



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **COMUNA LUPȘA, cu sediul în localitatea Lupșa, satul Lupșa, nr. 1, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ- Amenajare zonă mixtă în comuna Lupșa, județul Alba“, cu amplasament în localitatea Lupșa, satul Lunca, intravilan și extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1778/08.02.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului si a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt următoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Zona studiată se află situată în perimetrul intravilan și extravilan al localității Alba Iulia, satul Lunca, în partea de nord-est a acesteia, Județul Alba.

Amplasamentul studiat se regăsește în zona de protecție a monumentelor istorice, respectiv linia de cale ferată îngustă Abrud-Vidolm, cod LMI AB-II-a-B-20914.

Zona este reglementată urbanistic prin PUG 4480/2003 aprobat cu H.C.L. a comunei Lupșa, nr. 98/20.12.2018 ca UTR : Pt; Pcs– Zona Spatii Agreement Sport si Turism.

Se propune:

-ZML\_3 - Zonă mixtă cu regim de construire discontinuu sau punctual și înalțimi maxime de P+1 niveluri;

-Realizarea unor parcele (loturi) pe care Primăria să le poată pune la dispoziția unor utilizatori, care doresc realizarea unor investitii în zonă;

-Crearea unui parc de activități mixte, menite să dezvolte zona si să asigure un număr de locuri de muncă în zonă ;

-Realizarea unei circulatii rutiere pentru acces la parcelele propuse si împrejmuire proprietate;





-Realizarea rețelelelor edilitare posibile în zonă;  
-Crearea unui areal potrivit pentru construcțiile viitoare, unde acestea vor avea un regim de înaltime de max P+1 sau P+M. Din punct de vedere functional acestea vor putea avea funcțiuni complementare celor de locuit, sau chiar de locuit, servicii, productie nepoluanta de mici dimensiuni, birouri , cazare personal sau turism, centre de colectare selectiva (subordonate normelor în vigoare privitoare la sanatate populatiei – implicit cu avizul directiei de sanatate publica).

Pe terenurile studiate se propun:

1-Constructii avand functiune mixtă;

2-Parcele mari 1000- 5000 mp, destinate celor care vor dori să construiască si care vor dori sa-si dezvolte afacerile local.

Accesul auto si pietonal se va realiza pe acelasi drum existent, însă din punct de vedere tehnic, circulatia în interiorul parcelei va avea o latime de profil stradal de 10.00 m pentru o distributie cat mai facila în interiorul zonei mixte.

Circulatia rutiera va fi pe două sensuri, doua benzi de 3.50 m fiecare, două trotuare de 1.50 m lățime, necesară pentru persoanele cu dizabilități locomotorii.

Drumul este înfundat, cu un sens giratoriu la capăt, menit sa faciliteze întoarcerea autoturismelor.

Se propune ca circulația carosabilă care deservește Parcela 9–(Centru de colectare selectiv prin aport voluntar), va avea un profil stradal de 8.00 m cu doua benzi de 3.00 m si două trotuare de 1.00 m.

Suprafața totală a terenului: 46.940 m.p.

Folosinta actuală: fâneață.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

-Echiparea edilitara a zonei se va dezvolta pe întreg arealul zonei studiate. Se va realiza extinderea rețelelor existente în zonă.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Lupșa ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare PUZ-Amenajare zonă mixtă în comuna Lupșa, județul Alba" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ-Amenajare zonă mixtă în comuna Lupșa, județul Alba“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Lupșa, intravilan și extravilan. Suprafața totală =46.940 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 26/22.12.2022.

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 1778/08.02.2023, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**





Anunțurile Comunei Lupșa privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ-Amenajare zonă mixtă în comuna Lupșa, județul Alba“ și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 08.02.2023, respectiv 13.02.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Comuna Lupșa are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, strada Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

#### ANUNT PUBLIC

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ-Amenajare zonă mixtă în comuna Lupșa, județul Alba“, cu amplasamentul în localitatea Lupșa, intravilan și extravilan, satul Lunca, nr. FN, Județul Alba, titular Comuna Lupșa, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Lupșa , satul Lupșa, nr. 1, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

02.03.2023

