



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

PROIECT DECIZIE ETAPA DE INCADRARE

Nr. 3501/ 21.04.2023

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **KUBIKO FACTORY SRL**, cu sediul/domiciliul în București, str. Polona, nr. 68-72, pentru proiectul “**Construire hala industrială și imprejmuire**”, propus a fi amplasat în comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei, nr. 14, sau identificat prin extras de plan cadastral, plan de încadrare în zona, extras CF nr. 85498, 85499 Ciugud, nr. cad. 85498, 85454/29.05.2020, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3501 din data de 10.03.2023 și completările ulterioare înregistrată la APM Alba cu numerele : 4140/22.03.2023, 4241/23.03.2023, 5256/20.04.2023 în baza *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, a *Ordonanței de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare*, a *Legii apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare*, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **11.04.2023**, ca proiectul „**Construire hala industrială și imprejmuire**”, propus a fi amplasat în comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei, nr. 14, sau identificat prin extras de plan cadastral, plan de încadrare în zona, extras CF nr. 85498, 85499 Ciugud, nr. cad. 85498, 85454/29.05.2020, nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul propus **se încadrează** în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 10 b) proiecte de dezvoltare urbană ;
- b) proiectul a fost analizat pe baza criteriilor de selecție pentru stabilirea necesității efectuării evaluării impactului asupra mediului din Anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018, după cum urmează :

1. Caracteristicile proiectului:

a) dimensiunea și concepția întregului proiect: conform Certificatului de urbanism nr. **134/13.08.2021 emis de Primăria Comunei Ciugud**, imobilul : teren în intravilanul satului Drambar, în suprafața totală de 9992 mp și are folosința actuală : curți construcții intravilan, cu drept de proprietate : Comuna Ciugud ; terenul are destinația stabilită prin PUG și RLU aprobate ale Comunei Ciugud – zona de producție și servicii mixte; asupra terenului nu este instituit regim urbanistic special. Terenul are forma dreptunghiulară cu o

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



latura la strada Europei si Industriei, de unde se realizeaza accesul la parcela. Se propune construirea : hala industrială cu sediu firma si spatiu de depozitare si productie.

Lucrarile propuse a se executa , conform cu Memoriul tehnic inregistrat la APM Alba cu nr.4140/22.03.2023 sunt:

Terenul care face obiectul studiului – C.F. nr. 85498, 85499 UAT Ciugud este afla in proprietatea Comunei Ciugud fiind concesionat pe o perioada de 49 de ani firmei SC KUBIKO FACTORY SRL conf. Contract concesiune nr 12/6830 din 03.09.2021 C.F. 85498, nr Topo 85498, S = 4997 mp, C.F. 85499, NR Topo 85499, UAT Ciugud, S = 4995 mp, (cele doua parcele se vor unifica pentru realizarea investitiei), S totala = 9992 mp , teren situate in intravilanul localitatii.

Conform temei de proiectare, investitia presupune realizarea unei **hale de productie echipamente pentru spatii de joaca pentru copii : balansoare, topogane**, , avand urmatoarele caracteristici:

- Dimensiuni exterioare: 50,34m X 49,14m
- Regim de inaltime : P + Ep
- Hmax. : +10,00m
- Sc = 2.254,17 mp, din care: Sc parter = 2.254,17 mp; Sc etaj partial = 383,48 mp;
- Sd = 2.637,65 mp
- Su = 2.432,21 mp
- Su parter = 2.099,36 mp
- Su etaj partial = 332,85 mp

Cladirea propusa cuprinde trei zone functionale distincte si anume:

- Zona Administratie si Showroom (P+1)** – situata in partea sudica a cladirii, spre accesul in incinta din strada Europei.
- Zona Hala Productie (P)** – situata in continuarea zonei administrative spre nord;
- Zona Spatii Tehnice (P)** – in partea nord estica a halei de productie;

a).COMPARTIMENT 1 – Administratie; Showroom

Regim de inaltime : P + 1

Hmax. : +10,00m

Sc = 426,51 mp, din care:

- Sc parter = 426,51 mp
- Sc etaj = 383,48 mp

Sd = 809,99 mp

Su = 703,08 mp, din care:

- Su parter = 370,23 mp
- Su etaj = 332,85 mp

V compartiment 1 = 2.360,925 mc;

b).COMPARTIMENT 2 – Productie

Regim de inaltime : P

Hmax. : +8,00m

Sc = 1.827,65 mp

Sd = 1.827,65 mp

Su = 1.729,13 m

Sc = 1.827,65 mp

Sd = 1.827,65 mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor

Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Su = 1.729,13 mp

V compartiment 2 = 7.619,71 mc;

Incinta va fi imprejmuita perimetral cu gard din plasa bordurata si soclu din beton : lungime imprejmuire= 446 ml; H = 2,00m.

