



GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.

ARHITECTURĂ ȘI DESIGN

Alba Iulia, str. Vârtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228

C.U.I RO34216816; J1 /210/2015

Tel. + 40 744 584 726; e-mail generalproiectstudio@gmail.com;

Memoriu de prezentare

I. Denumirea proiectului:

" CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE ȘI ÎMPREJMUIRE "

II. Titular

- numele companiei;

S.C. FLORIDA GOLD S.R.L.

- adresa poștală;

Str. Vârtop, nr. 2A, Alba Iulia, jud. Alba

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0744584726 sau 0744183132 fax: 0258/831231

generalproiectstudio@gmail.com sau floridagoldab@gmail.com

- numele persoanelor de contact:

-- director/manager/administrator;

Ciorgovean Florin - administrator

-- responsabil pentru protecția mediului.

Ciorgovean Florin - proiectant

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului;

Intravilanul com. Ciugud, sat Drâmbar, Str. Industriei, nr. 29, jud. Alba,. Terenul are o formă de trapez fiind o suprafață relativ plană.

Terenul în suprafață de 6274 mp, are o formă trapezoidală, cu deschidere la strada Industriei de 63,53 m, la strada Europei de 84,53 m, adâncime maximă de aproximativ 80,16 m (de la strada Industriei) și următoarele dimensiuni:

63,53 ml – la nord

80,16 ml – la est

89,49 ml – la sud

84,53 ml – la vest

Terenul este liber de construcții.

Documentația se va elabora în baza conform certificatului de urbanism nr. 184 din 22.12.2022, eliberat de Primăria comunei Ciugud.

Categoria de folosință: curți-construcții în suprafață totală de 6274 mp.

Terenul pe care urmează a se realiza obiectivul de construcții este bine delimitat prin măsurători și se învecinează pe latura de vest cu domeniul public – Strada Europei.

Pe celelalte limite de proprietate terenul se învecinează cu:

- la **nord** domeniul public –strada Industriei. –com. Ciugud – drum;

- la **est** S.C. DITTO S.R.L. – teren concesionat com. Ciugud – curti constructii;

- la **sud** S.C. CARESTA STORE S.R.L. – teren concesionat com. Ciugud – curți-construcții.

Terenul are formă trapezoidală, cu o adâncime maximă de 80,165 m, fără denivelări evidente și este liber de construcții.

Se dorește realizarea a două hale industriale, și împrejmuirea proprietății pe toate cele 4 laturi în baza unei documentații avizate și aprobate cu respectarea normelor în vigoare.

Accesul pietonal și carosabil pe parcelă se va face prin partea de Nord din strada Industriei, și prin partea de Vest din strada Europei a terenului, fiind o parcelă de colț.

La proiectarea obiectelor de arhitectură s-a ținut cont de tema de proiectare, de suprafețele și destinația spațiilor, astfel:

Construcțiile propuse au rol de depozitare a materialelor de construcții incombustibile cum ar fi: blocuri ceramice pt zidărie(cărămidă și BCA), plăci ceramice(gresie,faiantă), plăci de granit, dale din beton, țiglă ceramică, piatră naturală, ardezie, unde vor fi amplasate și grupuri sanitare cu vestiare pentru personal. se dezvoltă pe un nivel după cum urmează:

C1 – HALĂ DEPOZITARE

Parterul

Această clădire dispune de 3 accese separate, două dintre ele se vor efectua pe latura de nord a construcției, din curtea interioară, de la C.T.S. = 0,00, prin intermediul a două porți auto cu acces pietonal incorporat se accede în interiorul halei, într-un spațiu de depozitare. Al treilea acces se efectuează de pe latura Vest, la fel din curtea interioară, de la C.T.S. = 0,00, prin intermediul unei porți auto cu acces pietonal incorporat.

Suprafața construită = 1164,50 mp

Suprafața Desfășurată = 1164,50 mp

Suprafața Utilă = 1117,75 mp

C2 – HALĂ DEPOZITARE

Parterul

Această clădire dispune de 3 accese separate, două dintre ele se vor efectua pe latura de nord a construcției, din curtea interioară, de la C.T.S. = 0,00, prin intermediul a două porți auto cu acces pietonal incorporat se accede în interiorul halei, într-un spațiu de depozitare. Al treilea acces se efectuează de pe latura Vest, la fel din curtea interioară, de la C.T.S. = 0,00, prin intermediul unei porți auto cu acces pietonal incorporat.

