



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---

**Proiect DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

Nr. 460 din .03. 2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC 3A NON GATE SRL**, cu sediul în Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri nr. 2, ap. 4, jud. Alba, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu nr. 460/17.01.2022, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea competentă pentru protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 15.03.2022 că proiectul “*Schimb de destinație din apartament (pivnita) în spațiu alimentație publică - restaurant*” propus a fi amplasat în localitatea Alba Iulia, str. Vasile Alecsandri nr. 2, ap. 4, subsol, jud. Alba, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, anexa nr. 2 la pct. 10 b) Proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează:

**1. Caracteristicile proiectului:**

- a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune realizarea schimbului de destinație a unui spațiu aflat la subsolul unui imobil din intravilanul localității Alba Iulia, în spațiu alimentație publică - restaurant.

Cladirea analizată are regimul de înălțime S+P+M, investiția propusă realizându-se în subsolul imobilului. În prezent la parterul imobilului funcționează o sală de evenimente și spații administrative, iar la mansarda spațiul nu este utilizat.

Suprafața propusă pentru amenajare : S construită : 395mp și S utilă : 317.15 mp.

Spațiul propus va avea destinația de spațiu alimentație publică – restaurant. Capacitatea restaurantului propus este de 140 locuri. Lucrările de construire propuse constau în realizarea de compartimentări interioare, fără afectarea structurii de rezistență a clădirii; astfel spațiul va fi prevăzut cu windfang, sală de mese, bucatărie cu depozit și vestiar, spațiu tehnic și grupuri sanitare.

Depozitarea materialelor de constructive se va face strict în interiorul spațiului analizat.

Se va amenaja spațiu pentru colectarea deșeurilor generate în perioada lucrărilor de amenajare a spațiului.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Utilitati: imobilul este racordat la toate utilitatile urbane (apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale).

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: In prezent la parterul imobilului functioneaza o sala de evenimente si spatii administrative. Capacitatea propusa pentru restaurant este de 140 locuri.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: restaurantul se va amenaja in subsolul unui imobil existent; vor fi efectuate doar lucrari de amenajare interioara.

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate: pe parcursul lucrarilor de construire vor rezulta deseuri cu caracter nepericulos care vor fi gestionate conform prevederilor legislatiei in vigoare. Pentru deseurile care vor fi generate pe perioada functionarii restaurantului se va amenaja spatiu pentru colectarea selectiva a deseurilor.

e) poluarea și alte efecte negative: Impactul asupra mediului pe intreaga perioada de realizare a investitiei va fi nesemnificativ, local, doar in zona frontului de lucru si doar pe timpul lucrarilor de construire. Realizarea proiectului nu va conduce la un impact suplimentar asupra factorilor de mediu pe amplasament.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul.

g) riscurile pentru sănătatea umană: nu este cazul.

## **2.Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

**a)**utilizarea actuală și aprobată a terenurilor: Conform PUG aprobat, cladirea la subsolul careia se regaseste spatial analizat este amplasata in CA3 - subzona centrala, situata in exteriorul zonei protejate. Conform PUZ aprobat prin HCL 402 / 12.2018 – destinatie teren ZCA zona centrala situate in exteriorul zonei protejate, respectiv subzona ZCA2c cladiri cu regim maxim de inaltime P+6. Printre utilizarile functionale admise conform PUZ : restaurante, cofetarii, cafenele, baruri.

**b)**bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1.zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2.zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3.zonele montane și forestiere: nu este cazul;

4.arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5.zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: -

7.zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8.peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul.

## **3.Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

a) importanța și extinderea spațială a impactului: Impactul asupra mediului pe intreaga perioada a realizarii lucrarilor va fi nesemnificativ, local, doar in zona frontului de lucru si doar pe timpul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, judetul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

lucrarilor de construire. Realizarea proiectului nu va conduce la un impact suplimentar asupra factorilor de mediu pe amplasament.

b) natura impactului: neutru asupra mediului;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul.

d) intensitatea și complexitatea impactului: Realizarea proiectului nu va conduce la un impact suplimentar asupra factorilor de mediu pe amplasament.

e) probabilitatea impactului: redusă pe perioada de execuție;

f)debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: redusă pe perioada de execuție;

g)cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: Realizarea proiectului nu va conduce la un impact suplimentar asupra factorilor de mediu pe amplasament.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: Prin elementele constructive propuse investiția nu va conduce la un impact suplimentar asupra factorilor de mediu pe amplasament.

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

## **II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

## **Condițiile de realizare a proiectului:**

- pe parcursul executării lucrărilor propuse prin proiect se vor lua măsuri în vederea asigurării protecției factorilor de mediu;

- se va evita depozitarea necontrolată a materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate în urma executării lucrărilor propuse prin proiect;

- izolarea fonica a spațiului astfel încât, la limita spațiului funcțional, nivelul de zgomot nu va depăși 65 dB, conform SR 10009/2017/ C91:2020;

- amenajarea unui spațiu corespunzător pentru stocarea temporară a deșeurilor generate pe perioada realizării investiției; deșeurile rezultate se vor gestiona cu respectarea OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

- amenajare spațiu pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate în perioada de funcționare a obiectivului;

- terenul afectat temporar de lucrările propuse se va readuce la starea inițială de folosință;

- la finalizarea investiției titularul va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în vederea reglementării activității.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.



---

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr. 7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod Postal 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Telefon 0258.813290; Fax 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*