



PROIECT

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Ca urmare a notificării adresate de către SASTRE IRON SRL-prin Avram Simona Lucia *cu sediul in loc. Sebes str Luncii nr 38 jud. Alba* , cu privire la proiectul de plan – **Construire hala dezmembrari auto- cu amplasament in loc. Sebes str. Luncii nr 38, CF 84500 intravilan jud. Alba** , înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Alba cu numărul 5503/10.05.2022, in baza **Hotararii de Guvern nr 1076/2004** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe; **Hotararii de Guvern nr 1000/2012** privind reorganizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Protectia Mediului si a institutiilor publice aflate in subordinea acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia pentru Protectia mediului Alba decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit din data de 31.05.2022 ca acest plan **nu se supune evaluarii de mediu.**

Motivele care au stat la baza deciziei conform Anexei nr.1 din HG nr.1076/2004 sunt urmatoarele:

*Justificarea deciziei :*

**1. Caracteristicile planurilor si programelor cu privire in special la:**

a). *Gradul în care planul sau programul crează un cadru pentru proiecte si alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare , fie în privința alocării resurselor:*

Obiectul lucrării îl constituie schimbarea funcțiunii parcelei de teren studiate din zona de locuințe individuale în zona mixtă. Suprafața totală a parcelei este de 1411,00 mp. Regimul de înălțime pentru această parcelă se propune P+1+M, POT maxim de 70% .Se propune majorarea coeficientului de utilizare a terenului ( Cut) aprobat de la CUT max 0,7 devenind 1.60.

Se vor

Folosința actuală : curți, construcții

Vecinătăți : N-prop. privată ; E-str. Luncii ; V-prop. Privată ; S-prop. Privată.

Terenul are acces prin intermediul străzii existente de pe latura estică către str. Luncii.

Alimentarea cu apă : prin racord la rețeaua existentă în zonă





Canalizarea : prin racord la rețeaua de canalizare existenta in zona

b). *Gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul propus este corelat cu Planul Urbanistic General al localitatii Sebes ( P.U.G.) si cu planurile și strategiile de acțiune de mediu al Planului de Amenajarea Teritoriului Județean (PATJ) al jud. Alba.

c). *Relevanta planului sau programului în/ pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

**Planul " Construire hala dezmembrari auto ", integreaza considerentele de mediu, mai ales din perspectiva dezvoltarii durabile.**

d). *Probleme de mediu relevante pentru plan sau program;*

In conformitate cu prevederile art 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1 planul nu ridică probleme din punct de vedere al protecției mediului.

e). *Relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu- s-au luat în considerare prevederile:*

Planul " **Construire hala dezmembrari auto** ", va trebui să asigure respectarea Directivei Parlamentului European si a Consiliului 2001 /42/EC privind evaluarea efectelor anumitor planuri si programe asupra mediului

**1. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor ;*

Nu este cazul.

b) *natura cumulativă a efectelor ;*

Nu este cazul.

c) *natura transfrontieră a efectelor ;*

Nu este cazul.

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) ;*

Planul nu prezintă risc pentru sănătatea umană.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) ;*

Amplasamentul se afla in loc. Sebes str. Luncii nr 38, CF 84500 intravilan jud. Alba. Suprafata totala =1411,00 mp mp. Suprafata propusa pentru constructie=182 mp, restul suprafetei de 1229 mp ramane pentru accesul la lot si zona verde.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural- nu este cazul;*



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: office@apmab.anpm.ro; Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului- nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv- nu este cazul;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional.

Amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii protejate

#### Obligațiile titularului:

- Se va notifica Agenția pentru Protecția Mediului Alba în situația în care intervin modificări de fond care au stat la baza emiterii prezentei decizii.
- Se vor respecta prevederile avizului de oportunitate emis de catre Municipiul Sebes din data de 26.01.2022
- La faza D.A.T.C. se va obtine avizul de gospodarie a apelor
- Conform **Legii nr. 212 din 21 iulie 2015** privind modalitatea de gestionare a vehiculelor și a vehiculelor scoase din uz, se vor respecta cerințele minime prevăzute în Anexa 2, privind cerințele care trebuie îndeplinite de unitățile de tratare a vehiculelor scoase din uz, respectiv:
  - zonele ce servesc pentru stocarea vehiculelor scoase din uz primite trebuie să fie impermeabilizate, protejate împotriva scurgerilor de ulei mineral, potrivit reglementărilor legale în vigoare, și să fie prevăzute cu sisteme de colectare a scurgerilor, decantoare și dispozitive de curățare-degresare;
  - pe durata depozitării, înaintea depoluării și dezmembrării, este interzisă stocarea vehiculelor așezate pe una dintre părțile laterale sau pe plafon, pentru a preveni scurgerea fluidelor. Depozitarea vehiculelor uzate unul peste altul este admisă numai dacă există echipamentele necesare pentru a se asigura prevenirea deteriorării pieselor de schimb sau a componentelor valorificabile care conțin fluide;
  - în zonele în care se realizează depoluarea, dezmembrarea, stocarea fluidelor și a părților care conțin fluide, precum și compactarea, trebuie luate măsuri pentru a se asigura evitarea degradării deșeurilor valorificabile;
  - operatorii au obligația de a ține un registru de evidență a operațiunilor de tratare a vehiculelor scoase din uz;
  - este obligatorie deținerea de echipamente pentru tratarea apei uzate, inclusiv a apei de ploaie, potrivit reglementărilor referitoare la mediu și sănătatea umană;
  - unitatea trebuie să aibă o capacitate corespunzătoare de depozitare a anvelopelor uzate și să prevină formarea de stocuri;





- unitatea trebuie să aibă o capacitate adecvată de prevenire și stingere a incendiilor;

**Procedura de evaluare de mediu derulata in conformitate cu prevederile HG 1076/2004,**

- Notificarea pentru declansarea etapei de încadrare inregistrata cu nr. 5503/10.05.2022, cu completarile ulterioare

**Informarea și participarea publicului în procedura de reglementare s-a realizat astfel:**

- Anunțurile SASTRE IRON SRL privind depunerea solicitării de emitere a avizului de mediu pentru „**Construire hala dezmembrari auto**”- și declanșarea etapei de încadrare a planului conform HG 1076/2004 au aparut în data de 10.05.2022 respectiv 13.05.2022 în ziarul “Unirea”.

Conform HG 1076/2004, art. 29, alin. (4), SASTRE IRON SRL are obligația de a aduce decizia de încadrare la cunoștința publicului.

**Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le poate trimite în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Alba, Alba Iulia, str Lalelelor, nr.7B, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anuntului.**

*Prezentul Proiect al Deciziei de încadrare nu ține locul Deciziei etapei de încadrare.*

**ANUNT PUBLIC**

**Agenția pentru Protecția Mediului Alba**, anunta publicul interesat ca Planul Urbanistic Zonal “ **Construire hala dezmembrari auto** “ cu amplasamentul in loc. **Sebes str. Luncii nr 38, CF 84500 intravilan jud. Alba** , titular SASTRE IRON SRL in urma etapei de încadrare *nu necesita evaluare de mediu si se supune procedurii de adoptare fara aviz de mediu.*

Informatiile privind potentialul impact asupra mediului al planului propus pot fi consultate la sediul APM Alba str. Lalelelor nr.7B, si la sediul titularului din jud. Alba, loc. Sebes str Luncii nr 38 jud. Alba, in zilele de luni - vineri intre orele 10 - 14. Observatiile publicului cu privire la încadrarea planului se primesc zilnic la sediul APM Alba, in termen de 10 zile calendaristice de la data publicarii prezentului anunt.





**Ministerul Mediului, Apelor si Padurilor**  
**Agencia Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

---



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA**

Strada Lalelelor nr.7B, Alba Iulia, județul Alba, Cod 510217

E-mail: [office@apmab.anpm.ro](mailto:office@apmab.anpm.ro); Tel. 0258.813290; Fax: 0258.813248

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*