Suprafața construită = 1450,50 mp

Suprafața Desfășurată = 1450,50 mp

Suprafața Utilă = 1392,75 mp

Structura propusă este identică pentru ambele corpuri și este alcătuită din fundații izolate și grinzi fundare de beton armat, socluri și elevații de beton armat și placă pe sol de beton armat 20 cm. Structură metalică de stâlpi și grinzi metalice. Închideri cu panouri de tip „sandwich” de 8 cm, pereți cortină cu structură de aluminiu și geam termoizolant și ancadrame cu casete de fațadă de tip „alucobond”.

Construcția se încadrează în clasa III de importanță (conform SREN 1990/2004) și respectă prevederile normativelor în vigoare.

Temperatura în spațiile interioare ale construcției va fi asigurată de aeroterme alimentate cu combustibil gazos.

Pentru asigurarea comportării termotehnice a clădirii în limitele prevăzute de indicativul C 107/1-97 s-au realizat prin proiect anumite măsuri.

Construcția propusă este termoizolată:

a) închideri perimetrice cu panouri de tip „sandwich” 8 cm;

b) plăci cu polistiren extrudat de 2 cm ale soclurilor de beton armat în scopul evitării creării punților termice;

c) învelitoare realizată cu panouri de tip „sandwich” 8 cm.

În toate spațiile interioare este asigurat iluminatul și ventilația naturală.

Prezenta documentație rezolvă în mod unitar rezistența, izolarea termică și hidrofugă, iluminatul, finisajele interioare și exterioare ale obiectivului propus.

În zonă nu există front construit bine definit. Regimul de aliniere al construcției după amenajare față de strada Industriei) **nord – 10,00 m.**

Retragerile față de proprietățile vecine:

- **4,00 m** față de limita posterioară – **est** – S.C. DITTO S.R.L. **curți-construcții**;
- **3,00 m** față de limita laterală – **sud** – S.C. CARESTA STORE S.R.L. – **curți-construcții**.
- **12, 90 m** față de limita laterală – **vest** – STR. EUROPEI – **drum**;
Grad de rezistență la foc – II, conform P 100-1/2006.
Categoriza de importanță – C (normală), conform P100-1/2006.

- justificarea necesității proiectului;

- *Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

- profilul și capacitățile de producție;

Construcțiile propuse au rol de depozitare a materialelor de construcții incombustibile cum ar fi: blocuri ceramice pt zidărie(cărămidă și BCA), plăci ceramice(gresie,faianță), plăci de granit, dale din beton, țiglă ceramică, piatră naturală, ardezie, unde vor fi amplasate și grupuri sanitare cu vestiare pentru personal.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul, proiectul de față se realizează pentru depozitare pentru materiale de construcții.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul, proiectul de față se realizează pentru depozitare pentru materiale de construcții.

- Pentru achiziție utilaje se vor prezenta fișele tehnice ale utilajelor care să ateste că sunt în conformitate cu normele europene

Nu este cazul, proiectul de față se realizează pentru depozitare pentru materiale de construcții.

IV.Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

▣**1.Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pe perioada de construire a obiectivului de investiții există posibilitatea apariției poluării accidentale datorită manevrabilității defectuoase a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu (uleiuri, motorine etc) sau datorită utilajelor/mașinilor prost întreținute. În cazul unor scurgeri accidentale, aceste substanțe pot pătrunde în pânza freatică superioară, afectând ecosistemul acvatic.

Pentru combaterea cauzelor potențiale de poluare a freaticului, se va exclude posibilitatea depozitării direct pe sol a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase pentru mediu, utilizarea mașinilor/utilajelor folosite în construcții în stare optimă de funcționare, instruirea personalului aparținând diferiților subcontractori cu privire la regulile de manevrabilitate a recipientelor cu conținut de substanțe periculoase, crearea unei zone special destinate pentru depozitarea deșeurilor pe perioada construcției.

Pe perioada de funcționare a obiectivului, traseele exterioare de circulație, platformele de depozitare a deșeurilor generate vor fi betonate și prevăzute cu un sistem exterior de colectare a apei pluviale, reducându-se astfel la minimum pericolul unor poluări accidentale a freaticului datorate scurgerilor.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

Nu este cazul.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Pe perioada execuției lucrărilor de construcții, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

lucrările de săpătură pentru fundații și platforme – generează emisii de praf în atmosferă;

utilajele/echipamentele cu care se execută lucrările de construcții – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă;

Principalele surse de poluare a aerului pe perioada de funcționare sunt:

surse mobile de emisie: autovehiculele care vor tranzita incinta obiectivului;

