



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **UAT Municipiul Blaj, cu sediul în localitatea Blaj, strada Piața 1848, nr. 16, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan și reglementări urbanistice pentru înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar la nivelul Municipiului Blaj”, cu amplasament în localitatea Blaj, strada Gheorghe Barițiu, extravilan, nr. 42A, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 2269/17.02.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 07.03.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenurile studiate sunt amplasate în extravilanul Municipiului Blaj, în partea de Est a localității, strada Gheorghe Barițiu, nr. 42A, Județul Alba.

Prin prezentul PUZ se dorește introducerea terenurilor studiate în intravilan și reglementarea urbanistică a acestora pentru construirea unui centru de colectare prin aport voluntar.

Se dorește introducerea în intravilan a 2 parcele, și anume:

-Parcela nr.1-CF 81571 cu suprafața de 1632 mp, având categoria actuală de folosință arabil;

-Parcela nr.2 - CF 81569 cu suprafața de 3482 mp, având categoria actuală de folosință arabil.

Parcelele se află la limita intravilanului existent, iar după introducerea lor în intravilan se va schimba categoria de folosință în parte, respectiv drum pentru parcela 1 și curți construcții pentru parcela 2.





Prin PUZ se stabilesc următoarele reglementări urbanistice:

-Realizarea unui drum de acces din strada Gheorghe Barițiu cu lungimea totală de 163 m și încadrarea parcelei în UTR T – Zona transporturilor, subzona Tr – Zona transporturilor rutiere.

-Strada propusă va avea dezvoltare simetrică cu un profil de 10 m, astfel:

- 1.Va avea carosabilul de câte o banda de circulație pe sens (7.00 m profil carosabil);
- 2.Câte un trotuar de 1.50 m pe fiecare parte a carosabilului.

-Reglementări urbanistice pentru parcela nr.2, CF 81569, astfel:

1.Încadrarea suprafeței de teren studiate în UTR-ID, Zona de unități industriale/depozitare, subzona IDi – Zona de activități productive cu caracter industrial.

2.Reglementarea accesului principal în incintă pe latura de nord a terenului, cu o deschidere la stradă de 10 m.

3.Stabilirea retragerilor față de limitele de proprietate și vecinătăți precum și marcarea zonei edificabile în interiorul căreia va fi amplasat centrul de colectare prin aport voluntar.

4.Stabilirea reglementărilor urabistice conform PUG Blaj, subzona IDi.

Indicatori de urbanism propuși:

-POT maxim = 60%;

-CUT maxim = 2.0;

-H maxim = P+2;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-N cu strada Gheorghe Barițiu;

-E cu proprietăți private-teren extravilan;

-S cu proprietăți private -teren extravilan;

-Vcu proprietăți private încadrate în subzona ID – zonă de activități productive cu caracter agricol.

Suprafața totală a terenului: 5114 m.p.

Folosinta actuală:arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea menajeră:

a) Alimentarea cu apă în scop igienico-sanitar va fi asigurată din rețeaua de apă potabilă a Municipiului Blaj existentă în zonă.

b) Canalizarea menajeră-Apele uzate fecaloid menajere rezultate de la grupurile sanitare vor fi descărcate gravitațional prin intermediul unei rețele interne de canalizare (PVC, KAGEm, Dn 215 mm) într-un bazin betonat vidanjabil dimensionat corespunzător.

La extinderea rețelei de canalizare menajeră centralizată în zonă, investiția se va racorda la aceasta.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Blaj ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.





c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan și reglementări urbanistice pentru înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar la nivelul Municipiului Blaj” integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan și reglementări urbanistice pentru înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar la nivelul Municipiului Blaj”, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

#### **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Blaj, extravilan. Suprafața totală =5114 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 24/10.02.2023.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 87 din 02.03.2023.

**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 2269/17.02.2023, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile UAT Municipiul Blaj privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan și reglementări urbanistice pentru înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar la nivelul Municipiului Blaj“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 17.02.2023, respectiv 20.02.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), UAT Municipiul Blaj are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

***Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.***

**ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ-introducere teren în intravilan și reglementări urbanistice pentru înființarea unui centru de colectare prin aport voluntar la nivelul Municipiului Blaj“, cu amplasamentul în localitatea Blaj, strada Gheorghe Barițiu, extravilan, nr. 42A, Județul Alba, titular UAT Municipiul Blaj, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.****

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Blaj, strada Piața 1848, nr. 16, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

08.03.2023