Pe langa hala propusa spre construire, pe amplasament se propun urmatoarele amenajari exterioare:

- bazin subteran de retentie ape pluviale cu statie de pompare;
- racord electric;
- racord canalizare;
- accesuri si platforme carosabile S = 1.925,56 mp;
- parcare autoturisme = 25 autoturisme, din care 2 pentru persoane cu dizabilitati;
- trotuare si alei pietonale S = 343,10 mp;
- platforma ecologica pentru deseuri S = 15,00 mp;
- spatii verzi S = 5.454,07 mp;
- arbori plantati = 38 bucati.

Activitatea principala desfasurata de societate este descrisa de codul CAEN : 4332 ,, Lucrari de tamplarie si dulgherie, cu urmatoarele materii prime utilizate intr-un an de zile : se estimeaza producerea a 3 spatii de joaca pentru copii intr-o luna de zile.

Cantitati de materiale folosite intr-un an de zile pentru producerea a 36 de spatii de joaca pentru copii :

- Materiale plastice.....9.216 Kg / an
- Panouri HPL.....15.516 Kg / an
- Sticla25.200 Kg / an
- Fier34.596 Kg / an
- Banner PRINT36 role, aprox 1.800 Kg / an
- Autocolant PRINT108 role, aprox 1.000 Kg / an
- Cerneluri (pe baza de apa).....900 L / an
- Ambalaje hartie / carton3.600 Kg / an
- Granule cauciuc pentru tartan..36.000 Kg / an

Imobilul va fi racordat la rețeaua electrica publică din zonă.

Imobilul va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apa si la cea de canalizare din zonă.

Pentru asigurarea microclimatului interior s-a optat pentru montajul unor sisteme în detenta directa care vor lucra în răcire și în încălzire în sistem pompă de căldură. Sistemele funcționează cu agent frigorific freon R410 A și au ca limite de funcționare în răcire -15 °C/5 °C iar pe încălzire -20 °C/+24 °C.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: resurse naturale folosite in construcție si funcționare sunt : pietriș ,nisip ,balast de fundație, apa. La constructie se vor folosi produse de balastiera care vor fi achizitionate de la furnizori autorizati;

d) cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Deșeurile tehnologice rezultate din activitatea de construire și activitățile anexe sunt :cod 17 02 01 - deșeuri din lemn ; cod 17 05 04 - pământ și pietre; cod 17 05 08 - resturi de balast; cod 20 03 01 - deșeuri municipale amestecate. Deșeuri rezultate în timpul funcționării obiectivului : nu sunt. Transportul deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor HG 1061/2008 acesta fiind realizat exclusiv de către unități autorizate. Gestiunea deșeurilor se va face cu respectarea legislației de mediu aflată în vigoare, specifice fiecărei categorii de deșeuri;predarea deșeurilor se face numai către agenți

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679





specializați pentru colectare/ valorificare/ eliminare, cu care societatea are încheiate contracte și care dețin autorizații de mediu; este întocmită evidența strictă referitoare la producerea, transportul valorificarea și eliminarea deșeurilor rezultate din activitate, conform HG 856/2002; depozitarea deșeurilor se face în recipiente și spații special destinate, funcție de tipul deșeurilor, pericolozitatea acestuia și incompatibilităților.; recipientii/spațiile de colectare sunt inscripționate conform normativelor în vigoare. Deșeurile rezultate din activitatea de șantier vor fi preluate pe baza de contract de o societate agrementată în acest sens și depozitate într-un depozit de deșeuri autorizat.

e) poluarea și alte efecte negative; - în timpul funcționării – noxe provenite de la autovehicule și funcționarea utilajelor; deșeuri rezultate în urma activității desfășurate;

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastru relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice—nu este cazul conform cu documentația depusă;

g) riscurile pentru sănătatea umană - de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice- nu este cazul conform cu documentația depusă la APM Alba;

2. Amplasarea proiectului:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor- conform cu Certificatul de urbanism nr. **134/13.08.2021 emis de Primăria Comunei Ciugud**, imobilul : teren în intravilanul satului Drambar, în suprafața totală de 9992 mp și are folosința actuală : curți construcții intravilan, cu drept de proprietate : Comuna Ciugud ; terenul are destinația stabilită prin PUG și RLU aprobate ale Comunei Ciugud – zona de producție și servicii mixte; asupra terenului nu este instituit regim urbanistic special. Terenul are forma dreptunghiulară cu o latură la strada Europei și Industriei, de unde se realizează accesul la parcelă. Se propune construirea : hală industrială cu sediu firmă și spațiu de depozitare și producție.

