



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **NICOLAE IANI-ALIN și NICOLAE TATIANA-FLORENTINA**, cu domiciliul în localitatea Craiova, strada Tineretului, nr. 26, Bl. 19, Sc. 4, Ap. 17, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru schimbare zonă funcțională din L7 în L3A”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Sadu, intravilan, nr. 6, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4124/22.03.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 11.04.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Alba Iulia, strada Sadu, nr. 6, județul Alba.

Se propune modificarea zonificării UTR=L7-subzona caselor de vacanta în UTR = L3A-zona de locuinte individuale si semicolective, cu maxim P+1+M niveluri, cu regim de construire, cuplat si izolat, conform PUG aprobat cu H.C.L. a Municipiului Alba Iulia, nr. 158/2014 pentru terenul studiat situat in intravilanul localitatii Alba Iulia pe strada Sadu, nr. 6, Județul Alba.

Accesul se face din strada Sadu, nr. 6, județul Alba.

Lotul construibil este reglementat conform PUZ aprobat cu H.C.L. a Municipiului Alba Iulia, nr. 108/2008:

-Front la stradă minim 15.00 m ;

-Suprafata minimă a parcelei=500,00 mp - regim de construire izolat sau cuplat;

Indicatori urbanistici:





-POT existent (L7)=20%; POT propus (L3A)=40%;
-CUT existent (L7)=0,4; CUT propus (L3A)=0.48;

Prin prezentul P.U.Z. în zona reglementată se propune:

-Fata de străzile Sadu si Talmcaiu cladirile se vor amplasa retrase cu 5.00 m.
-Fata de limita spate a loturilor si laterale, se va respecta o retragere de 3.00 m.
Suprafața totală a terenului: 2.572 m.p.

Folosinta actuală:arabil.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va rezolva în sistem centralizat prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

b) Canalizarea-Reteaua de canalizare se află la o distanță destul de mare, comparativ cu celelalte rețele. Până la extinderea rețelei de canalizare la amplasamentul studiat deversarea apelor uzate menajere se va face în bazine ecologice vidanjabile.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru schimbare zonă funcțională din L7 în L3A“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru schimbare zonă funcțională din L7 în L3A“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;





Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =2.572 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 735/19.04.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 27 din 2022, emis de Municipiul Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4124/22.03.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Nicolae Iani-Alin și doamnei Nicolae Tatiana-Florentina privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru schimbare zonă funcțională din L7 în L3A“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 22.03.2023 respectiv 27.03.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Nicolae Iani-Alin și doamna Nicolae Tatiana-Florentina au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agencia pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal "Elaborare PUZ pentru schimbare zonă funcțională din L7 în L3A", cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Sadu, intravilan, nr. 6, Judetul Alba, titulari Nicolae Iani-Alin și Nicolae Tatiana-Florentina, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la domiciliul titularilor din localitatea Craiova, strada Tineretului, nr. 26, Bl. 19, Sc. 4, Ap. 17, Județul Dolj, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

12.04.2023

