



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **GAMMA AXIAL S.R.L., cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Fabricilor, nr. 20, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Inițierea unui PUZ în baza avizului de oportunitate pentru construire centru balneo medical, sală fitness, restaurant și hotel”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Fabricilor, intravilan, nr. 22, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3151/03.03.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 28.03.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alba Iulia, Strada Fabricilor, nr. 22, Județul Alba.

Conform PUG terenul studiat se afla în zona – servicii, comerț/activități de producție, UT=MI zonă mixtă. În această zonă au mai fost elaborate și aprobate o serie de documentații de urbanism pentru activități de producție și servicii, dezvoltare rețea de străzi.

Se propune schimbarea zonei funcționale în UTR=MA3a zonă de servicii, care va cuprinde centru balneo medical, sala fitness, restaurant și hotel.

Accesul se face din strada Fabricilor, al cărei profil va rămâne neschimbat, dezvoltată conform documentațiilor de urbanism aprobate anterior.

Indicatori urbanistici:

-POT=40%;

-CUT=1.6.

-Regimul de înălțime propus este maxim P+3, regim de construire izolat.





Aliniamentul la strada Fabricilor este de 10.00 m, iar retragerile față de limitele laterale si posterioare este de 6.00 m.

Suprafața totală a terenului: 4.703 m.p.

Folosinta actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

- a) Alimentarea cu apă-se va face prin racordarea la rețeaua stradală existentă în zonă;
- b) Canalizarea-apele uzate menajere vor fi descărcate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Inițierea unui PUZ în baza avizului de oportunitate pentru construire centru balneo medical, sală fitness, restaurant și hotel“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Inițierea unui PUZ în baza avizului de oportunitate pentru construire centru balneo medical, sală fitness, restaurant și hotel“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.





d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;
Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =4.703 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 807/29.04.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 12 din 2023, emis de Municipiul Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 3151/03.03.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Gamma Axial S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Inițierea unui PUZ în baza avizului de oportunitate pentru construire centru balneo medical, sală fitness, restaurant și hotel“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 03.03.2023, respectiv 08.03.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Gamma Axial S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.





ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Inițierea unui PUZ în baza avizului de oportunitate pentru construire centru balneo medical, sală fitness, restaurant și hotel“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Emil Fabricilor, intravilan, nr. 22, Județul Alba, titular Gamma Axial S.R.L., în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Fabricilor, nr. 20, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

28.03.2023