b) bogăția, disponibilitatea calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea din zona și din subteranul acesteia: – în etapa de realizare se vor folosi în cantități moderate de combustibili și resurse minerale ;

c) capacitatea de absorbție a mediului :

- zonele umede – nu este cazul ;
- zonele montane și împadurite – nu este cazul ;
- parcurile și rezervațiile naturale – nu este cazul;
- ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare cum sunt : zone de protecție a faunei piscicole , bazine piscicole naturale și bazine piscicole amenajate – nu este cazul - - zonele de protecție specială- nu este cazul ;
- ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite – nu este cazul ;
- peisajele cu semnificație istorică , culturală și arheologică – nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial :

a) importanța și extinderea spațială a impactului – impactul asupra mediului pe întreaga perioadă a realizării lucrărilor va fi nesemnificativ, local, doar în zona frontului de lucru și doar pe timpul lucrărilor de construcție. În timpul funcționării impactul asupra mediului va fi nesemnificativ;

b) natura impactului – prin mărimea, caracteristicile și lucrările propuse, proiectul nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu;





c) natura transfrontalieră a impactului – lucrările propuse nu au efect transfrontalier;

d) intensitatea și complexitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare dacă se vor respecta măsurile impuse prin proiect (prezentate în memoriul tehnic);

e) probabilitatea impactului – redusă pe perioada de execuție și funcționare;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - redusă pe perioada de execuție și funcționare;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – măsurile impuse prin proiect și prezentate în cadrul memoriului tehnic vor conduce la reducerea impactului asupra mediului.

Lipsa unor sesizări/observații ale publicului interesat/potential afectat pe parcursul procedurii de reglementare, referitor la obiectivul propus.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării adecvate sunt următoarele: *proiectul propus nu intră sub incidența articolului 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului numărul 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.49/2011 cu modificările și completările ulterioare ;*

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea efectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă : *proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. nr. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare; nu este necesară efectuarea SEICA. ABA MURES a emis Avizul GA de amplasament nr. 17/06.12.2022 .*

Condițiile de realizare a proiectului :

- a) Respectarea legislației de protecția mediului in vigoare ;
- b) Vor fi respectate prevederile Avizului GA de amplasament nr. 17/06.12.2022 : *execuția lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor prevăzute de aviz să înceapă în maxim 1 an de la emiterea avizului de amplasament , să fie respectate soluțiile tehnice prevăzute de în documentația tehnică și lucrările de execuție să fie finalizate în max. 2 ani;*
- c) Vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism **134/13.08.2021 emis de Primaria Comunei Ciugud** și ale avizelor și actelor de reglementare prevăzute de certificatul de urbanism precizat ;
- d) Respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;
- e) Depozitarea și utilizarea substanțelor chimice folosite în activitate se va face conform cu fișele de securitate întocmite de către producător conform Regulamentului CE 830/2015 ;
- g) Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- h) Nivelul de zgomot rezultat în urma activității de construcție și a activității propriu-zise se va încadra în limitele prevăzute de SR 10009 /2017 Acustică . Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;





Ministerul Mediului, Apelor și Padurilor Agenția Națională pentru Protecția Mediului



- i) Legea nr. 104/ 2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- j) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, modificată și completată prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 15/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- l) La finalizarea investiției, se va notifica APM Alba;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Marioara POPESCU**

**ȘEF SERVICIU
ĂVIZE, ACORDURI, AUTORIZAȚII
Doina BĂRBAT**

**ȘEF BIROU CALITATEA,
FACTORILOR DE MEDIU
Delia STANESCU**

Întocmit: Diana Puiu

Anunț public privind decizia etapei de încadrare

APM Alba anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare - fara evaluarea impactului asupra mediului, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul ““ **Construire hala industrială și imprejmuire**, , propus a fi amplasat în comuna Ciugud, sat Drambar, str. Europei, nr. 14, sau identificat prin extras de plan cadastral, plan de încadrare în zona, extras CF nr. 85498, 85499 Ciugud, nr. cad. 85498, 85454/29.05.2020,

Titular : **KUBIKO FACTORY SRL**, cu sediul/domiciliul în București, str. Polona, nr. 68-72.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul autorității competente pentru protecția mediului Alba. din Alba Iulia str. Lalelelor nr.7B, în zilele de luni - joi, între orele 9.00 – 14.00 și vineri între orele 9.00 – 13.00, precum și la următoarea adresă de internet apmab.anpm.ro.

Comentariile/Observațiile/Propunerile publicului interesat se pot înainta până la data de 30.04.2023

Data afișării anunțului pe site . 21.04.2023



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor; .nr. 7B; Alba Iulia, jud. Alba,

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258/813290; 0258/833780; Fax.0258/813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679