



**PROIECT**  
**DECIZIE DE ÎNCADRARE**

Ca urmare a notificării adresate de către **ȘTIR VALER, cu domiciliul în localitatea Bistrița, strada Gării, nr. 48, Județul Bistrița Năsăud**, cu privire la proiectul de plan "Reglementare zonă comercială", cu amplasament în localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, **identificat prin extras CF nr. 83027 Ocna Mureș, nr. cadastral 83027, plan de situație și plan de încadrare în zonă**, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5.200/04.05.2022, cu completările ulterioare, în baza **Hotărârii de Guvern nr. 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe; **Hotărârii de Guvern nr. 1000/2012** privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Alba decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 24.05.2022, că acest plan **nu se supune evaluării de mediu**.

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din H.G. nr.1076/2004 sunt următoarele:

**Justificarea deciziei:**

**1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire în special la:**

*a). Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Conform P.U.G.-ului aprobat al Orașului Ocna Mureș, terenul studiat este amplasat în partea de nord a localității Ocna Mureș, pe strada Mihai Eminescu, la distanța de aproximativ 1,5 km față de clădirea primăriei.

Terenurile din imediata vecinătate sunt reglementate prin P.U.G.-ul în vigoare tot ca U.T.R. 4 = zonă industrială.

Conform extrasului de Carte Funciară nr. 83027 Ocna Mureș, nr. cad./nr. topo. 83027, terenul studiat are suprafața de 5000 mp .

Proprietarii terenului sunt Aloref S.R.L. și Ascom Internațional S.R.L.

În proximitatea imobilului studiat se găsesc numeroase terenuri libere de construcții, ce au categoria de folosință actuală de terenuri „curți construcții” în intravilan, cât și clădiri industriale și edilitare, construcții care au regimul de înălțime parter și parter + etaj.

Pe terenul studiat nu există în momentul de față nici o construcție.

Prin P.U.Z. se dorește modificarea zonei funcționale din U.T.R. 4 = zonă industrială, zona C de influență a Câmpului de Sonde, în U.T.R. CS = zonă comercială și servicii, în vederea construirii unui spațiu comercial alimentar și nealimentar, împrejmuirea terenului,





amenajarea spațiilor exterioare, amplasarea unei reclame publicitare și a unui totem publicitar. În afară de aceste funcțiuni, zona reglementată poate primi și construcții cu altă destinație, dar obligatoriu compatibile cu funcțiunea dominantă (spații de depozitare, birouri, ateliere, etc).

Suprafața de teren ocupată provizoriu cu realizarea construcțiilor se va reda la categoria de folosință inițială. Zona ce se va deteriora în timpul construcției se va reface ulterior.

Pământul rezultat din săpături va fi folosit ca umplutură sub placa de la nivelul parter și în zona verde.

Conform P.U.G.-ului aprobat al Orașului Ocna Mureș, terenul are destinația de U.T.R. 4 = zonă industrială, zona C de influență a Câmpului de Sonde.

În zonă nu există nici o rezervație naturală sau arie naturală protejată care să fie afectată de propunerile făcute.

Regimul maxim de înălțime admis prin P.U.Z. = S(D)+P+1E(M), înălțimea maximă a construcțiilor: 12 m de la cota terenului sistematizat.

În afară de aceste funcțiuni, zona reglementată poate primi și construcții cu altă destinație, dar obligatoriu compatibile cu funcțiunea dominantă (spații de depozitare, birouri, ateliere, etc).

În momentul de față accesul carosabil și pietonal pe parcelă se face direct din strada Mihai Eminescu, de pe latura vestică a parcelei.

Obiectivul în discuție este delimitat de următoarele vecinătăți :

- la nord: proprietate privată (pe teren există două construcții industriale);
- la sud: proprietate privată (teren liber de construcții);
- la vest: domeniul public – strada Mihai Eminescu;
- la est: proprietate privată (teren liber de construcții).

Folosinta actuală: curți construcții.

Alimentarea cu apă potabilă si canalizarea:

a) Alimentarea cu apă a obiectivelor se va face prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă a Orașului Ocna Mureș, existentă pe strada Mihai Eminescu.

b) Apele menajere vor fi descărcate la rețeaua de canalizare a Orașului Ocna Mureș, existentă pe strada Mihai Eminescu.

*b). Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al orașului Ocna Mureș ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al județului Alba.

*c). Relevanța planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*





Planul ”Reglementare zonă comercială“ integrează considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltării durabile.

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

În conformitate cu prevederile art. 1 din H.G. nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul ”Reglementare zonă comercială“, va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European și a Consiliului 2001/42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului.

#### **1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla în localitatea Ocna Mureș, intravilan. Suprafața totală =5000 m.p.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.*

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate.

#### **Obligațiile titularului:**

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism nr. 1/05.01.2022.





**Procedura de evaluare de mediu derulată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 1076/2004,**

- Notificarea pentru declanșarea etapei de încadrare, înregistrată cu nr. 5200/04.05.2022, cu completările ulterioare.

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

Anunțurile domnului Știr Valer privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru ”Reglementare zonă comercială “-și declanșarea etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut în data de 04.05.2022 respectiv 09.05.2022 în ziarul “Unirea” și pe site APM Alba [www.apmab.anpm.ro](http://www.apmab.anpm.ro) .

Conform H.G. nr. 1076/2004, art. 29, alin. (4), domnul Știr Valer are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

**ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunță publicul interesat că Planul Urbanistic Zonal ”Reglementare zonă comercială“, cu amplasamentul în localitatea Ocna Mureș, Județul Alba, identificat prin extras CF nr. 83027 Ocna Mureș, nr. cadastral 83027, plan de situație și plan de încadrare în zonă, titular Știr Valer, în urma etapei de încadrare **nu necesită evaluare de mediu și se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu.**

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, și la sediul titularului din localitatea Bistrița, strada Gării, nr. 48, Județul Bistrița Năsăud, în zilele de luni-joi între orele 9:00-14:30 și vineri între orele 9:00-13:00. Observațiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării prezentului anunț.

25.05.2022