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două mari particularități: în primul rând eliminarea se face foarte aproape de sol, fapt care duce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și mare capacitate de difuziune în atmosferă. În al doilea rând emisiile se fac pe întreaga suprafață a localității, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și posibilitățile de ventilație a străzii. Ca substanțe poluante, formate dintr-un număr foarte mare (sute) de substanțe, pe primul rând se situează gazele de eșapament. Volumul, natura, și concentrația poluanților emiși depind de tipul de autovehicul, de natura combustibilului și de condițiile tehnice de funcționare. Se știe ca toți combustibilii de origine petroliera produc prin ardere CO, CO₂, H₂O, oxizi de azot (NO_x), iar în cazul arderii incomplete și unele hidrocarburi (HC). Alte substanțe poluante provenite de la autovehicule sunt: particulele în suspensie, dioxidul de sulf, plumbul, hidrocarburile poliaromatice, compușii organici volatili (benzenul), azbestul, metanul și altele.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Perioada de construire:

Pentru diminuarea impactului produs de lucrările de construcție asupra calității atmosferei se vor avea în vedere:

utilizarea eficientă a mașinilor/utilajelor de lucru, astfel încât să se reducă la maximum emisiile din gaze de eșapament;

spălarea roților mașinilor, la ieșirea din șantier, pentru evitarea împrăștierei pământului și nisipului pe suprafețele carosabile;

menținerea unor suprafețe verzi la finalizarea lucrărilor de construcție;

Perioada de funcționare a investiției:

Pentru diminuarea poluării din surse mobile datorată traficului autovehiculelor, vor fi stabilite trasee clare de circulație în interiorul incintei și de asemenea se vor gestiona locurile de parcare, astfel încât, să se reducă timpul de manevra pentru parcare propriu-zisă. În acest mod se poate realiza o diminuare a noxelor rezultate din gazele de eșapament și deci o diminuare a poluării din surse mobile.

Instalații propuse pentru controlul emisiilor

-nu se impun măsuri speciale pentru protecția factorului de mediu aer.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

În timpul realizării obiectivului, se pot reține ca surse de zgomot și de vibrații, mijloacele de transport și utilajele terasiere;

Prin folosirea utilajelor mecanice nu există posibilități de depășire a limitelor de poluare fonică stabilite prin STAS 10.009/88.

Apreciem că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Având în vedere că activitatea de service auto se va desfășura în zona periferică a localității și materialele folosite sunt fonoizolante, apreciem că:

- față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor din incinta atelierelor este nesemnificativ și nu va afecta negativ populația;
- nu se impun amenajări speciale pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu sunt surse de radiații.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche:

În timpul **perioadei de execuție**, solul ar putea fi poluat fie local, fie pe zone restrânse cu poluanți de natura produselor petroliere sau uleiurilor minerale provenite de la utilajele de execuție (buldozer, excavator, motocompresor, grup generator electric etc.)

După execuția obiectivului și darea în exploatare, nu va exista o sursă permanentă de poluarea a solului, deoarece nu utilizează substanțe entomologice, parazitologice, microbiologice sau surse de radiații ionizate, ci doar accidentală, datorită unei manevrări incorecte a uleiurilor și materialelor utilizate în cadrul procesului de reparare și întreținere a autovehiculelor. Facem precizarea că acestea nu vor fi depozitate în incintă, ci vor fi aprovizionate numai în caz de necesitate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Solul decopertat de pe amplasamentul viitorului obiectiv va fi depozitat separat și apoi împrăștiat, nivelat și compactat pe terenul din jur.

În timpul funcționării unității, în vederea protejării solului și a subsolului, atenția se va concentra asupra zonelor de depozitare a deșeurilor.

În acest sens se vor lua următoarele măsuri:

identificarea clară, betonarea și bordurarea spațiilor de depozitare a deșeurilor;

acoperirea spațiilor de depozitare;

construirea lor astfel încât să se prevină împrăștierea deșeurilor din cauza vântului.

În aria folosită pentru depozitarea reziduurilor lichide (rezervoare, containere etc) se va ține cont de următoarele:

în spațiile de depozitare trebuie construit un sistem de colectare a scăpărilor accidentale. Sub rezervoarele colectoare se va construi o bașă de dimensiuni corespunzătoare;

înclinarea pavajului trebuie să aibă un gradient adecvat (min. 1,5 %) pentru a direcționa eventualele scăpări de lichide spre bazinul de colectare;

pavarea trebuie făcută din materiale impermeabile și compatibile cu reziduurile depozitate în acea zonă;

în interiorul ariei de depozitare a deșeurilor nu trebuie să fie executate drenaje sau guri de evacuare conectate spre sistemul central de drenaj;

În ceea ce privește autovehiculele, activitățile de întreținere, schimburi de ulei și reparații nu se vor face pe spații verzi, ci în interiorul atelierelor.

