



PROIECT
DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către **PREJBAN NICOLETA NOEMI și PREJBAN EMIL DORIN, cu domiciliul în localitatea Alba Iulia, strada Apuseni, nr. 59, Județul Alba**, cu privire la proiectul de plan ”Construire 4 locuințe individuale în regim înșiruit și împrejmuire“, cu amplasament în localitatea Alba Iulia, Aleea Băișoara, intravilan, nr. 3, Județul Alba, **identificat prin extras CF si plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 4.892/26.04.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri si programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările si completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 17.05.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

Justificarea deciziei:

1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire în special la:

a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:

Imobilul studiat este amplasat în intravilanul localității Alba Iulia, cu aliniament la strazile Aleea Băișoara, Blandiana si Bucium, Județul Alba.

Terenul studiat are o suprafață totală de 887 m.p. și se identifică prin plan de încadrare în zonă și extras CF.

Se propune construirea a 4 locuinte individuale în regim înșiruit, împrejmuirea proprietatii si parcelarea terenului în 5 loturi.

Se solicită transferarea zonei de la functiunea de teren arabil intravilan la functiunea de teren arabil intravilan pentru locuinte individuale (zona mixta) si parcelarea terenului in 5 loturi.

In propunerile facute prin acest Plan Urbanistic Zonal, principala functiune a zonei va fi de locuinte individuale, cu regimul de inaltime maxim admis P+1+M in regim de construire izolat, cuplat sau înșiruit.

Funcțiuni complementare admise: comert si servicii, birouri, locuinte colective mici, hoteluri, pensiuni, restaurante, cafenele, parcaje auto.





Clasificarea folosintei terenului/sectorului: Zonă mixtă -LM2a1 =locuințe individuale-Arabil intravilan.

Accesul auto și pietonal în viitoarele proprietăți se va realiza prin intermediul străzii Aleea Băișoara din partea sudică ce face legătura cu strada Calea Moșilor, iar parcajele se vor amenaja în incinta proprie.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți:

- la vest-proprietate privată;
- la sud-domeniul public-str. Aleea Băișoara;
- la nord-domeniul public-str. Blandiana;
- la est-domeniul public-str. Bucium;

Suprafața totală a terenului: 887 m.p.

Folosința actuală: arabil.

Alimentarea cu apă potabilă și canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivului se va face prin bransament la rețeaua stradală existentă.

b) Evacuarea apelor uzate fecaloid-menajere, se va rezolva prin racordul la rețeaua stradală de canalizare stradală existentă.

b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localității Alba Iulia (P.U.G.) și cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Planul "Construire 4 locuințe individuale în regim înșiruit și împrejmuire" integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:

Planul "Construire 4 locuințe individuale în regim înșiruit și împrejmuire", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.





1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Alba Iulia, intravilan. Suprafața totală =887 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1217/14.07.2022.

Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 4.892/26.04.2022, cu completările ulterioare.

Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:

Anunțurile doamnei Prejban Nicoleta Noemi și domnului Prejban Emil Dorin privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Construire 4 locuințe individuale în regim înșiruit și împrejmuire“-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 26.04.2022 respectiv 29.04.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba www.apmab.anpm.ro .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), Prejban Nicoleta Noemi și Prejban Emil Dorin au obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.





Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.

Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.

ANUNT PUBLIC

Agenția pentru Protecția Mediului Alba, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Construire 4 locuințe individuale în regim înșiruit și împrejmuire“, cu amplasamentul în localitatea Alba Iulia, Aleea Băișoara, intravilan, nr. 3, Județul Alba, titulari Prejban Nicoleta Noemi și Prejban Emil Dorin, în urma etapei de încadrare *nu necesită evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.*

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularilor din localitatea Alba Iulia, strada Dr. Apuseni, nr. 59, Județul Alba, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 si vineri între orele 9:00-13:00. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

18.05.2022

