



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **BINAL MOB S.R.L., cu sediul în localitatea Rimetea, strada Principală, nr. 105 A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind extindere fabrică procesare lapte”, cu amplasament în localitatea Rimetea, satul Colțești, intravilan și extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4506/31.03.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul și extravilanul satului Coltești, comuna Rimetea, județul Alba și este alcătuit din două parcele cu categoria de folosință curți construcții. Zona studiată are o suprafață totală de 18.474,00 mp și este alcătuită din două parcele, dintre care una este amplasată în intravilan (4.730,00 mp), iar cea de-a doua în extravilan (13.744,00 mp).

Accesul auto și pietonal se realizează din Drumul Județean DJ 107M.

Se dorește reglementarea unui teren aflat în intravilanul și extravilanul satului Coltești, comuna Rimetea, județul Alba în vederea extinderii unei fabrici de procesare a laptelui și a amenajării parcelei aferente. Cladirea propusă va funcționa ca extindere a fabricii de procesare lapte existentă pe una dintre parcelele studiate. Datorită declivității terenului, extinderea propusă va funcționa cu un regim de înălțime D+P+M. Cuplarea celor 2 corpuri de clădire se va realiza la nivelul parter, unde se va desfășura activitatea de procesare lapte.

Funcțiunea de wellness se va desfășura în sectorul estic al extinderii propuse. Aici se vor amenaja module wellness cu zer dispuse pe două niveluri (demisol și parter). Șarpanta tip





terasă circulabilă a sectorului wellness va adăposti o terasă cu deschidere neîngrădită pe trei laturi înspre:Piatra Secuiului spre Est, satul Colțești spre Sud și Rimetea spre Nord.

Accesul la zona dedicată funcțiunii wellness se va realiza printr-o alee de acces din DJ 107 M, cu profil de aproximativ 11 m.

De asemenea, prezentul PUZ are în vedere edificarea pe același amplasament a unei stații de epurare mecanico-chimico-biologică proprie.

Indicatori urbanistici maximali:

- Procent de ocupare a terenului (POT) maxim: 40%;
- Coeficient de utilizare a terenului (CUT) maxim: 1,2mp ADC/mp teren;
- Regim de inaltime maxim: S/D+P+M/E partial, 16 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la Nord-proprietate privată;
- la Sud-domeniu public Comuna Rimetea: Canal CN706;
- la Vest-domeniu public: DJ 107M;
- la Est-domeniu public Comuna Rimetea: Canal CN706.

Suprafața totală a terenului: 18.974 m.p.

Folosința actuală:curți construcții-unitate de procesare a laptelui.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a investiției se va realiza prin extinderea racordării existente dintre fabrica de procesare lapte și rețeaua publică a comunei Rimetea –sat Colțești.

b) Apele uzate menajere vor fi colectate prin rețeaua internă de canalizare și conduse la stația de epurare mecanico-chimico-biologică proprie, redimensionată și echipată pentru a suporta și faza de extindere a fabricii. Apa epurată în stația de epurare se va descărca în canalul colector de pe limita sudică a proprietății cu deșurare în râul Rimetea (Trascău).

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Rimetea ( P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind extindere fabrică procesare lapte" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr. 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.





e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind extindere fabrică procesare lapte“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Rimetea, intravilan și extravilan. Suprafața totală =18.474 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate, după cum urmează: ROSAC0253 Trascău (ROSCI0253-Trascău) și ROSPA0087-Munții Trascăului.

**Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 32/28.11.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 3 din 02.02.2023, emis de Consiliul Județean Alba.
- Se vor respecta prevederile Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 57 din 25.04.2023, emis de Administrația Bazinală de Apă Mureș-Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba.





**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4506/31.03.2023, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile Binal Mob S.R.L. privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind extindere fabrică procesare lapte“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 31.03.2023, respectiv 03.04.2023 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Binal Mob S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str. Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

**ANUNT PUBLIC**

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind extindere fabrică procesare lapte“, cu amplasamentul în localitatea Rimetea, satul Colțești, intravilan și extravilan, nr. FN, Județul Alba, titular Binal Mob S.R.L., în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Rimetea, satul Colțești, strada Principală nr. 105 A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

27.04.2023