Pentru subsol, impactul va fi redus datorită căii de acces și a platformelor din incintă impermeabile datorită betonării și prevăzute cu borduri, pante și rigole de scurgere pentru colectarea apelor pluviale, eliminându-se astfel posibilele infiltrații de poluanți.

De asemenea, rețelele interne de canalizare vor fi realizate din conducte PE-HD și PVC, cu îmbinări etanșe, eliminându-se astfel exfiltrațiile de ape uzate în subteran.

6. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activității de reparare și întreținere a autovehiculelor:

deșeuri menajere; din grupa 02 și 20 conform HG 856/16.08.2002, respectiv:

- 020104 – deșeuri de materiale plastice;

- 200101 – deșeuri de hârtie și carton;

- 200102 – deșeuri de sticlă;

deșeuri industriale;

deșeuri din construcții;

Nr. Crt.	Denumire deșeu	Cod deșeu
1	Deseuri biodegradabile	20 01 08
2	Filtre de ulei	16 01 07
3	Hartie și carton	20 01 01
4	Ambalaje contaminate (bidoane ulei)	15 01 10
5	Metal	20 01 40
6	Fibre textile impregnate	15 02 02
7	Uleiuri sintetice de motor, de transmisie și de ungere	13 02 06

- modul de gospodărire a deșeurilor.

Deșeurile menajere vor fi depozitate controlat, în locuri bine stabilite și amenajate corespunzător prevederilor în vigoare și a unei colectări în pubele destinate fiecărui tip de deșeu în parte. Pentru evidențierea acestei colectări se vor alege pubele de culori diferite și inscripționate conform tipului de deșeu pe care îl conține.

Deșeurile menajere vor fi preluate de operatorul de salubritate care deține contract cu comuna Ciugud, societate de salubritate locală, autorizată pentru activități precum colectarea, sortarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere în locuri special amenajate.

În ceea ce privește depozitarea deșeurilor industriale, în special a uleiurilor uzate și a acumulatorilor ce urmează a fi revalorificate de firme specializate, acestea vor fi colectate în containere metalice. Spațiul în care vor fi amplasate aceste rezervoare va fi betonat în totalitate și prevăzut cu sistem de colectare a scăpărilor accidentale. În acest sens sub rezervoarele colectoare se va construi o bașă de dimensiuni corespunzătoare, înclinarea pavajului având un gradient de minim 1,5% pentru a direcționa eventualele scăpări de lichide spre bazinul de colectare.

În vederea recuperării și/sau valorificării deșeurilor de tip industrial rezultate din activitatea de reparare și întreținere a autovehiculelor, acestea vor fi preluate integral de o societate specializată și autorizată.

Slamul rezultat de la separatorul de produse petroliere se depozitează în butoaie metalice de 200 l și este preluat de societatea specializată, în vederea incinerării.



GENERAL PROIECT
STUDIO

GENERAL PROIECT STUDIO S.R.L.

ARHITECTURĂ ȘI DESIGN

Alba Iulia, str. Vârtop, nr. 2A, jud. Alba, cod 510228

C.U.I RO34216816; J1 /210/2015

Tel. + 40 744 584 726; e-mail generalproiectstudio@gmail.com;

Deșeurile din construcții, rezultate în urma lucrărilor de construire a clădirii de ateliere, vor fi preluate de firme de salubritate autorizate, iar materialele revalorificabile (fier, lemn) vor fi depozitate separat.

7. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

Denumirea materiei prime, a substanței sau a preparatului	Cantitate anuală (kg/an)	Clasificarea etichetarea substanțelor sau a preparatelor chimice	și a fraze de risc
Categorie P/N	Periculozitate		
Benzină	P	F+; Xn; N	R 12-38-45-51/53-65
Motorină	P	F; Xn	R 10-36-40
Ulei motor	P	Xi; N	R 41-51/53

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Facem mențiunea că nu vor exista stocuri din aceste substanțe în incintă, care să solicite spații speciale de depozitare.

MODUL DE ASIGURARE AL UTILITĂȚILOR

1.) Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.

2.) Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.

3.) Evacuarea apelor uzate:

Canalizarea se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă.

4.) Asigurarea apei tehnologice: Nu este cazul.

5.) Asigurarea agentului termic:

Temperatura în spațiile interioare ale corpului C1 și C2 va fi asigurată de aeroterme alimentate pe combustibil gazos.

Se va respecta ordinul MAPPM nr. 462/1993.

Întocmit,

Arh. Ciorgovean Florin

