



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **Boghiu Stefan, Sarac Simina, Sarac Andrei Ioan , cu domiciliul in Bucuresti sector 6, str Economu Atanase Stoicescu nr 39**, cu privire la proiectul de plan – **Elaborare PUZ introducere in intravilan si reglementare zona industrială in baza avizului de oportunitate- cu amplasament in mun Alba Iulia, str Pietrar f.n., jud. Alba**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 1462 /03.02.2023, cu completările ulterioare nr 6204/12.05.2023 in baza **Hotararii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; **Hotararii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția mediului Alba decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 16.05.2023, ca acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din HG nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei :

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Prin PUZ se dorește introducerea terenului in intravilan si reglementarea urbanistica a acestuia, in vederea construirii unei hale pentru activitati industriale (productie/depozitare). Prin documentatia de urbanism nu se propune parcelarea terenului. Indicatorii urbanistici propusi sunt: P.O.T. maxim admis prin PUZ- 70%; C.U.T. maxim admis prin PUZ=2,1 . Regimul de inaltime admis prin PUZ= S(D)+P+2E, inaltimea maxima a constructiilor: 15 m de la cota terenului sistematizat. Accesul pietonal si carosabil pe parcela se face direct din str Pietrar, de pe latura nordica a parcelei. Terenul are o suprafata de 10000 mp, situat in extravilanul localitatii Alba Iulia.

Alimentarea cu apa: se va realiza prin racordarea la rețeaua centralizata de alimentare cu apa, existenta pe strada Pietrar.

Apele uzate fecaloid menajere vor fi colectate de o rețea de canalizare menajera si epurate intr-o mini statie de epurare, de acolo vor fi evacuate in sol sau intr-un bazin de retentie cu posibilitate de vidanșare. Bazinul se va vidanșa periodic de catre o firma autorizata. Vidanșa va fi descarcata obligatoriu in cea mai apropiata statie de epurare mecano biologica.





Apele pluviale provenite de pe cladiri se vor colecta prin intermediul jgheaburilor si burlanelor intr-o retea de canalizare pluviala exterioara si vor fi deversate in bazinul de retentie.

Imobilul nu este inclus in lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora .
Vecinatati: N- domeniu public (str Pietrar); S-prop.privata (teren liber de constructii); V- proprietati private (terenuri libere de constructii si un teren cu doua cladiri industriale si de productie/depozitare).

Destinatia stabilita prin PUG: UTR=Ta- terenuri agricole situate in extravilanul mun. Alba Iulia. Amplasamentul se suprapune peste Z.R.N- Zona cu Riscuri Naturale, respectiv Z.R.N.I.- Zone inundabile.

Folosinta actuala a terenului: arabil

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Cadrul pentru elaborarea PPATU este creat de Planul Urbanistic General P.U.G. al mun. Alba Iulia aflat in vigoare – ternul fiind situat in intravilanul localitatii. PPATU propus are scopul de a detalia posibilitatea construirii unor locuinte individuale. PPATU propus este corelat cu PPATU mai sus mentionate (Plan Urbanistic General al mun. Alba Iulia aflat in vigoare). Acest PPATU se coreleaza cu planurile si strategiile de actiune de mediu a Planului de Amenajarea Teritoriului Judetean PATJ.

c). Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul „ Elaborare PUZ introducere in intravilan si reglementare zona industriala in baza avizului de oportunitate” cu amplasament in mun Alba Iulia, str Pietrar f.n., jud. Alba, integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul „ Elaborare PUZ introducere in intravilan si reglementare zona industriala in baza avizului de oportunitate” cu amplasament in mun Alba Iulia, str Pietrar f.n., jud. Alba va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:





a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;

Amplasamentul este inundabil la debitul de calcul cu probabilitate de depășire de Q1% pe raul Mures . Pentru scoaterea terenului de sub efectul unor eventuale inundatii, se propune ridicarea cotei terenului sistematizat cu cca. 0,5 m peste cota +222,74 mdMN.

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Activitatea de construire a obiectivelor mai sus mentionate se va desfasura exclusiv pe terenul studiat si nu va afecta strazile si terenurile vecine.

Nu vor fi efecte negative asupra mediului, deoarece activitatea propusa nu este generatoare de poluanti de mediu. Nu sunt necesare masuri suplimentare de protectie. In apropierea ariei studiate nu exista zone de de protectie sau care sunt vulnerabile din punct de vedere al mediului.

Terenul este situat in extravilanul loc. Alba Iulia, in zona inundabila, in afara ariei protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism nr 689/ 11.04.2022
- Se vor respecta prevederile Hotararii nr 401 privind insusirea avizului de oportunitate nr 19 din 2022 emis pentru plan urbanistic zonal privind „ Introducere in intravilan si reglementare zona industriala in baza avizului de oportunitate”, extravilan mun Alba Iulia str Pietrar f.n. jud Alba
- Se vor respecta prevederile avizului de gospodarie a apelor nr 183/02.05.2023

Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,





- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare inregistrata cu nr. 1462 din data de 03.02.2023, cu completarile ulterioare nr 6204 din data de 12.05.2023

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

- Anunțurile **Boghiu Stefan, Sarac Simina, Sarac Andrei Ioan** privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru **Elaborare PUZ introducere în intravilan și reglementare zona industrială în baza avizului de oportunitate- cu amplasament în mun Alba Iulia, str Pietrar f.n., jud. Alba** și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 03.02.2023, respectiv 06.02.2023 în ziarul “ Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), **Boghiu Stefan, Sarac Simina, Sarac Andrei Ioan** au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul are dreptul de a formula comentarii cu privire la proiectul de decizie, în conformitate cu prevederile art.12 alin(2) din H.G. nr. 1076 din 8 iulie 2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, pe care pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea prezentei

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunta publicul interesat ca proiectul de plan Elaborare PUZ introducere în intravilan și reglementare zona industrială în baza avizului de oportunitate- cu amplasament în mun Alba Iulia, str Pietrar f.n., jud. Alba , titular Boghiu Stefan, Sarac Simina, Sarac Andrei Ioan, în urma etapei de încadrare *nu necesita evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului Bucuresti sector 6, str Economu Atanase Stoicescu nr 39, în zilele de luni - vineri între orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.

17.05.2023





Ministerul Mediului , Apelor si Padurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217
E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679