



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **TIȘLER CORIOLAN**, *cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Vânătorilor, nr. 22, Bl. V14, Et. 4, ap.19, Județul Alba*, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării și construirii de locuințe, satul Șard, comuna Ighiu, Județul Alba“, cu amplasament în comuna Ighiu, satul Șard, intravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1.809/17.02.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 08.03.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Imobilul studiat este amplasat în intravilanului comunei Ighiu, localitatea Șard în partea de sud-vest a localității.

Conform extrasului C.F. nr. 87428 Ighiu, terenul în suprafață de 24.835 m.p. este proprietatea privată a beneficiarilor Tișler Coriolan si a soției sale, Tișler Elena.

Se propune parcelarea terenului studiat, care este în suprafață totală de 24.835 m.p. în 35 de loturi cu suprafețe cuprinse între 600 m.p. si 893 m.p., loturi care vor fi destinate construirii locuințelor individuale.

Strada care se va realiza pe teren pentru a deservi loturile create va avea profil carosabil de 8,00 m cu două fire de circulație si un trotuar de 1,00 m în ambele părți ale carosabilului.

Terenul este delimitat de două drumuri de exploatare situate in partea de nord și în partea de sud a terenului, care se propun spre modernizare la un profil carosabil de 8,00 m (6,00 m carosabil si trotuar de 1,00 m în ambele părți ale carosabilului).

De asemenea, în partea de vest se află un fost canal de desecare care în prezent este utilizat ca și drum.





Astfel, pentru a realiza un sistem de circulație care să facă legătura cu cele două drumuri de exploatare din nord și sud se propune modernizarea acestuia tot la un profil carosabil de 8,00 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți :

- la nord-domeniu public-drum;
- la sud-domeniu public-drum;
- la est-proprietate privată-Bodo Barna Bas;
- la vest-domeniu public-drum;

Suprafața totală a terenului: 24.835 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentare cu apă a zonei studiate se va realiza din rețeaua de apă centralizată a localității aflată la aproximativ 100 m de amplasament prin extinderea acesteia până la amplasamentul studiat.

b) Canalizarea se va realiza prin racord la rețeaua de canalizare centralizată a localității existente în zona prin extinderea rețelei de canalizare până la amplasamentul studiat.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Ighiu (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării și construirii de locuințe, satul Șard, comuna Ighiu, Județul Alba" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării și construirii de locuințe, satul Șard, comuna Ighiu, Județul Alba", va trebui să asigure respectarea Directivei





Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Ighiu, intravilan. Suprafața totală =24.835 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 108/28.09.2021.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 1.809/17.02.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Tișler Coriolan privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării și construirii de locuințe, satul Șard, comuna Ighiu, Județul Alba“- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 17.02.2022 respectiv 21.02.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .





Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Tișler Coriolan are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea parcelării și construirii de locuințe, satul Șard, comuna Ighiu, Județul Alba“, cu amplasamentul în comuna Ighiu, satul Ighiu, intravilan, nr. FN, Judetul Alba, titular Tișler Coriolan, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Vânătorilor, nr. 22, Bl. V14, Et. 4, Ap. 19, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

10.03.2022

