



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **DOMȘA SERGIU BOGDAN, DOMȘA CAMELIA FLORINA, SZAKACS ROBERT, SZAKACS ALINA ROXANA, CECANICA ELVIRA ȘI GEAMĂNU MARIANA**, cu domiciliul în localitatea Aiud, strada Sg. Hațegan, Bl. A6, Et. 4, Ap. 19, Județul Alba, cu privire la proiectul de plan ”Elaborare documentație PUZ pentru: introducere în intravilan a parcelelor înscrise în CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 și întocmire RLU în vederea construirii de locuințe familiale”, cu amplasament în localitatea Aiud, strada Gheorghe Doja, extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extrase CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3923/16.03.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr. 1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în extravilanul Municipiului Aiud, Strada Gheorghe Doja, nr. FN, Județul Alba.

Obiectivul planului urbanistic zonal este de a introduce în intravilan o zonă aflată în unitatea teritorială de referință TAA–Zonă de terenuri agricole în extravilan, în unitatea teritorială L–Zonă de locuințe individuale, în scopul construirii pe amplasament a trei locuințe individuale.

Suprafața totală a terenului: 3.635 m.p.

Folosinta actuală: teren arabil și fâneată.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:





a) Alimentarea cu apă a construcției se va face de la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă;

b) Canalizarea-Evacuarea apelor uzate menajere și tehnologice se va face la rețeaua de canalizare existentă pe strada Gheorghe Doja.

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Aiud (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). *Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru:introducere în intravilan a parcelelor înscrise în CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 și întocmire RLU în vederea construirii de locuințe familiale“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Elaborare documentație PUZ pentru:introducere în intravilan a parcelelor înscrise în CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 și întocmire RLU în vederea construirii de locuințe familiale“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*





Amplasamentul se afla în localitatea Aiud, extravilan. Suprafața totală =3.635 m.p.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 68/13.03.2023.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 3923/16.03.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile doamnei Domșa Sergiu Bogdan, doamnei Domșa Camelia Florina, domnului Szakacs Robert, doamnei Szakacs Alina Roxana, doamnei Cecanica Elvira și doamnei Geamănu Mariana privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare documentație PUZ pentru: introducerea în intravilan a parcelelor înscrise în CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 și întocmirea RLU în vederea construirii de locuințe familiale”-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 16.03.2023 respectiv 20.03.2023 în ziarul ”Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Domșa Sergiu Bogdan, doamna Domșa Camelia Florina, domnul Szakacs Robert, doamna Szakacs Alina Roxana, doamna Cecanica Elvira și doamna Geamănu Mariana au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare documentație PUZ pentru: introducere în intravilan a parcelelor înscrise în CF. nr. 92951, 93900, 92954, 92957 și întocmire RLU în vederea construirii de locuințe familiale“, cu amplasamentul în localitatea Aiud, strada Gheorghe Doja, extravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari domnul Domșa Sergiu Bogdan, doamna Domșa Camelia Florina, domnul Szakacs Robert, doamna Szakacs Alina Roxana, doamna Cecanica Elvira și doamna Geamănu Mariana, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularilor din localitatea Aiud, strada Sg. Hațegan, Bl. A6, Et. 4, Ap. 19, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

05.04.2023

