



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **NUSTIU IOAN SEBASTIAN COSMIN**, *cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Florilor, nr. 19, Județul Alba*, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonală", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Rojomal, intravilan, nr. 30, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2810/27.02.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.03.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, Strada Rojomal, nr. 30, Județul Alba.

Se propune preluarea reglementarilor aferente PUZ Seigau pentru unitate teritoriala de referinta:UTR L1M – zona locuinte individuale.

În prezent, parcela care genereaza PUZ-ul este libera de constructii, proprietarul intentionand sa demareze procedurile pentru constructia unei locuinte individuale în regim izolat. Intrucat parcela este afectată de traseul aleii pietonale propuse prin PUZ- ul Schit Seigau, aceasta avand un profil transversal de 4 m, propus integral pe proprietatea beneficiarului, pe latura estica a acesteia, suprafata construibila este consistent diminuată.

Intrucat amplasarea aleii pe parcele construibile este una neoportuna, scopul acesteia fiind de a realiza o zona de promenada prin padure sau pe la marginea acesteia si datorita conditiilor tehnice dificile in care aceasta ar putea fi realizata, propunem renuntarea la tronsonul de pe latura estica, cel care afecteaza proprietatea si oprirea aleii pe latura nordica a proprietatii. Intrucat mai exista doua legaturi ale aleii cu strada Rojomal, continuitatea zonei de promenadă propusa nu este afectată.





Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Vest-proprietati private cu acces din strada Rojomal, proprietatea privata UTR-L1 zona locuinte individuale cu confort sporit ;

-La Nord-Alee circulatie pietonala propusa prin PUZ Schit Seigau aprobat cu H.C.L. nr. 195/2013 ; UTR P-Zona paduri in intravilan ce se supune codului silvic;

-La Est-Alee circulatie pietonala propusa prin PUZ Schit Seigau aprobat cu H.C.L. nr. 195/2013 ; UTR P-Zona paduri in intravilan ce se supune codului silvic;

-La Sud-strada Rojomal reglementata prin PUZ Schit Seigau aprobat cu H.C.L. nr. 195/2013.

Suprafața totală a terenului: 1.600 m.p.

Folosinta actuală:arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă-parcela se va racorda la rețeaua de apă existentă pe strada Rojomal.

b) Canalizarea-în zonă nu este rețea de canalizare. Până la extinderea rețelei se propune dotarea viitoarelor locuințe cu bazine vidanjabile. Acestea vor fi amplasate la o distanta de minim 5 m fata de constructiile propuse. In momentul extinderii rețelei de canalizare pe străzile ce deservesc viitoarele parcele, proprietarii de constructii vor avea obligativitatea de a se bransa la aceasta.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonală" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonală", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.





1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =1.600 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1983/26.10.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 2810/27.02.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Nustiu Ioan Sebastian Cosmin privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonală”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 27.02.2023 respectiv 02.03.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Nustiu Ioan Sebastian Cosmin are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru anulare cale de acces pietonală”, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Rojomal, intravilan, nr. 30, Județul Alba, titular Nustiu Ioan Sebastian Cosmin, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Florilor, nr. 19, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

23.03.2023

