



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Proiect

DECIZIE ETAPA DE ÎNCADRARE

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **LIDL IMOBILIARE ROMÂNIA MANAGEMENT S.R.L.** cu sediul în Sat Nedelea, comuna Aricestii Rahtivani D.N. 72, Crangul lui Bot km 73+810, cam. 203, Judet Prahova, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 6255 din data de 15.06.2021, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului ALBA** decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică** din data de **08.02.2022**, că proiectul **“MODERNIZARE MAGAZIN COMERCIAL LIDL PRIN DEMOLARE SI RECONSTRUIRE TOTALA, REALIZARE AMENAJARI EXTERIOARE, AMPLASARE TOTEM, PANOURI PUBLICITARE, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE“**, amplasat în mun. SEBES, str.AUGUSTIN BENA, nr.19-23, jud Alba, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2, pct. 10, lit. b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;

**1.Caracteristicile proiectului:**

a) *Dimensiunea și concepția întregului proiect:*

Se propune demolarea clădirii existente și construirea unui supermarket nou LIDL în locul acesteia, împrejmuire proprietate, amplasare totem, Unipol, panouri publicitare pe fatada și în incinta proprietatii, amenajare platforme carosabile, pietonale, parcuri, amenajare spații verzi și realizarea acces.

Amplasamentul studiat se află în zona vestică a localității, la adresa mun.SESES, str.AUGUSTIN BENA, nr.19-23, cod p. 515800, jud.ALBA.

**Organizarea spațial-funcțională a magazinului și suprafețele construite:**



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

NR.	DENUMIRE	SUPRAFATA UTILA(MP)	RISC INCENDIU
PO1	WINDFANG	63.2	MIC
PO2	SALA DE VANZARE	1408.62	MARE
PO3	ZONA DE LIVRARE DE DIMINEATA	26.78	MARE
PO4	DEPOZIT	364.26	MARE
PO5	ZONA PERSONAL	20	MIC
PO6	CAMERA SEDINTE	10.65	MIC
PO7	NISA VIDEO	2.93	MIC
PO8	CAMERA SEIF	10.37	MIC
PO9	CAMERA TABLOU ELECTRIC GENERAL	12.25	MIJLOCIU
PO10	CAMERA ECHIPAMENTE ELECTRICE	12.07	MIJLOCIU
PO11	BRUTARIE	69.48	MIC
PO12	CAMERA FRIGORIFICA	51.24	MIC
PO13	GRUP SANITAR PUBLIC	5.02	MIC
PO14a	GRUP SANITAR PERSONAL	3.06	MIC
PO14b	GRUP SANITAR PERSONAL	3.06	MIC
PO15	HOL ZONA PERSONAL	32.8	MIC
PO16a	VESTIAR FEMEI	6.51	MIC
PO16b	VESTIAR BARBATI	10.8	MIC
PO17	CAMERA IT	8.84	MIC
PO18	ZONA DE RECICLARE	62.72	MARE
E01	CAMERA CENTRALA DE VENTILATIE	39.24	MIJLOCIU
<b>TOTAL SUPRAFATA UTILA</b>		<b>2223.90</b>	

ZONA VERDE = 959,52mp,

SUPRAFATA PAVAJE CAROSABILE, PIETONALE SI PLATFORME AMENAJATE =4274.63mp, 114 LOCURI DE PARCARE,

Apele pluviale de pe suprafata parcajelor supraterane vor fi colectate cu ajutorul gurilor de scurgere si directionate catre un separator de hidrocarburi. Dupa preepurarea apelor pluviale ecestea vor trece intr-un rezervor de retentie cu volumul de 90 mc. Din rezervorul de retentie apele pluviale se vor evacua in canalizarea pluviala prin pompare.

Utilitatile se vor asigura prin racordare la cele existente la limita amplasamentului:

Alimentare cu apa; Canalizare menajera si pluviala; Alimentare cu energie electrica;

Apa calda menajera se va prepara prin intermediul unui boiler electric cu acumulare si a unui instant electric.

Încălzirea și ventilarea spațiilor se va realiza cu aparate specifice electrice.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – Nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;- în cantități limitate combustibili pentru utilaje, agregate în etapa de construcție, fara impact semnificativ asupra mediului;

d) cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate;- proiectul va genera deșuri de construcții în etapa de execuție, deșuri menajere în etapa de construcție și funcționare. Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșuri; predarea deșeurilor se face numai către agenți specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are incheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate autorizata în acest sens.

e) *poluarea și alte efecte negative* - în timpul execuției și funcționării vor fi emisii de noxe și zgomot de la utilaje și mijloace de transport. Emisiile de gaze de esapament de la mijloacele de transport si utilaje vor fi limitate prin conditiile tehnice impuse la omologare si apoi la inspectiile tehnice periodice; nivelul de zgomot se va incadra in prevederile legale.



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice; - proiectul nu va utiliza substanțe periculoase, riscul de accidente este scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute pentru proiect și în condițiile respectării normelor de protecția muncii specifice.

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice – risc scăzut în condițiile respectării prevederilor avizelor obținute.

## 2. Amplasarea proiectului

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor – Terenul, pe care se dorește realizarea investiției este în intravilanul loc. Sebeș, proprietatea privată a titularului cu folosința de magazin.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia; – nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor din zona;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor;- Nu este cazul.

2. zone costiere și mediul marin; - Nu este cazul.

3. zonele montane și forestiere; - Nu este cazul.

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –nu este cazul

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;- proiectul nu se află în perimetrul unei arii naturale protejate sau în sit Natura 2000,

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri; - Nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației; - Nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic. – Nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele:**

Proiectul propus **nu intră** sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă**

a) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor nr.48 și 54 din Legea apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului:

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect și pe perioada funcționării se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor folosite și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- deșeurile generate se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință și se va reface vegetația după caz;
- eventualele scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți pe sol, vor fi eliminate urgent, se vor asigura materiale absorbante pentru situații accidentale.
- Se vor respecta caracteristicile proiectului.
- La finalizarea lucrărilor de investiție se va notifica APM Alba și se va solicita autorizația de mediu.

**-Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica APM Alba.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*