravilan</i>	<i>140,6347</i>
Zonă cultură și educație	0,4602	Zonă cultură și educație	0,4602
Zonă de comerț și servicii	3,6974	Zonă de comerț și servicii	3,6974
Zona culte	0,4205	Zona culte	0,4205
Gospodărire comunală - Cimitire	0,8715	Gospodărire comunală - Cimitire	0,8715
Căi de comunicație rutieră	16,6958	Căi de comunicație rutieră	16,6958
Căi de comunicație feroviară	2,8707	Căi de comunicație feroviară	2,8707
Zonă de locuire individuală rurală	43,2095	Restructurare zonă de locuire	77,9749
Zone verzi adiacente apelor	2,4943	Restructurare zone verzi adiacente apelor	2,4943
Zonă turism, loisir, recreere	0,1500		





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	3,2817		
Vii	1,3147		
Terenuri pentru grădinărit	78,1641		
Teren agricol	38,0953		
Teren viran	2,5924		
TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR		TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR PUG	
Zonă de locuire	12,5458	Zonă de locuire	12,5458
Zonă turism, loisir, recreere	6,6981	Zonă turism, loisir, recreere	6,6981
Zonă sport-agrement	0,1951	Zonă sport-agrement	0,1951
Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	3,5115	Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	3,5115
Zonă parc fotovoltaic	6,3563	Zonă parc fotovoltaic	6,3563
Gospodărire comunală - dotări edilitare	0,0883	Gospodărire comunală - dotări edilitare	0,0883
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă mixtă	38,0995
		Restructurare terenuri intravilan - ameliorarea confortului locuirii	1,2304
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă turistică	0,6715
		Restructurare funcțiuni cu profil agrozootehnic - transformare în zonă mixtă	6,7310
		Restructurare terenuri agricole și de grădinărit - transformare în zone de locuințe	36,5139
		Dezvoltare zonă mixtă	3,1610
		Dezvoltare zonă turism, loisir, recreere	27,4726
		Dezvoltare zonă pentru locuire	51,1287







## Agencia pentru Protecția Mediului Alba

		Dezvoltare zonă de activități productive și servicii - Zona mixtă – industrie, depozite, servicii	22,4666
		Dezvoltare zonă de activități productive și servicii - Zona unități agricole, ferme	33,0017
		Dezvoltare gospodărire comunală - cimitire	0,1673
		Dezvoltare căi de comunicație rutieră	7,5000

***Intravilan propus ȚELNA. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.***

ȚELNA	SITUAȚIA EXISTENTĂ (HA)		SITUAȚIA PROPUȘĂ (HA)
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>79,1299</b>	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>79,5247</b>
		<i>Suprafață scoasă din intravilan</i>	<i>1,9731</i>
		<i>Suprafața extindere intravilan</i>	<i>2,3679</i>
Zonă cultură și educație	0,9435	Zonă cultură și educație	0,9435
Zonă de comerț și servicii	0,6329	Zonă de comerț și servicii	0,6329
Zona culte	0,3539	Zona culte	0,3539
Gospodărire comunală - Cimitire	0,7559	Gospodărire comunală - Cimitire	0,7559
Vii	1,5800	Vii	1,5800
Căi de comunicație rutieră	5,9687	Căi de comunicație rutieră	5,9687
Zonă de locuire individuală rurală	18,4616	Restructurare zonă de locuire	50,0192
Zone verzi adiacente apelor	4,4715	Restructurare zone verzi adiacente apelor	4,4715
Terenuri pentru grădinărit	37,6417		
Teren agricol	4,9584		
Zone cu vegetație înaltă din intravilan	1,8136		
TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR		TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR PUG	
Zonă turism, loisir, recreere	0,5204	Zonă turism, loisir, recreere	0,5204





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Gospodărire comunală - Cimitire	1,0278	Gospodărire comunală - Cimitire	1,0278
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă mixtă	3,8945
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zone de locuințe	4,6723
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă de locuire și turism	3,1301
		Dezvoltare zonă de activități productive și servicii - Zona unități agricole, ferme	1,5540

### *Intravilan propus BUCERDEA VINOASĂ. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.*

BUCERDEA VINOASĂ	SITUAȚIA EXISTENTĂ (HA)		SITUAȚIA PROPUȘĂ (HA)
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>99,4709</b>	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>141,0474</b>
		<i>Suprafață scoasă din intravilan</i>	<i>1,0897</i>
		<i>Suprafața extindere intravilan</i>	<i>42,6662</i>
Zonă cultură și educație	0,2626	Zonă cultură și educație	0,2626
Zonă de comerț și servicii	0,4607	Zonă de comerț și servicii	0,4607
Zona culte	0,3622	Zona culte	0,3622
Gospodărire comunală - Cimitire	0,9872	Gospodărire comunală - Cimitire	0,9872
Căi de comunicație rutieră	6,4995	Căi de comunicație rutieră	6,4995
Vii	6,6026	Vii	6,6026
Zone verzi adiacente apelor	3,7345	Restructurare zone verzi adiacente apelor	3,7345
Zonă de locuire individuală rurală	21,6937	Restructurare zonă de locuire	54,0813
Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	5,0574		
Terenuri pentru grădinărit	42,1979		
Teren agricol	8,2506		





