



PROIECT  
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **ENACOPOL ANDONI-RĂZVAN, ENACOPOL NICOLETA, TEODORESCU DAN și TEODORESCU ALINA, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Ana Aslan, nr. 29, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare PUZ pentru alipire și lotizare în vederea construire locuințe individuale (Regim izolat si cuplat)”, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Stadionului, intravilan, nr. 12-18, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4908/07.04.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 25.04.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul Municipiului Alba Iulia în partea de Nord a localității, respectiv în Micești, Județul Alba.

Prin prezentul proiect se dorește elaborarea unui PUZ pentru comasarea parcelelor existente in vederea lotizarii pentru realizare zona rezidentială cu locuinte în regim izolat si cuplat, amenajari exterioare, accese, racorduri si bransamente la utilitati.

Terenul beneficiaza de acces la drumul public la nord, la strada Stadionului. Strada Stadionului se intersectează cu strada Garda și Azur.

In vecinatate, se află cartierul Orizont, un lac în partea sudica si spații verzi destinate pentru agrement și sport, conform P.U.Z, R.G.U. si R.L.U.

Suprafața la care se raportează PUZ-ul este de 3474 mp (3124 mp +350 mp).

Din aceasta suprafată, 350 mp sunt propusi pentru largirea străzii Stadionului.

Suprafata amplasamentului rezultat în urma modernizarii drumului si a comasării parcelelor este de 3124 mp .





Destinația zonei conform PUZ aprobat:

-LM 2-zona locuințelor individuale cu înălțime maximă P+1+M, în regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit.

-UTR P-Parcuri, complexe sportive, recreere, turism, oglinzi apă;

Indicatorii urbanistici propusi sunt:

-P.O.T. propus max = 40% in cazul in care se propun dotari aferente pe zona de agrement ( filigorii)

-P.O.T. propus max = 35 % în cazul nu se propun dotări aferente pe zona de agrement.

-C.U.T. propus max = 1,20;

P.O.T. si C.U.T. se vor raporta la suprafața parcelei împrejmuite plus cota parte din suprafața comună.

-Regim maxim de înaltime: S(D)+P+ 1E(M); Inaltimea maximă=12 m.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-la Nord-Strada stadionului;

-la Sud -Lac;

-la Est-proprietate privată;

-la Vest-proprietate privata;

Suprafața totală a terenului: 3.474 m.p.

Folosinta actuală: pășune.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă se va realiza prin intermediul unui puț forat de mică adâncime. In momentul extinderii rețelei de apă pe strada ce deservește viitoarele parcele, proprietarii de construcții vor avea obligativitatea de a se bransa la aceasta.

b) Canalizarea-apele uzate menajere vor fi descărcate într-un bazin betonat vidanjabil.

In momentul extinderii rețelei de canalizare pe strada ce deservește viitoarele parcele, proprietarii de construcții vor avea obligativitatea de a se bransa la aceasta.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integreaza sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul "Elaborare PUZ pentru alipire și lotizare în vederea construire locuințe individuale (Regim izolat si cuplat)" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

*d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*





În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare PUZ pentru alipire și lotizare în vederea construire locuințe individuale (Regim izolat si cuplat)“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

### 1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =3.474 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1717/16.09.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 11/2023, emis de Municipiul Alba Iulia.





**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4908/07.04.2023, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului/doamnei Enacopol Andoni-Răzvan, Enacopol Nicoleta, Teodorescu Dan și Teodorescu Alina privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru alipire și lotizare în vederea construire locuințe individuale (Regim izolat si cuplat)“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 07.04.2023 respectiv 10.04.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul/doamna Enacopol Andoni-Răzvan, Enacopol Nicoleta, Teodorescu Dan și Teodorescu Alina au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

**ANUNT PUBLIC**

**Agencia pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru alipire și lotizare în vederea construire locuințe individuale (Regim izolat si cuplat)“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Stadionului, intravilan, nr. 12-18, Județul Alba, titulari Enacopol Andoni-Răzvan, Enacopol Nicoleta, Teodorescu Dan și Teodorescu Alina, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia , strada Ana Aslan, nr. 29, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

27.04.2023

