



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **SARMAȘAN VASILE DAN ȘI SARMĂȘAN LIVIA, cu domiciliul în localitatea Stremț, satul Geoagiu de Sus, nr. 374 A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ pentru construire complex rezidențial locuințe semicolective și realizare acces", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Biruinței, intravilan și extravilan, nr. FN, Județul Alba, **identificat prin extras CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 3708/14.03.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 04.04.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este amplasat în intravilanul și extravilanul Municipiului Alba Iulia, Strada Biruinței, nr. FN, Județul Alba.

Zona studiată este poziționată din punct de vedere cardinal în partea de sud a Municipiului Alba Iulia, la strada Biruinței, DJ107C. În zonă sunt terenuri cu dezvoltări rezidențiale cu densitate mică.

Conform PUG și RLU Alba Iulia aprobate – terenul este situat în L3A (individuale și semicolective cu P, P+1 sau P+1+M niveluri, în regim de construire insiruit, cuplat și izolat).

Se propune:

- Construirea unor locuințe semicolective (două apartamente/imobil);
- Realizare pasarelă exterioară pentru accesul la etajul construcțiilor.
- Racordarea locuințelor la rețelele edilitare/echipamentele publice existente în zonă;
- Realizarea parcajelor în interiorul parcelei, respectiv un număr de 19 locuri de parcare;





-Realizare alee de distribuție internă –6,00 m pentru acces la parcaje. Până la locul de joacă, pe o lungime de aproximativ 73 m, aleea internă va avea un profil de doar 4,00 m, cu sens unic de circulație auto, cu prioritate de circulație pe banda stângă.

-Amenajarea spațiilor verzi, a unui loc de joacă, a unei platforme gospodărești subterană pentru depozitarea selectivă a gunoierului;

Indicatori urbanistici:

-POT propus = 40 %;

-CUT propus = 1,2;

-POT realizat = 29 %;

-CUT propus = 0,58;

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

-La Nord-proprietate privată a persoanelor juridic-Ocolul Silvic Alba Iulia;

-La Sud-strada Biruinței de categoria a III-a și un teren aparținând domeniului public-Primăria Alba Iulia;

-La Vest-Apele Române-râul Sebeș;

-La Est-teren aparținând domeniului public-Primăria Alba Iulia-teren de fotbal Oarda.

Suprafața totală a terenului: 2.877 m.p.

Folosința actuală:arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea: Se va realiza extinderea rețelelor existente în zonă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru construire complex rezidențial locuințe semicolective și realizare acces“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ pentru construire complex rezidențial locuințe semicolective și realizare acces“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.





1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan și extravilan. Suprafața totală =2.877 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 2321/30.12.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 3708/14.03.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile domnului Sărmășan Vasile Dan și doamnei Sărmășan Livia privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ pentru construire complex rezidențial locuințe semicolective și realizare acces“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 14.03.2023 respectiv 17.03.2023 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Sărmășan Vasile Dan și doamna Sărmășan Livia au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ pentru construire complex rezidențial locuințe semicolective și realizare acces”, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Biruinței, intravilan și extravilan, nr. FN, Județul Alba, titulari Sărmășan Vasile Dan și Sărmășan Livia, în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Stremț, satul Geoagiu de Sus, nr. 374 A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

05.04.2023

