



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **YAK CONFEX S.R.L., cu sediul în localitatea Alba Iulia, strada Gemina, nr. 2A, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan "Elaborare PUZ în vederea construirii unei hale de producție și realizare accese", cu amplasament în localitatea Alba Iulia, strada Gării, intravilan, nr. 17B, Județul Alba, **identificat prin extrase CF și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5464/25.04.2023, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 23.05.2023, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Terenul studiat este situat în perimetrul intravilan al Municipiului Alba Iulia, în partea de nord-est a acestuia, tangent la o singură cale de circulație (Strada Gării).

Prin prezentul proiect se propune:

- Realizare împrejmuire proprietate;
- Construirea unei hale de producție care va respecta în totalitate caracterul zonei;
- Realizare parcaje: 8 locuri de parcare, dintre care 6 locuri sunt pentru autoturisme auto (personalul angajat), 2 locuri de parcare sunt pentru autocamioane (7,5 tone);
- Amenajarea spațiilor verzi din incintă;
- Se va institui zona de protecție pentru LEA 110KV cu o lățime de 37 m și LEA 20KV cu o lățime de 24 m.

Hala de producție, care va avea înălțimea maximă de 12 m și un regim maxim de înălțime de Parter + 2 etaje.

Indicatorii urbanistici propuși sunt:

- POT max. Propus = 40%;





-CUT max. Propus = 1,6 ADC/m;

Suprafața totală a terenului: 3.144 m.p.

Folosinta actuală: altele=2235 m.p. +909 m.p.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

Zona propusă spre dezvoltare are în imediata vecinătate rețele edilitare. Se va executa extinderea acestora.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei hale de producție și realizare accese “ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei hale de producție și realizare accese “, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;

Nu este cazul.

b) natura cumulativă a efectelor ;

Nu este cazul.

c) natura transfrontieră a efectelor ;

Nu este cazul.

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;





Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =3.144 m.p.
f)valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;
- (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;
- (iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g)efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1654/06.09.2022.
- Se vor respecta prevederile Avizului de oportunitate nr. 3/2023, emis de Municipiul Alba Iulia.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5464/25.04.2023, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile Yak Confex S.R.L. privind depunerea solicitării de emiterie a avizului de mediu pentru ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei hale de producție și realizare accese “-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 25.04.2023, respectiv 28.04.2023 în publicația Alba 24.ro și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Yak Confex S.R.L. are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.





ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Elaborare PUZ în vederea construirii unei hale de producție și realizare accese “, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, strada Gării, intravilan, nr. 17B, Județul Alba, titular Yak Confex S.R.L., în urma etapei de încadrare ***nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.***

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din localitatea Alba Iulia, strada Gemina, nr. 2A, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

25.05.2023