**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**

Zone cu vegetație înaltă din intravilan	0,8642		
TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR		TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR PUG	
Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	1,5902	Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	8,3166
Zonă de locuire	0,9076	Zonă de locuire	0,9076
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă mixtă	13,3055
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă de locuire și turism	5,0314
		Restructurare funcțiuni cu profil agrozootehnic - transformare în zonă mixtă	4,5006
		Dezvoltare zonă mixtă	12,9676
		Dezvoltare zonă pentru locuire	9,5979
		Dezvoltare zonă turism, loisir, recreere	8,6486
		Dezvoltare zonă de activități productive și servicii - zona unități agricole, ferme	2,1310
		Dezvoltare căi de comunicație rutieră	2,6500

***Intravilan propus IGHIEL. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.***

IGHIEL	SITUAȚIA EXISTENTĂ (HA)		SITUAȚIA PROPUȘĂ (HA)
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	<b>128,6434</b>	<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ</b>	<b>117,9299</b>
		<i>Suprafață scoasă din intravilan</i>	<i>28,1972</i>
		<i>Suprafața extindere intravilan</i>	<i>17,4837</i>
Zonă cultură și educație	0,3666	Zonă cultură și educație	0,3666
Zonă de comerț și servicii	0,1456	Zonă de comerț și servicii	0,1456
Zona culte	0,2813	Zona culte	0,2813





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Zonă turism, loisir, recreere	12,8290	Zonă turism, loisir, recreere	12,8290
Gospodărire comunală - Cimitire	0,5366	Gospodărire comunală - Cimitire	0,5366
Căi de comunicație rutieră	8,8772	Căi de comunicație rutieră	8,8772
Zone verzi adiacente apelor	8,6295	Restructurare zone verzi adiacente apelor	8,6295
Zonă de locuire individuală rurală	18,0128	Restructurare zonă de locuire	39,8123
Terenuri pentru grădinărit	42,2552		
Teren agricol	5,5537		
Vii	0,9570		
Zone cu vegetație înaltă din intravilan	1,5715		
Pășuni	27,1175		
TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR		TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN PRIN PUZ ANTERIOR PUG	
Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	0,1052	Zona unităților de producție, servicii, agrozootehnie	0,1052
Zonă turism, loisir, recreere	1,4047	Zonă turism, loisir, recreere	1,4047
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zone de locuințe	6,0197
		Restructurare terenuri intravilan - transformare în zonă de locuire și turism	21,4126
		Dezvoltare zonă pentru locuire	5,4274
		Dezvoltare zonă turism, loisir, recreere	11,5124
		Dezvoltare zonă de activități productive și servicii - Zona unități agricole, ferme	0,5698

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- Implementarea planului ar putea conduce la depășirea standardelor sau a valorilor limita de calitate a mediului( pot fi afectați factorii de mediu apa, aer, sol, peisajul zonei);





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- Planul conduce la schimbarea definitiva a categoriei de folosinta a terenului, care se va folosi în mod intensiv;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Nu este cazul.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 13.05.2016 și 16.05.2016 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro).

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **PRIMARIA COMUNEI IGHIU**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului în **termen de 3 zile de la primirea acesteia**, utilizând anuntul public anexat prezentei decizii.

Dovada publicării în mass-media va fi înaintată la APM Alba. Procedura de reglementare va continua conform prevederilor Articolului 12 din HG nr. 1076/2006.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IOSIF NICOLAE PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII**

Doina BĂRBAT

ÎNTOCMIT: Nicoleta GLIGOR







## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

### ANUNT PUBLIC

**CONSILIUL LOCAL IGHIU**, cu sediu în, Sat Ighiu, str. Principală nr. 369, jud. Alba, titular al proiectului **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA IGHIU, JUD. ALBA** anunta publicul interesat asupra deciziei etapei de incadrare a planului in categoria planurilor care *necesita efectuarea evaluarii de mediu , respectiv adoptare a planului cu aviz de mediu conform H.G. nr. 1076/2004.*

Documentatia care a stat la baza deciziei poate fi consultata la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba , strada Lalelelor, nr. 7B. Observatiile justificate ale publicului pentru de reconsiderarea deciziei luate ca urmare a parcurgerii etapei de incadrare se primesc zilnic la sediul Agentiei pentru Protectia Mediului Alba ., strada Lalelelor, nr. 7B., in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii anuntului.

