



---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

**DECIZIE DE ÎNCADRARE 4716/01.06.2016**

**CĂTRE:**

**MÎNZALEANU ROMEO cu soția GEORGETA MANUELA și CARPINIȘAN GHEORGHE**, cu domiciliul în Județul Brașov, loc. Brașov, Grigoraș Dinicu, nr. 3, ap. 5;

Referitor la: **PUD –DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN VILĂ URBANĂ**, amplasament, Județul Alba, loc. Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 37B;

Ca urmare a notificării adresate de către **MÎNZALEANU ROMEO cu soția GEORGETA MANUELA și CARPINIȘAN GHEORGHE**, cu privire la proiectul de plan mai sus menționat și înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4716/11.05.2016 și a Deciziei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, nr. 1183 din 05.12.2012 privind transferul procedurii SEA de la fostele agenții regionale la agențiile județene competente, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 10426/06.12.2012, cu privire la aplicarea prevederilor H.G. 1000/2012, privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia,

privind aplicarea prevederilor Hotărârii de Guvern 1076/2004, *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, conform prevederilor Hotărârea de Guvern 1000/2012, *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia*,

**În baza:**

- Ordonanță de Urgență a Guvernului numărul 195/2005 *privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare*;
- Hotărârea de Guvern numărul 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;
- Ordinul numărul 995/2006 *pentru aprobarea listei planurilor și programelor care intra sub incidența Hotărâri de Guvern 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*;

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul Comitetului Special Constituit din data de 31.06.2016, că **PUD –DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN VILĂ URBANĂ**, *se va supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

**Justificarea deciziei :**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

**PUD –DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN VILĂ URBANĂ** - a fost elaborat de BIROU PROIECTARE STRĂJAN S.R.L..





## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

Prin prezentul PUD se va reglementa amplasarea unei Vile Urbane cu funcțiune turistică, cu amenajări propuse pe teren: parcaje, circulații auto și pietonale în perimetrul studiat. Se propune realizarea unei vile urbane, având regim de înălțime D parțial + P+ E + M, având 12 unități de cazare, restaurant și bucatărie la parter iar în cadavrul parcelelei se vor amenaja și 6 locuri de parcare în partea din spate.

Suprafața totală a terenului : 778 mp

Suprafața construcției demolate, consolidare fundație și propusă - vilă urbană : 343,84 mp

Suprafețe circulații pietonale, carosabile, parcaje amenajate : 144,12 mp

Zone verzi amenajate : 290.04 mp

Se va realiza o soluție de echipare în sistem individual.

Activitatea de construire a obiectivului de mai sus se va desfășura exclusiv pe terenuri proprietate privată în localitatea Alba Iulia.

Accesul în incintă se va realiza din str. Petru Dobra .

Parcajele se vor realiza în incinta proprietății.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al mun. Alba Iulia ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

**PUD –DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN VILĂ URBANĂ**, trebuie să asigure respectarea cerințelor OUG 195/2005 privind protecția mediului.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate.

În conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

*e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

**PUD –DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN VILĂ URBANĂ** - va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română. Se impune evaluarea prevederilor planului în raport cu aceste cerințe.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

*b) natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

*c) natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.





---

## Agenția pentru Protecția Mediului Alba

---

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;  
Suprafata terenului studiat este de 3500 mp.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Zona studiată nu este inclusă în lista monumentelor istorice și în zona protejată a acestora.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru **PUD –DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN VILĂ URBANĂ** - și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 11.05.2016 respectiv 14.05.2015 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba, [apmab.anpm.ro](http://apmab.anpm.ro).
- Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **MÎNZALEANU ROMEO cu soția GEORGETA MANUELA și CARPINIȘAN GHEORGHE**, are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

***Prezenta Decizie de încadrare nu ține locul Deciziei finale a etapei de încadrare.***

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IOSIF NICOLAE PIENAR**

**ȘEF SERVICIU AVIZE,  
ACORDURI, AUTORIZAȚII  
Barbat DOINA**

Intocmit: Nicoleta Gligor





---

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**

---

**Anunt public**

**MÎNZALEANU ROMEO** cu soția **GEORGETA MANUELA** și **CARPINIȘAN GHEORGHE**, cu domiciliul în Județul Brașov, loc. Brașov, Grigoraș Dinicu, nr. 3, ap. 5, titular al proiectului **PUD –DEMOLARE PARȚIALĂ ȘI SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN CASĂ ÎN VILĂ URBANĂ**, amplasament, Județul Alba, loc. Alba Iulia, str. Petru Dobra, nr. 37B, aduce la cunostinta publicului ca decizia etapei de incadrare din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fara aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite in scris, in termen de 10 zile calendaristice, la sediul APM Alba, strada Lalelelor, nr. 7B.

